



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 819 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKKELBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	400 000
Sum inntekter		500 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 000	207 000
Annen driftskostnad	2	27 571	29 663
Sum kostnader		234 571	236 663
Driftsresultat		265 429	163 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		155 052	
Sum finansinntekter		155 052	1
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			77 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern			893
Annen rentekostnad		66 488	359
Annen finanskostnad		147 813	159 272
Sum finanskostnader		214 301	238 111
Netto finans		-59 249	-238 110
Ordinært resultat før skattekostnad		206 180	-74 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	45 359	620
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 821	-75 393
Årsresultat		160 821	-75 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 821	-75 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 411	-75 393
Overføringer annen egenkapital		68 410	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		160 821	-75 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		172 415	185 325
Sum immaterielle eiendeler		172 415	185 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 118 000	2 325 000
Sum varige driftsmidler		2 118 000	2 325 000
Sum anleggsmidler		2 290 415	2 510 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		526 744	373 744
Sum fordringer		526 744	373 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990	-333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990	-333
Sum omløpsmidler		527 733	373 411
SUM EIENDELER		2 818 148	2 883 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		68 410	
Udekket tap	5		92 411
Sum opptjent egenkapital		68 410	-92 411
Sum egenkapital		168 410	7 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 874 576	2 224 308
Øvrig langsiktig gjeld		321 747	321 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 323	2 546 055
Sum langsiktig gjeld		2 196 323	2 546 055
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 449	21 514
Skyldig offentlige avgifter		196 028	93 338
Annen kortsiktig gjeld		224 939	215 240
Sum kortsiktig gjeld		453 415	330 092
Sum gjeld		2 649 738	2 876 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 148	2 883 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400675

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 819 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKKELBERG EIENDOM AS
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut I. Tornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 819 822
HUKKELBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	400 000
Sum inntekter		500 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 000	207 000
Annen driftskostnad	2	27 571	29 663
Sum kostnader		234 571	236 663
Driftsresultat		265 429	163 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		155 052	
Sum finansinntekter		155 052	1
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			77 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern			893
Annen rentekostnad		66 488	359
Annen finanskostnad		147 813	159 272
Sum finanskostnader		214 301	238 111
Netto finans		-59 249	-238 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	45 359	620
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 821	-75 393
Årsresultat		160 821	-75 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 821	-75 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 411	-75 393
Overføringer annen egenkapital		68 410	
Sum overføringer og disponeringer		160 821	-75 393



Organisasjonsnr: 982 819 822
HUKKELBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	172 415	185 325
Sum immaterielle eiendeler	172 415	185 325

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 118 000	2 325 000
Sum varige driftsmidler		2 118 000	2 325 000

Sum anleggsmidler		2 290 415	2 510 325
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		526 744	373 744
Sum fordringer		526 744	373 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		990	-333
-------------------------------	--	-----	------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990	-333
--	--	------------	-------------

Sum omløpsmidler		527 733	373 411
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 818 148	2 883 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		68 410	
Udekket tap	5		92 411
Sum opptjent egenkapital		68 410	-92 411

Sum egenkapital		168 410	7 589
------------------------	--	----------------	--------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 874 576	2 224 308
Øvrig langsiktig gjeld		321 747	321 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 323	2 546 055
Sum langsiktig gjeld		2 196 323	2 546 055
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 449	21 514
Skyldig offentlige avgifter		196 028	93 338
Annen kortsiktig gjeld		224 939	215 240
Sum kortsiktig gjeld		453 415	330 092
Sum gjeld		2 649 738	2 876 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 148	2 883 736



Organisasjonsnr: 982 819 822
HUKKELBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hukkelberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982819822



Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fannestrandv. 55
6415 MOLDE
Organisasjonsnr. 936285066



Hukkelberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	400 000
Sum driftsinntekter		500 000	400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	207 000	207 000
Annen driftskostnad	2	27 571	29 663
Sum driftskostnader		234 571	236 663
DRIFTSRESULTAT		265 429	163 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		155 052	0
Sum finansinntekter		155 052	1
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	77 587
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	893
Annen rentekostnad		66 488	359
Annen finanskostnad		147 813	159 272
Sum finanskostnader		214 301	238 111
NETTO FINANSPOSTER		(59 249)	(238 110)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		206 180	(74 773)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	45 359	620
ORDINÆRT RESULTAT		160 821	(75 393)
ÅRSRESULTAT		160 821	(75 393)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		68 410	0
Fremføring av udekket tap		92 411	(75 393)
SUM OVERF. OG DISP.		160 821	(75 393)



Hukkelberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		172 415	185 325
Sum immaterielle eiendeler		172 415	185 325
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 118 000	2 325 000
Sum varige driftsmidler		2 118 000	2 325 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 290 415	2 510 325
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		526 744	373 744
Sum fordringer		526 744	373 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		990	(333)
SUM OMLØPSMIDLER		527 733	373 411
SUM EIENDELER		2 818 148	2 883 736



Hukkelberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 410	0
Udekket tap	5	0	(92 411)
Sum opptjent egenkapital		68 410	(92 411)
SUM EGENKAPITAL		168 410	7 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 874 576	2 224 308
Øvrig langsiktig gjeld		321 747	321 747
Sum annen langsiktig gjeld		2 196 323	2 546 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 196 323	2 546 055
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		32 449	21 514
Skyldig offentlige avgifter		196 028	93 338
Annen kortsiktig gjeld		224 939	215 240
SUM KORTSIKTIG GJELD		453 415	330 092
SUM GJELD		2 649 738	2 876 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 148	2 883 736

Aukra, 31.05.2022

Tormod Hukkelberg
Daglig leder/styreleder

Tore Hukkelberg
Styrets nestleder

Hilde Hukkelberg
Styremedlem

Øyvind Hukkelberg
Styremedlem

Øystein Hukkelberg
Styremedlem



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 232 466	419 250	6 651 716
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 232 466	419 250	6 651 716
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 907 466	419 250	4 326 716
+ Ordinære avskrivninger	207 000	0	207 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 114 466	419 250	4 533 716
Balansført verdi pr 31/12	2 118 000	0	2 118 000
Prosentats for ord.avskr	3-3	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i år.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	0	9 819
Andre tjenester	0	4 588
Totalt	0	14 407

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	206 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-58 684
= Inntekt	147 497

Spesifikasjon av årets skattekostnad:



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	32 449
= Sum betalbar skatt	32 449
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	12 910
= Ordinær skattekostnad	45 359
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	32 449
= Betalbar skatt i balansen	32 449

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 138	107 143
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	-803 844	-949 533
= Grunnlag utsatt skatt	-783 706	-842 390
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	783 706	842 390
= Grunnlag utsatt skattefordel	783 706	842 390
Utsatt skattefordel	172 415	185 326
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	172 415	185 325

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-92 411	7 589
+Fra årets resultat			160 821	160 821
Pr 31.12.	100 000	0	68 410	168 410

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Hukkelberg Eiendom AS

Noter 2021

Selskapets 3 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hukkelberg Holding AS	500	50	50
Tore Hukkelberg	250	25	25
Øystein Hukkelberg	250	25	25
Totalt	1 000	100	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Tore Hukkelberg, styrets nestleder	250
Øystein Hukkelberg, styremedlem	250

Daglig leder og styreformann Tormod Hukkelberg eier 50% gjennom Hukkelberg Holding AS

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 874 576	2 224 308
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 118 000	2 325 000
Kundefordringer og andre fordringer	526 744	373 744
Sum pantsatte eiendeler	2 644 744	2 698 744