



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H O S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkekleiva 20  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanch Inge Johan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 377	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 377</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 377</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		872	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>872</b>	<b>485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 505	-115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 515	242 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 515	242 020
Sum omløpsmidler		239 515	242 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	137 020	137 020
Udekket tap		2 505	
Sum opptjent egenkapital		134 515	137 020
Sum egenkapital		239 515	242 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 689 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H O S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkekleiva 20  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanch Inge Johan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 920 689 116  
H O S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3 377	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 377</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 377</b>	<b>-600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		872	485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>872</b>	<b>485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>872</b>	<b>485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 505	-115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>



Organisasjonsnr: 920 689 116  
H O S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 515	242 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 515	242 020
Sum omløpsmidler		239 515	242 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	137 020	137 020
Udekket tap		2 505	
Sum opptjent egenkapital		134 515	137 020
Sum egenkapital		239 515	242 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>



Organisasjonsnr: 920 689 116  
H O S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**H O S Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 689 116



## RESULTATREGNSKAP

### H O S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 377	600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 377</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 377</b>	<b>-600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		872	485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>872</b>	<b>485</b>
Resultat før skattekostnad		-2 505	-115
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 505	-115
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>



## BALANSE

### H O S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 515	242 020
Sum omløpsmidler		239 515	242 020
Sum eiendeler		239 515	242 020



## BALANSE

### H O S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	137 020	137 020
Udekket tap		-2 505	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 515</b>	<b>137 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>

Tvedestrand, 12.04.2025  
Styret i H O S Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Olsen Rolf Arne Jul  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stien Roy Egil  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanch Inge Johan  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av H O S Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



	BankID Signing Inge Johan Hanch 2025-04-12
	BankID Signing Rolf Arne Jul Olsen 2025-04-12
	BankID Signing Roy Egil Sten 2025-05-05



# Årsregnskap 2024

## H O S Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 689 116



 BankID Signing  
Inge Johan Hanch  
2025-04-12  
 BankID Signing  
Rolf Arne Jul Olsen  
2025-04-12  
 BankID Signing  
Roy Egil Sten  
2025-05-05

## RESULTATREGNSKAP

### H O S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 377	600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 377</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 377</b>	<b>-600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		872	485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>872</b>	<b>485</b>
Resultat før skattekostnad		-2 505	-115
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 505	-115
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 505</b>	<b>-115</b>

H O S EIENDOM AS

SIDE 2



 BankID Signing  
Inge Johan Hanch  
2025-04-12  
 BankID Signing  
Rolf Arne Jul Olsen  
2025-04-12  
 BankID Signing  
Roy Egil Sten  
2025-05-05

<b>BALANSE</b>			
<b>H O S EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 515	242 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>

H O S EIENDOM AS

SIDE 3



 BankID Signing  
Inge Johan Hanch  
2025-04-12

 BankID Signing  
Rolf Arne Jul Olsen  
2025-04-12

 BankID Signing  
Roy Egil Sten  
2025-05-05

<b>BALANSE</b>			
<b>H O S EIENDOM AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	137 020	137 020
Udekket tap		-2 505	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 515</b>	<b>137 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>239 515</b>	<b>242 020</b>

Tvedestrand, 12.04.2025  
Styret i H O S Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Olsen Rolf Arne Jul  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stien Roy Egil  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanch Inge Johan  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av H O S Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.