



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 112	677 232
Sum inntekter		698 112	677 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 089	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	547 665	442 346
Sum kostnader		592 688	482 282
Driftsresultat		105 424	194 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 673	9 218
Sum finansinntekter		10 673	9 218
Annen finanskostnad		182 372	155 763
Sum finanskostnader		182 372	155 763
Netto finans		-171 699	-146 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 276	48 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 276	48 406
Årsresultat		-66 275	48 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	527 000	527 000
Maskiner og anlegg	2	208 764	0
Sum varige driftsmidler		735 764	527 000
Sum anleggsmidler		735 764	527 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 515	31 283
Sum fordringer		35 515	31 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	117 694	446 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 694	446 649
Sum omløpsmidler	11	153 209	477 932
SUM EIENDELER		888 973	1 004 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 275 752	-2 209 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 275 752	-2 209 477
Sum egenkapital	12	-2 274 552	-2 208 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 112 443	3 174 228
Øvrig langsiktig gjeld	14	24 800	24 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 137 243	3 199 028
Sum langsiktig gjeld		3 137 243	3 199 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 282	14 181
Sum kortsiktig gjeld	11	26 282	14 181
Sum gjeld		3 163 525	3 213 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 973	1 004 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437800

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 925 397
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 112	677 232
Sum inntekter		698 112	677 232
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 089	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	547 665	442 346
Sum kostnader		592 688	482 282
Driftsresultat		105 424	194 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 673	9 218
Sum finansinntekter		10 673	9 218
Annen finanskostnad		182 372	155 763
Sum finanskostnader		182 372	155 763
Netto finans		-171 699	-146 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 276	48 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 276	48 406
Årsresultat		-66 275	48 406



Organisasjonsnr: 948 925 397
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	527 000	527 000
Maskiner og anlegg	2	208 764	0
Sum varige driftsmidler		735 764	527 000
Sum anleggsmidler		735 764	527 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 515	31 283
Sum fordringer		35 515	31 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	117 694	446 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 694	446 649
Sum omløpsmidler	11	153 209	477 932
SUM EIENDELER		888 973	1 004 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 275 752	-2 209 477
Sum opptjent egenkapital		-2 275 752	-2 209 477
Sum egenkapital	12	-2 274 552	-2 208 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 112 443	3 174 228



Øvrig langsiktig gjeld	14	24 800	24 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 137 243	3 199 028
Sum langsiktig gjeld		3 137 243	3 199 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 282	14 181
Sum kortsiktig gjeld	11	26 282	14 181
Sum gjeld		3 163 525	3 213 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 973	1 004 932



Organisasjonsnr: 948 925 397
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Johan Falkbergetsv 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Johan Falkbergetsv 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: LQF65-8DYJD-MCS8B-ZZWNX-C83CC-6UCZT



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Johan Falkbergets v 5
Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LQF65-8DYJD-MCS8B-ZZWNX-C83CC-6UCZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 15:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQE65-8DYJD-MCS8B-ZZWNX-C83CC-GUCZT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		455 040	455 040	455 040	614 385
Inndekning av finanskostnader		243 072	222 192	242 000	247 000
Sum inntekter		698 112	677 232	697 040	861 385
Driftskostnader					
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000	45 000
Andre personalkostnader	1	4 935	4 935	4 940	6 345
Avskrivninger	2	5 089	0	0	0
Strøm fellesareal		7 880	3 324	4 000	10 000
Annen leiekostnad	3	3 551	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 257	0	0	5 000
Vedlikehold	4	36 215	41 481	60 000	60 000
Innleid hjelp	5	103 080	75 135	72 000	90 000
Revisjonshonorar		5 000	2 254	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 352	46 032	48 600	50 400
Andre honorarer	6	28 431	11 375	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 179	300	0	1 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		63 216	57 456	61 000	70 400
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		31 283	27 937	32 000	35 515
Festeavgift		2 955	2 955	2 960	2 960
Kommunale avgifter	7	197 379	167 131	175 000	230 000
Borniljøtiltak		0	0	3 000	3 000
Annen kostnad	8	8 487	1 566	10 000	10 000
Sum driftskostnader		592 688	482 282	526 830	638 710
Driftsresultat		105 424	194 950	170 210	222 675
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 719	6 473	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 954	2 745	2 700	3 100
Sum finansinntekt		10 673	9 218	2 700	3 100
Rentekostnader		182 372	155 763	180 000	179 500
Sum finanskostnader		182 372	155 763	180 000	179 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-171 699	-146 545	-177 300	-176 400
Årsresultat		-66 275	48 406	-7 090	46 275

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c4aa6192-5366-4891-9715-bdc06a6ec585>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	527 000	527 000
Andre driftsmidler	2	208 764	0
Sum anleggsmidler		735 764	527 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		35 515	31 283
Bankinnskudd	10	117 694	446 649
Sum omløpsmidler	11	153 209	477 932
Sum eiendeler		888 973	1 004 932
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 275 752	-2 209 477
Sum egenkapital	12	-2 274 552	-2 208 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 112 443	3 174 228
Borettslagsinnskudd	14	24 800	24 800
Sum langsiktig gjeld		3 137 243	3 199 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 282	14 181
Sum kortsiktig gjeld	11	26 282	14 181
Sum egenkapital og gjeld		888 973	1 004 932

Dato: 25.02.2025

Sted: Gjøvik

Ase Synnøve Sollien
Styreleder

Merethe Larsstuen
Styremedlem

Kenneth Mikkelsen
Styremedlem

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c4aa6192-5366-4891-9715-bdc06a6ec585>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	4 935

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Infrastruktur elbil-lading	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	50 891	162 962
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 891	162 962
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 089	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 802	162 962
Årets avskrivninger :	5 089	0
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :	5	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	3 551
Sum	3 551

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	11 375
6602 Vedlikehold VVS	10 200
6603 Vedlikehold elektro	1 243
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	648
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	12 749
Sum	36 215

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	34 974
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	28 688
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	39 419
Sum	103 080



Noter 2024

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6720 Konsulent og juridisk bistand	15 450
6730 Teknisk rådgivning	5 000
Sum	28 431

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	160 129
7761 Eiendomsskatt	37 250
Sum	197 379

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7770 Gebyr - bank	570
7790 Driftskostnader	7 744
7799 Gebyrer Klare Finans	173
Sum	8 487

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	527 000	0	527 000	1957/2009
Sum bygninger	527 000	0	527 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c4aa6192-5366-4891-9715-bdc06a6ec585>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	463 751	482 384
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-66 275	48 406
Tilbakeføring avskrivning	5 089	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-213 853	0
Avdrag langsiktig lån	-61 785	-67 039
B. Årets endring disponible midler	-336 824	-18 633
C. Disponible midler 31.12	126 927	463 751

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	35 515	31 283
Bankinnskudd og kontanter	117 694	446 649
Sum omløpsmidler	153 209	477 932
Kortsiktig gjeld	-26 282	-14 181
Disponible midler	126 927	463 751

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 209 477
Årets resultat	-66 275
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 275 752
Total egenkapital 31.12.	-2 274 552

21 - Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag - 948 925 397

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c4aa6192-5366-4891-9715-bdc06a6ec585>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Merethe Larstuen

702493de-a25e-490e-b51f-50ba74bf5a8 - 2025-03-26 20:59:05 UTC +02:00
BankID - 4e54d6ab-d8a5-40e1-b1b9-e7d8bd4761ec - NO

Åse Synnøve Sollien

7f2aca7b-3086-4de2-a0e6-0c79b9e62aac - 2025-04-03 17:27:27 UTC +03:00
BankID - da1ac161-d165-48c7-858a-ff57a300fe85 - NO

Kenneth Wayne Mikkelsen

896b9449-54d1-41d2-bc56-e8b01a41a3b7 - 2025-04-04 13:59:46 UTC +03:00
BankID - bf62dd9c-3868-4f49-a286-59b66c8c317b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c4aa6192-5366-4891-9715-bdc05a6ec585>

 **visma sign**
www.vismasign.com