



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 092 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN INVEST AS
Forretningsadresse: Freyasdalsveien 27
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 982 500	1 120 000
Sum inntekter		1 982 500	1 120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	813 705	750 645
Annen driftskostnad	1	207 194	130 066
Sum kostnader		1 020 898	880 711
Driftsresultat		961 602	239 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	214
Annen finansinntekt		303 422	
Sum finansinntekter		303 609	214
Annen rentekostnad		4 102	3 519
Sum finanskostnader		4 102	3 519
Netto finans		299 507	-3 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 261 109	235 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 551	51 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 558	184 068
Årsresultat	5	1 049 558	184 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 558	184 068
Totalresultat		1 049 558	184 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		837 000	
Avsatt til annen egenkapital		212 558	184 068
Sum overføringer og disponeringer		1 049 558	184 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	53 340	95 355
Investeringer i aksjer og andeler			6 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 340	101 355
Sum anleggsmidler		53 340	101 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 375	
Andre kortsiktige fordringer	6	105 110	
Sum fordringer		464 485	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	752 509	458 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 509	458 948
Sum omløpsmidler		1 217 494	459 448
SUM EIENDELER		1 270 834	560 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	601 333	388 775
Sum opptjent egenkapital		601 333	388 775
Sum egenkapital	5	701 333	488 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-16 200	
Sum annen langsiktig gjeld		-16 200	
Sum langsiktig gjeld		-16 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	1 596
Betalbar skatt	3	211 551	51 917
Skyldig offentlige avgifter		297 469	103 325
Utbytte			-158 000
Annen kortsiktig gjeld		76 331	73 189
Sum kortsiktig gjeld		585 701	72 027
Sum gjeld		569 501	72 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 834	560 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366520

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 092 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN INVEST AS
Forretningsadresse: Freyasdalsveien 27
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 092 066
DEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 982 500	1 120 000
Sum inntekter		1 982 500	1 120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	813 705	750 645
Annen driftskostnad	1	207 194	130 066
Sum kostnader		1 020 898	880 711
Driftsresultat		961 602	239 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	214
Annen finansinntekt		303 422	
Sum finansinntekter		303 609	214
Annen rentekostnad		4 102	3 519
Sum finanskostnader		4 102	3 519
Netto finans		299 507	-3 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 261 109	235 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 551	51 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 558	184 068
Årsresultat	5	1 049 558	184 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 558	184 068
Totalresultat		1 049 558	184 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		837 000	
Avsatt til annen egenkapital		212 558	184 068
Sum overføringer og disponeringer		1 049 558	184 068



Organisasjonsnr: 997 092 066
DEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet 7 53 340 95 355

foretak i samme konsern

Investeringer i aksjer og 6 000

andeler

Sum finansielle 53 340 101 355

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 53 340 101 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 359 375

Andre kortsiktige

fordringer 6 105 110

Sum fordringer 464 485

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 500 500

Sum investeringer 500 500

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 2 752 509 458 948

l.

Sum bankinnskudd, 752 509 458 948

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 217 494 459 448

SUM EIENDELER 1 270 834 560 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	601 333	388 775
Sum opptjent egenkapital		601 333	388 775
Sum egenkapital	5	701 333	488 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-16 200	
Sum annen langsiktig gjeld		-16 200	
Sum langsiktig gjeld		-16 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	1 596
Betalbar skatt	3	211 551	51 917
Skyldig offentlige avgifter		297 469	103 325
Utbytte			-158 000
Annen kortsiktig gjeld		76 331	73 189
Sum kortsiktig gjeld		585 701	72 027
Sum gjeld		569 501	72 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 834	560 803



Organisasjonsnr: 997 092 066
DEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Klungland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	706523.00		4026.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dedica AS	0.00%	0.00%		
Coworx AS	0.00%	0.00%		



Årsregnskap 2020

Den Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 092 066



RESULTATREGNSKAP

DEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 982 500	1 120 000
Sum driftsinntekter		1 982 500	1 120 000
Lønnskostnad	1	813 705	750 645
Annen driftskostnad	1	207 194	130 066
Sum driftskostnader		1 020 898	880 711
Driftsresultat		961 602	239 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		186	214
Annen finansinntekt		303 422	0
Annen rentekostnad		4 102	3 519
Resultat av finansposter		299 507	-3 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 261 109	235 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	211 551	51 917
Ordinært resultat		1 049 558	184 068
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 049 558	184 068
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		837 000	0
Avsatt til annen egenkapital		212 558	184 068
Sum overføringer		1 049 558	184 068



BALANSE

DEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	53 340	95 355
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 340	101 355
Sum anleggsmidler		53 340	101 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		359 375	0
Andre kortsiktige fordringer	6	105 110	0
Sum fordringer		464 485	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	752 509	458 948
Sum omløpsmidler		1 217 494	459 448
Sum eiendeler		1 270 834	560 803



BALANSE

DEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	601 333	388 775
Sum opptjent egenkapital		601 333	388 775
Sum egenkapital	5	701 333	488 775
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-16 200	0
Sum annen langsiktig gjeld		-16 200	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		350	1 596
Betalbar skatt	3	211 551	51 917
Skyldig offentlige avgifter		297 469	103 325
Utbytte		0	-158 000
Annen kortsiktig gjeld		76 331	73 189
Sum kortsiktig gjeld		585 701	72 027
Sum gjeld		569 501	72 027
Sum egenkapital og gjeld		1 270 834	560 803

30.12.1899
Styret i Den Invest AS

Terje Klungland
styreleder/daglig leder



Den Invest AS

997 092 066

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Den Invest AS

997 092 066

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	716 451	657 340
Arbeidsgiveravgift	101 020	93 304
Andre ytelser	-3 766	0
Sum	813 705	750 644

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	706 523	0
Annen godtgjørelse	4 026	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har ikke hatt kostnader til revisjon i regnskapsåret.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 472.



Den Invest AS

997 092 066

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 551	51 917
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 551	51 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 261 109	235 985
Permanente forskjeller	-299 515	0
Skattepliktig inntekt	961 594	235 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 551	51 917
Sum betalbar skatt i balansen	211 551	51 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Den Invest AS

997 092 066

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Den Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Klungland	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Klungland	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	388 775	488 775
Pr 01.01.2020	100 000	388 775	488 775
Årets resultat		1 049 558	1 049 558
Tilleggsutbytte		-837 000	-837 000
Pr 31.12.2020	100 000	601 333	701 333

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	105 110	0

	2020	2019
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0

Den Invest AS

Side 8



Den Invest AS

997 092 066

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS			
Coworx AS			
Dedica AS		53 340	53 340
Sum		53 340	53 340
Omløpsmidler			
Fundboost AS		500	500
Sum		500	500
Sum verdipapirer		53 840	53 840

Den Invest AS

Side 9