



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 325 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBOALLEEN 17 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 682 276	2 506 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 276</b>	<b>2 506 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	707 902	645 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 016	263 446
Annen driftskostnad	6	747 827	641 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 745</b>	<b>1 551 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 531</b>	<b>954 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 580	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 580</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 622	113 432
Annen rentekostnad		713	2 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 335</b>	<b>116 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 755</b>	<b>-116 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>735 776</b>	<b>838 767</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 214	184 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		571 740	663 000
Avsatt til annen egenkapital		-178	-8 762



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		571 562	654 238



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 771 175	7 046 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 771 175</b>	<b>7 046 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 175</b>	<b>7 046 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 112	149 133
Andre kortsiktige fordringer		61 776	63 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 888</b>	<b>212 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 948	145 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 948</b>	<b>145 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 836</b>	<b>358 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 941 011</b>	<b>7 404 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719	897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719</b>	<b>897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 719</b>	<b>100 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 374	106 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 374</b>	<b>106 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 750 715	6 090 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 715</b>	<b>6 090 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 844 089</b>	<b>6 196 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		196 833	107 577
Betalbar skatt	3	15 979	1 906
Annen kortsiktig gjeld	5	783 391	997 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 203</b>	<b>1 106 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 840 292</b>	<b>7 303 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 941 011</b>	<b>7 404 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 325 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBOALLEEN 17 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 896 325 612  
ARBOALLEEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 682 276	2 506 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 682 276</b>	<b>2 506 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	707 902	645 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 016	263 446
Annen driftskostnad	6	747 827	641 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 745</b>	<b>1 551 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 531</b>	<b>954 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 580	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 580</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 622	113 432
Annen rentekostnad		713	2 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 335</b>	<b>116 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 755</b>	<b>-116 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	164 214	184 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		571 740	663 000
Avsatt til annen egenkapital		-178	-8 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>



Organisasjonsnr: 896 325 612  
ARBOALLEEN 17 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	6 771 175	7 046 191
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 771 175</b>	<b>7 046 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 771 175</b>	<b>7 046 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 112	149 133
Andre kortsiktige			
fordringer		61 776	63 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 888</b>	<b>212 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 948	145 152
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 948</b>	<b>145 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 836</b>	<b>358 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 941 011</b>	<b>7 404 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		719	897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719</b>	<b>897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 719</b>	<b>100 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 374	106 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 374</b>	<b>106 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 750 715	6 090 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 715</b>	<b>6 090 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 844 089</b>	<b>6 196 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		196 833	107 577
Betalbar skatt	3	15 979	1 906
Annen kortsiktig gjeld	5	783 391	997 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 203</b>	<b>1 106 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 840 292</b>	<b>7 303 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 941 011</b>	<b>7 404 265</b>



Organisasjonsnr: 896 325 612  
ARBOALLEEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Arboalleen 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Arboalleen 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

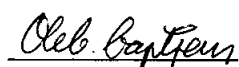
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023  
Revisor Team AS



Ole Gunnar Gørtner  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Arboalleen 17 AS

---

Organisasjonsnr: 896 325 612



## Resultatregnskap

### Arboalleen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 682 276	2 506 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 682 276</b>	<b>2 506 267</b>
Varekostnad	6	707 902	645 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 016	263 446
Annen driftskostnad	6	747 827	641 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 730 745</b>	<b>1 551 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 531</b>	<b>954 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 580	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		218 622	113 432
Annen rentekostnad		713	2 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-215 755</b>	<b>-116 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>735 776</b>	<b>838 767</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 214	184 529
<b>Resultat</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		571 740	663 000
Avsatt til annen egenkapital		-178	-8 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 562</b>	<b>654 238</b>



**Balanse**  
Arboalleen 17 AS


Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 771 175	7 046 191
Sum varige driftsmidler		<u>6 771 175</u>	<u>7 046 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 771 175</u>	<u>7 046 191</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		100 112	149 133
Andre kortsiktige fordringer		61 776	63 789
Sum fordringer		<u>161 888</u>	<u>212 922</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 948	145 152
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 948</u>	<u>145 152</u>
Sum omløpsmidler		<u>169 836</u>	<u>358 074</u>
Sum eiendeler		<u>6 941 011</u>	<u>7 404 265</u>




**Balanse**  
Arboalleen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		719	897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>719</b>	<b>897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 719</b>	<b>100 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	93 374	106 399
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 374</b>	<b>106 399</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 750 715	6 090 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 750 715</b>	<b>6 090 104</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		196 833	107 577
Betalbar skatt	3	15 979	1 906
Annen kortsiktig gjeld	5	783 391	997 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>996 203</b>	<b>1 106 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 840 292</b>	<b>7 303 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 941 011</b>	<b>7 404 265</b>

Drammen, 06.06.23  
Styret i Arboalleen 17 AS

  
Kristoffer Brække  
styreleder

  
Pia Christin Brække Lislerud  
styremedlem

  
Jan Eirik Berntsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	10 545 126
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 545 126</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 773 951
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 771 175</b>
Årets avskrivninger	275 016
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 239	188 906
Endring i utsatt skatt	-13 025	-4 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 214</b>	<b>184 529</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	735 776	838 767
Permanente forskjeller	10 651	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 206	19 894
Avgitt konsernbidrag	-733 000	-850 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>72 633</b>	<b>8 662</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 239	188 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-161 260	-187 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 979</b>	<b>1 906</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	424 425	483 631	59 206
<b>Sum</b>	<b>424 425</b>	<b>483 631</b>	<b>59 206</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>424 425</b>	<b>483 631</b>	<b>59 206</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>93 374</b>	<b>106 399</b>	<b>13 025</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 771 175	7 046 191

Selskapets eiendom gnr. 13 bnr. 35 i Drammen kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 20 000 000.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	733 000	850 000
Langsiktig gjeld	5 750 715	6 090 104
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 483 715</b>	<b>6 940 104</b>

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS.

Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 346 235.