



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 497 207  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 935 408	3 780 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 935 408</b>	<b>3 780 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	229 220	216 362
Annen driftskostnad	1,4,5	3 358 657	1 857 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 587 876</b>	<b>2 074 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 532</b>	<b>1 706 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 779	29 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 779</b>	<b>29 947</b>
Annen finanskostnad		688 205	551 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 205</b>	<b>551 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 426</b>	<b>-521 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,1 3	9 425 931	9 425 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	897 877	568 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>897 877</b>	<b>568 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 323 808</b>	<b>9 994 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289 743	285 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 743</b>	<b>285 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 505	1 186 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 937 505</b>	<b>1 186 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 248</b>	<b>1 471 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 551 056</b>	<b>11 466 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	10	5 200	5 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 220 958	-953 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 220 958</b>	<b>-953 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 215 758</b>	<b>-947 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	13 613 305	11 851 188
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	306 800	306 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 105</b>	<b>12 157 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 105</b>	<b>12 157 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827 076	230 258
Skyldige offentlige avgifter		4 326	229
Annen kortsiktig gjeld		15 307	25 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 708</b>	<b>256 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 766 814</b>	<b>12 414 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 551 056</b>	<b>11 466 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 497 207  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BØ I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 951 497 207  
BØ I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 935 408	3 780 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 935 408</b>	<b>3 780 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	229 220	216 362
Annen driftskostnad	1,4,5	3 358 657	1 857 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 587 876</b>	<b>2 074 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 532</b>	<b>1 706 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 779	29 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 779</b>	<b>29 947</b>
Annen finanskostnad		688 205	551 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 205</b>	<b>551 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-615 426</b>	<b>-521 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>



Organisasjonsnr: 951 497 207  
BØ I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8,13	9 425 931	9 425 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	897 877	568 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>897 877</b>	<b>568 723</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 323 808</b>	<b>9 994 653</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		289 743	285 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 743</b>	<b>285 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 505	1 186 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 937 505</b>	<b>1 186 032</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 248</b>	<b>1 471 507</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 551 056</b>	<b>11 466 161</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	5 200	5 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200</b>	<b>5 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 220 958	-953 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 220 958</b>	<b>-953 063</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 215 758</b>	<b>-947 863</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	13 613 305	11 851 188
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	306 800	306 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 105</b>	<b>12 157 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 105</b>	<b>12 157 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		827 076	230 258
Skyldige offentlige avgifter		4 326	229
Annen kortsiktig gjeld		15 307	25 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 708</b>	<b>256 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 766 814</b>	<b>12 414 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 551 056</b>	<b>11 466 161</b>



Organisasjonsnr: 951 497 207  
BØ I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Bø I Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 215 472	599 764
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-267 895	1 184 790
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	1 762 117	-250 014
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-329 155	-319 068
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>1 165 068</b>	<b>615 708</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 380 540</b>	<b>1 215 472</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>2 342 492</b>	<b>1 163 269</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 954 016	2 894 736	2 954 312	3 161 700
Innkrevde felleskostnader renter		706 368	539 136	706 200	649 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		219 024	320 736	219 300	244 400
Leieinntekt garasjer		24 000	24 000	20 000	0
Salgsinntekter		32 000	1 695	0	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 935 408</b>	<b>3 780 303</b>	<b>3 899 812</b>	<b>4 088 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	11 400	9 938	12 200	12 000
Styrehonorar	2	160 000	175 000	175 000	160 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		28 326	26 737	35 000	30 000
Forretningsførerhonorar		147 174	140 790	147 200	153 800
Medlemskontigent		10 399	10 399	10 400	13 000
Kontigent NBBL		6 240	6 240	6 200	6 600
Sikringsfond felleskostnader		6 552	6 552	6 500	6 900
Andre lønnskostnader	3	40 894	14 625	50 000	40 000
Andre tjenester		2 131	1 386	0	0
Sommer og vinterkostnader		171 619	147 874	160 000	166 500
Vedlikehold	4	1 557 223	243 219	620 000	602 000
Serviceavtaler		11 379	14 741	0	0
Kabel-tv		265 314	217 777	228 800	313 900
Forsikring		221 939	197 386	211 200	246 400
Kommunale avgifter		806 364	748 880	786 400	847 000
Energi, strøm		107 153	90 661	110 000	119 800
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 039	1 500	15 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 472	70	4 000	4 000
Drift maskiner		6 818	0	0	0
Andre driftskostnader	5	15 784	19 361	18 500	18 500
Bomiljø		4 657	951	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 587 876</b>	<b>2 074 086</b>	<b>2 601 400</b>	<b>2 757 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 532</b>	<b>1 706 217</b>	<b>1 298 412</b>	<b>1 330 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		72 779	29 947	20 000	35 000
Rentekostnad		688 205	551 373	706 200	650 496
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-615 426</b>	<b>-521 427</b>	<b>-686 200</b>	<b>-615 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>	<b>612 212</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-267 895	1 184 790	612 212	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-267 895</b>	<b>1 184 790</b>	<b>612 212</b>	<b>0</b>

Bø I Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	3 715 356	3 715 356
Tomter	8, 13	1 543 740	1 543 740
Garasjer	6, 13	4 120 850	4 120 850
Innløste garasjer	7, 13	45 985	45 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	897 877	568 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>897 877</b>	<b>568 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 323 808</b>	<b>9 994 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		72	168
Andre leierestanser		560	665
Fordringer garasjer		4 500	10 500
Andre fordringer		38 048	52 203
Periodisert kostnad		246 563	221 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 743</b>	<b>285 475</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		2 937 505	1 186 032
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>2 937 505</b>	<b>1 186 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 248</b>	<b>1 471 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 551 056</b>	<b>11 466 161</b>

Bø I Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	10	5 200	5 200
Oppjent egenkapital	10	-1 220 958	-953 063
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 215 758</b>	<b>-947 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	11, 13	13 613 305	11 851 188
Borettsinnskudd	12, 13	306 800	306 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 920 105</b>	<b>12 157 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 501	18 651
Gjeld mellomregning		70	38
Leverandørgjeld		827 076	230 258
Skyldig off. myndigheter		4 326	229
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 544	1 625
Påløpne renter		4 192	5 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 708</b>	<b>256 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 766 814</b>	<b>12 414 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 551 056</b>	<b>11 466 161</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Bø I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henry Nygaard  
Leder

Monica Melbye  
Styremedlem

Lise Søfteland Auset  
Styremedlem

Linda Evensen  
Styremedlem

Kjell Ivar Odden  
Styremedlem

**Bø I Borettslag**



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 400	9 938
<b>Sum</b>	<b>11 400</b>	<b>9 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	160 000	175 000
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>	<b>175 000</b>



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	36 350	13 000
5150 Opptjente feriepenger	4 544	1 625
<b>Sum</b>	<b>40 894</b>	<b>14 625</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	386 769	81 027
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	14 848	18 992
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	1 155 607	143 200
<b>Sum</b>	<b>1 557 223</b>	<b>243 219</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	0	4 115
6550 Driftsmateriale	1 438	309
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	5 200	5 200
7720 Generalforsamling	3 548	3 369
7740 Øredifferanser	13	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 845	3 617
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 740	2 750
<b>Sum</b>	<b>15 784</b>	<b>19 361</b>

### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	4 120 850	4 120 850
<b>Sum</b>	<b>4 120 850</b>	<b>4 120 850</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 7 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	45 985	45 985
<b>Sum</b>	<b>45 985</b>	<b>45 985</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 715 356	1 543 740
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 715 356	1 543 740
Anskaffelsesår :	1957	1957
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	897 877	568 723
<b>Sum</b>	<b>897 877</b>	<b>568 723</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	5 200	5 200
2070 Akkumulert resultat	-1 220 958	-953 063
<b>Sum</b>	<b>-1 215 758</b>	<b>-947 863</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB Bank ASA	DNB
Formål:	Vedlikehold av rørledning/kloakk	refinansering + maling	
Lånenummer:	16369254093	16365986952	12135491835
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2017
Rentesats:	5.70 %	5.75 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.06.2051	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 990 000	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 908 280	8 942 908
Avdrag i perioden:	6 498	45 237	186 148
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 993 502</b>	<b>2 863 044</b>	<b>8 756 759</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 842 221	2 595 846	7 653 202

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135491835	52	168 399	8 756 748
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365986952	52	55 059	2 863 068
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369254093	52	38 337	1 993 524

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Bø I Borettslag orgnr: 951 497 207

### Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	306 800	306 800
<b>Sum</b>	<b>306 800</b>	<b>306 800</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	13 613 305	11 851 188
Borettsinnskudd	306 800	306 800
<b>Sum</b>	<b>13 920 105</b>	<b>12 157 988</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 543 740	1 543 740
Bygninger, garasjer og boder	7 882 191	7 882 191
<b>Sum</b>	<b>9 425 931</b>	<b>9 425 931</b>



Resultat og balanse med noter for Bø I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bø I Borettslag**

Styreleder	Henry Nygaard (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Linda Evensen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Lise Søfteland Ausetth (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Monica Melbye (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kjell Ivar Odden (sign.)	26.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bø I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bø I Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6WLC9-P3HE9-M3PQY-GD53C-E0U6Q-SVRPH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 20:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WLL09-P3HE9-M3PQY-GD53C-EOU6Q-SVRPH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.