



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNEBYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars H Larsen  
Speiderveien 15  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håkon Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 026	41 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 026</b>	<b>41 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 026</b>	<b>-41 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 023	-41 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	2 393 731	2 393 731
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 159	405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 159	405
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		2 405 890	2 394 136
<b>SUM EIENDELER</b>			
		2 405 890	2 394 136
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		194 266	185 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 266</b>	<b>-185 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-94 266</b>	<b>-85 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 156	2 470 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 156</b>	<b>2 470 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 156</b>	<b>2 470 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		9 223
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		<b>9 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 156</b>	<b>2 479 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 890</b>	<b>2 394 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449707

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 927 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNEBYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars H Larsen  
Speiderveien 15  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Håkon Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 927 252  
VENNEBYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 026	41 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 026</b>	<b>41 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 026</b>	<b>-41 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		2	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 023	-41 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>



Organisasjonsnr: 925 927 252  
VENNEBYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	2 393 731	2 393 731
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 159	405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 159	405
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		2 405 890	2 394 136
<b>SUM EIENDELER</b>			
		2 405 890	2 394 136
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		194 266	185 243
Sum opptjent egenkapital		-194 266	-185 243
<b>Sum egenkapital</b>			
	4	-94 266	-85 243



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 156	2 470 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 156</b>	<b>2 470 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 156</b>	<b>2 470 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		9 223
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		<b>9 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 156</b>	<b>2 479 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 405 890</b>	<b>2 394 136</b>



Organisasjonsnr: 925 927 252  
VENNEBYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Vennebygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 927 252



### RESULTATREGNSKAP

#### VENNEBYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		9 026	41 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 026</b>	<b>41 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 026</b>	<b>-41 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	1
Annen rentekostnad		2	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>-19</b>
Resultat før skattekostnad		-9 023	-41 426
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 023	41 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>



## BALANSE

### VENNEBYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 393 731	2 393 731
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 159	405
Sum omløpsmidler		2 405 890	2 394 136
Sum eiendeler		2 405 890	2 394 136



## BALANSE

### VENNEBYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-194 266	-185 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-194 266</b>	<b>-185 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-94 266</b>	<b>-85 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 500 156	2 470 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 156</b>	<b>2 470 156</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	9 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>9 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 500 156</b>	<b>2 479 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 405 890</b>	<b>2 394 136</b>

Fredrikstad, 16.05.2026  
Styret i Vennebygg & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Håkon Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Lundh Gulbrandsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Johan Ileby Gulbrandsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Victor Hermannsen Larsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Havna Ødegård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 393 731	2 393 731
<b>Sum varelager</b>	<b>2 393 731</b>	<b>2 393 731</b>

Varekostnad	2025	2024
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Vennebygg & Eiendom AS pr. 31.12.2025 er kr. 2 393 731 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 2 393 731 er nedskrevet til virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 023	-41 426
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 023</b>	<b>-41 426</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 180	-378 157	9 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	387 179	378 156	-9 023
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	-185 243	-85 243
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-185 243</b>	<b>-85 243</b>
Årets underskudd		-9 023	-9 023
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-194 266</b>	<b>-94 266</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 410 000	2 380 000
<b>Sum</b>	<b>2 410 000</b>	<b>2 380 000</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VENNEBYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM EIENDOMSUTVIKLING AS	50	50,0	50,0
TORSNES EIENDOMSSELSKAP AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -9 023 etter skatt, mot kr. -245 765 i 2024.

Egenkapitalen synes tapt, og styret er bevist sin handlingsplikt.

Beholdningen i selskapet er en utviklet tom i Norbyveien 81, som er planlagt realisert i nær fremtid.

Denne antas å ha en vesentlig merverdi. Styret mener å ha kontroll på dette og har lagt dette til grunn for sin konklusjon.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.