



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESI INVEST AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	24 375	28 087
Sum kostnader		24 375	28 087
Driftsresultat		-24 375	-28 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		2 644	
Sum finansinntekter		2 645	5
Netto finans		2 645	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 730	-28 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 730	-28 082
Årsresultat	7	-21 730	-28 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 730	-28 082
Totalresultat		-21 730	-28 082
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 730	-28 082
Sum overføringer og disponeringer		-21 730	-28 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 260	50 260
Sum varige driftsmidler		50 260	50 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 567 377	3 567 377
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 377	3 567 377
Sum anleggsmidler		3 617 637	3 617 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	291 167	674 167
Sum fordringer		291 167	674 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 629	14 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 629	14 346
Sum omløpsmidler		294 796	688 513
SUM EIENDELER		3 912 434	4 306 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		182 166	182 166
Sum innskutt egenkapital		407 166	407 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 123	2 502 853
Sum opptjent egenkapital		2 481 123	2 502 853
Sum egenkapital	7	2 888 289	2 910 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	966 623	1 313 616
Sum annen langsiktig gjeld		966 623	1 313 616
Sum langsiktig gjeld		966 623	1 313 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 521	27 515
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		57 521	82 515
Sum gjeld		1 024 144	1 396 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 434	4 306 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885288

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESI INVEST AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 106 082
DESI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	24 375	28 087
Sum kostnader		24 375	28 087
Driftsresultat		-24 375	-28 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		2 644	
Sum finansinntekter		2 645	5
Netto finans		2 645	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 730	-28 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 730	-28 082
Årsresultat	7	-21 730	-28 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 730	-28 082
Totalresultat		-21 730	-28 082
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 730	-28 082
Sum overføringer og disponeringer		-21 730	-28 082



Organisasjonsnr: 989 106 082
DESI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

50 260

50 260

Sum varige driftsmidler

50 260

50 260

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

3 567 377

3 567 377

Sum finansielle

anleggsmidler

3 567 377

3 567 377

Sum anleggsmidler

3 617 637

3 617 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8

291 167

674 167

Sum fordringer

291 167

674 167

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 629

14 346

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 629

14 346

Sum omløpsmidler

294 796

688 513

SUM EIENDELER

3 912 434

4 306 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

225 000

225 000

Overkurs

182 166

182 166

Sum innskutt egenkapital

407 166

407 166

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 481 123

2 502 853



Sum opptjent egenkapital		2 481 123	2 502 853
Sum egenkapital	7	2 888 289	2 910 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	966 623	1 313 616
Sum annen langsiktig gjeld		966 623	1 313 616
Sum langsiktig gjeld		966 623	1 313 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 521	27 515
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		57 521	82 515
Sum gjeld		1 024 144	1 396 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 912 434	4 306 151



Organisasjonsnr: 989 106 082
DESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Desi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 106 082



RESULTATREGNSKAP

DESI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	24 375	28 087
Sum driftskostnader		24 375	28 087
Driftsresultat		-24 375	-28 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		2 644	0
Resultat av finansposter		2 645	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 730	-28 082
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-21 730	-28 082
Årsresultat	7	-21 730	-28 082
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		21 730	28 082
Sum overføringer		-21 730	-28 082



BALANSE

DESI INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	50 260	50 260
Sum varige driftsmidler		50 260	50 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 567 377	3 567 377
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 377	3 567 377
Sum anleggsmidler		3 617 637	3 617 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	291 167	674 167
Sum fordringer		291 167	674 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 629	14 346
Sum omløpsmidler		294 796	688 513
Sum eiendeler		3 912 434	4 306 151



BALANSE

DESI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	225 000	225 000
Overkurs		182 166	182 166
Sum innskutt egenkapital		407 166	407 166
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 481 123	2 502 853
Sum opptjent egenkapital		2 481 123	2 502 853
Sum egenkapital	7	2 888 289	2 910 019
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	966 623	1 313 616
Sum annen langsiktig gjeld		966 623	1 313 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 521	27 515
Annen kortsiktig gjeld	9	55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		57 521	82 515
Sum gjeld		1 024 144	1 396 131
Sum egenkapital og gjeld		3 912 434	4 306 151

Stavanger, 08.10.2021
Styret i Desi Invest AS

Dag Andreas Olsen
Styreleder/daglig leder



DESI INVEST AS

989 106 082

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DESI INVEST AS

SIDE 5



DESI INVEST AS

989 106 082

Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Desi Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 730	-28 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 424	-5 530
Skattepliktig inntekt	-26 154	-33 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-17 697	-22 121	-4 424
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Sum	-77 697	-82 121	-4 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 558 732	-4 532 578	26 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 636 429	4 614 699	-21 730
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

DESI INVEST AS

SIDE 6



DESI INVEST AS

989 106 082

Note 4 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 260	50 260
= Anskaffelseskost 31.12.20	50 260	50 260
= Bokført verdi 31.12.20	50 260	50 260

Kunst avskrives ikke.

Note 5 Investert i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
D&A Invest AS	Stavanger	50,0%	50,0%	15 000	15 000	-3 520 760	-37 049
Stavanger	Stavanger	45,4%	45,4%	5 000 000	3 552 377	6 362 471	-462 627
Inkubator AS							
Sum				5 015 000	3 567 377	2 841 711	-499 676

Aksjene i Stavanger Inkubator AS ble nedskrevet med kr 1.447.623 i 2015.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DESI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	225,0	225 000
Sum	1 000		225 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Andreas Olsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Andreas Olsen	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

DESI INVEST AS

SIDE 7



DESI INVEST AS 989 106 082

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	225 000	182 166	2 502 853	2 910 019
Pr 01.01.2020	225 000	182 166	2 502 853	2 910 019
Årets resultat			-21 730	-21 730
Pr 31.12.2020	225 000	182 166	2 481 123	2 888 289

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Inklusiv i andre kortsiktige fordringer er det i år fordringer på tilknyttet selskap på kr 287 000. Tilsvarende tall i fjor var kr 670 000.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld/mellomværende med aksjonær

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 966 623.
Lån er ikke renteberegnet.
Det er ikke avtale endelig forfall på lån.