



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eskild Benum Nygård  
Dalbygdvegen 22  
7730 BEITSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Benum Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 780	152 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 780</b>	<b>152 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 173	25 173
Annen driftskostnad		63 556	65 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 729</b>	<b>91 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 051</b>	<b>60 934</b>
Annen rentekostnad		75 468	63 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 468</b>	<b>63 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 468</b>	<b>-63 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 582</b>	<b>-2 784</b>
Skattekostnad	2	3 208	-612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 375</b>	<b>-2 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 374</b>	<b>-2 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 374</b>	<b>-2 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		11 374	-2 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 374</b>	<b>-2 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 390	5 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 390</b>	<b>5 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	821 663	846 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>821 663</b>	<b>846 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>824 053</b>	<b>852 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 792	463 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 792</b>	<b>463 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 792</b>	<b>463 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 845</b>	<b>1 315 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-11 110	-11 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 890</b>	<b>238 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 388	11 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 388</b>	<b>11 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 278</b>	<b>249 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 014 543	1 065 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 543</b>	<b>1 065 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 543</b>	<b>1 065 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 024	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 024</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 567</b>	<b>1 065 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 280 845</b>	<b>1 315 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 912 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Eskild Benum Nygård  
Dalbygdvegen 22  
7730 BEITSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Benum Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 912 172  
BEITSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 780	152 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 780</b>	<b>152 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 173	25 173
Annen driftskostnad		63 556	65 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 729</b>	<b>91 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 051</b>	<b>60 934</b>
Annen rentekostnad		75 468	63 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 468</b>	<b>63 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 468</b>	<b>-63 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	14 582	-2 784
Skattekostnad		3 208	-612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 375</b>	<b>-2 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 374</b>	<b>-2 172</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 374</b>	<b>-2 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		11 374	-2 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 374</b>	<b>-2 172</b>



Organisasjonsnr: 998 912 172  
BEITSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 390	5 598
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 390</b>	<b>5 598</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	821 663	846 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>821 663</b>	<b>846 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>824 053</b>	<b>852 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 792	463 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 792</b>	<b>463 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 792</b>	<b>463 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 280 845</b>	<b>1 315 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-11 110	-11 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>238 890</b>	<b>238 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 388	11 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 388</b>	<b>11 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 278</b>	<b>249 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 014 543	1 065 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 543</b>	<b>1 065 591</b>



Sum langsiktig gjeld	1 014 543	1 065 591
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 024	
Sum kortsiktig gjeld	5 024	
Sum gjeld	1 019 567	1 065 591
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 280 845</b>	<b>1 315 495</b>



Organisasjonsnr: 998 912 172  
BEITSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**BEITSTAD EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 998 912 172**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er bokført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	910 919	160 000	1 070 919
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	910 919	160 000	1 070 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-183 259	-66 000	-249 259
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	727 660	94 000	821 660
Årets avskrivninger	18 773	6 400	25 173
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	25 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-4%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 208	-612
Skattekostnad	<b>3 208</b>	<b>-612</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	14 584	-2 784
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 272	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 312	0
Årets skattegrunnlag	<b>0</b>	<b>-2 784</b>



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	250 000		-11 110	11 014	249 904
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2022	250 000		-11 110	11 014	249 904
Årsresultat				11 374	11 374
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>		<b>-11 110</b>	<b>22 388</b>	<b>261 278</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Namsosvegen 979	821 663	846 836
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld i Grong Sparebank	1 014 543	1 065 591
<b>Garantiansvar</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>



## Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Beitstad Eiendom AS består av 250 aksjer a kr 1000,-

Aksjonær	Rolle	Antall aksjer	Innbet aksjekapital	Eierandel
Per Kristian Kvam	Styreleder	50	50 000	20%
Eskild Benum Nygård	Styremedlem / Daglig leder	50	50 000	20%
Arild Langseth	Styremedlem	50	50 000	20%
Steinar Nilsen	Styremedlem	50	50 000	20%
John Petter Skjetne	Styremedlem	50	50 000	20%
<b>Sum</b>		<b>250</b>	<b>250 000</b>	<b>100%</b>