



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 361 149	2 197 567
Sum inntekter		2 361 149	2 197 567
Kostnader			
Varekostnad		397 506	222 257
Avskrivning av driftsmidler	2	252 548	249 278
Annen driftskostnad	3	827 886	931 280
Sum kostnader		1 477 940	1 402 815
Driftsresultat		883 210	794 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 163	9 960
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		43 237	9 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 423	118 929
Annen rentekostnad		8 752	
Sum finanskostnader		183 175	118 929
Netto finans		-139 937	-108 969
Ordinært resultat før skattekostnad		743 273	685 783
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 273	685 783
Årsresultat		743 273	685 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 273	685 783
Totalresultat		743 273	685 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		743 273	685 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	743 273	685 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 286 991	2 458 239
Sum varige driftsmidler		2 286 991	2 458 239
Sum anleggsmidler		2 286 991	2 458 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 195	106 746
Andre kortsiktige fordringer		74 865	116 900
Konsernfordringer		1 698 019	738 856
Sum fordringer		1 796 079	962 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 042	332 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 042	332 917
Sum omløpsmidler		2 431 122	1 295 419
SUM EIENDELER		4 718 113	3 753 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 292 708	2 035 981
Sum opptjent egenkapital		-1 292 708	-2 035 981
Sum egenkapital	5	-1 262 708	-2 005 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 666	479 972
Skyldig offentlige avgifter		2 639	12 772
Kortsiktig konserngjeld		4 975 653	4 921 731
Annen kortsiktig gjeld		367 862	345 163
Sum kortsiktig gjeld		5 980 821	5 759 639
Sum gjeld		5 980 821	5 759 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 113	3 753 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429716

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 922 717 532
SØRKEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 361 149	2 197 567
Sum inntekter		2 361 149	2 197 567
Kostnader			
Varekostnad		397 506	222 257
Avskrivning av driftsmidler	2	252 548	249 278
Annen driftskostnad	3	827 886	931 280
Sum kostnader		1 477 940	1 402 815
Driftsresultat		883 210	794 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 163	9 960
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		43 237	9 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 423	118 929
Annen rentekostnad		8 752	
Sum finanskostnader		183 175	118 929
Netto finans		-139 937	-108 969
Ordinært resultat før skattekostnad		743 273	685 783
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 273	685 783
Årsresultat		743 273	685 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 273	685 783
Totalresultat		743 273	685 783
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		743 273	685 783
Sum overføringer og disponeringer	5	743 273	685 783



Organisasjonsnr: 922 717 532
SØRKEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

2 286 991

2 458 239

Sum varige driftsmidler

2 286 991

2 458 239

Sum anleggsmidler

2 286 991

2 458 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

23 195

106 746

74 865

116 900

Konsernfordringer

1 698 019

738 856

Sum fordringer

1 796 079

962 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

635 042

332 917

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

635 042

332 917

Sum omløpsmidler

2 431 122

1 295 419

SUM EIENDELER

4 718 113

3 753 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 292 708

2 035 981

Sum opptjent egenkapital

-1 292 708

-2 035 981

Sum egenkapital

5

-1 262 708

-2 005 981

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	634 666		479 972
Skyldig offentlige avgifter	2 639		12 772
Kortsiktig konserngjeld	4 975 653		4 921 731
Annen kortsiktig gjeld	367 862		345 163
Sum kortsiktig gjeld	5 980 821		5 759 639
Sum gjeld		5 980 821	5 759 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 718 113	3 753 658



Organisasjonsnr: 922 717 532
SØRKEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sørkedalen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 361 149	2 197 567
Sum driftsinntekter		2 361 149	2 197 567
Varekostnad		397 506	222 257
Avskrivning av driftsmidler	2	252 548	249 278
Annen driftskostnad	3	827 886	931 280
Sum driftskostnader		1 477 940	1 402 815
Driftsresultat		883 210	794 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 163	9 960
Annen renteinntekt		74	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 423	118 929
Annen rentekostnad		8 752	0
Resultat av finansposter		-139 937	-108 969
Resultat før skattekostnad		743 273	685 783
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		743 273	685 783
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		743 273	685 783
Sum overføringer	5	743 273	685 783

Penneo document key: BTGSX-OXD8J-IEOX-APESA-IBPDS-8C350



Sørkedalen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 286 991	2 458 239
Sum varige driftsmidler		2 286 991	2 458 239
Sum anleggsmidler		2 286 991	2 458 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 195	106 746
Konsernfordringer		1 698 019	738 856
Andre kortsiktige fordringer		74 865	116 900
Sum fordringer		1 796 079	962 501
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 042	332 917
Sum omløpsmidler		2 431 122	1 295 419
Sum eiendeler		4 718 113	3 753 658

Penneo document key: BTGSX-0XD8J-1EX0X-APESA-1BPDS-8C350



Sørkedalen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 292 708	-2 035 981
Sum opptjent egenkapital		-1 292 708	-2 035 981
Sum egenkapital	5	-1 262 708	-2 005 981
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		634 666	479 972
Skyldig offentlige avgifter		2 639	12 772
Konserngjeld		4 975 653	4 921 731
Annen kortsiktig gjeld		367 862	345 163
Sum kortsiktig gjeld		5 980 821	5 759 639
Sum gjeld		5 980 821	5 759 639
Sum egenkapital og gjeld		4 718 113	3 753 658

Oslo, den 22/05-2023
Styret i Sørkedalen Eiendom AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder



Sørkedalen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sørkedalen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Tekniske installasjoner	Nærings eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	136 481	7 072 036	7 208 517
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 300		0	81 300
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12		136 481	7 072 036	7 289 817
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	(26 159)	(4 976 667)	(5 002 826)
Balansført verdi pr. 31.12	81 300	110 322	2 095 369	2 286 991
Årets avskrivninger	0	13 648	238 900	252 548
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	25-50 år
Tekniske installasjoner	10 år
Tomt	Ingen avskrivning

Bygningene er pantsatt til MNOK 20 hos BN Bank og MNOK 15 hos Pareto. Lån ligger i morselskapet og ultimate mor.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 62 605 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 25 740 vedrører annen regnskapsmessig bistand levert av revisor.

Penneo document key: B1GSX-OXDBJ-1EXOX-APESA-1BPDS-8CSSO



Sørkedalen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	743 273	685 783
Permanente forskjeller	51 438	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 269	114 794
Benyttet fremførbart underskudd	(1 011 980)	(800 577)
Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag	0	0
Arets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fordringer	(91 685)	0
Anleggsmidler	(1 277 546)	(1 151 961)
Akkumulert fremførbart underskudd	(2 073 691)	(3 085 671)
Sum	(3 442 921)	(4 237 632)

Utsatt skattefordel 22%	(757 443)	(932 279)
--------------------------------	------------------	------------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	(2 035 981)	(2 005 981)
Årets resultat	0	743 273	743 273
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(1 292 708)	(1 262 708)

Selskapets egenkapital er tapt, men det foreligger merverdier i eiendommen slik at reell egenkapital er positiv.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
S703 Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Styrets leder eier indirekte 100% av selskapet.

Penneo document key: B1GSX-0XD8J-1EX0X-APESA-1BPDS-8C5SO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-05-24 09:53:07 UTC



Penneo Dokumentnr: BT-G5X-OXD8J-HEX0X-APESA-IBPDS-8C5SO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sørkedalen Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 743 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 4WC0Y-D5PV6-41MCF-V12LU-YKJTP-4HAIZ



Revisors beretning 2022 for Sørkedalen Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4WC0Y-D5PV6-41MCF-V12LU-YKJTP-4HA1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 11:08:05 UTC



Penneo DokumentID: 4WQ0Y-D5PV6-41MCF-V1ZLU-YKJTP-4HA12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>