



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gårasjyen 80
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	357 000
Sum inntekter		576 000	357 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		74 920	79 260
Annen driftskostnad	1	89 554	102 099
Sum kostnader		164 474	181 359
Driftsresultat		411 526	175 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 132	
Sum finansinntekter		12 132	
Annen rentekostnad		188 838	64 443
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		188 873	64 443
Netto finans		-176 741	-64 443
Ordinært resultat før skattekostnad		234 785	111 198
Skattekostnad på ordinært resultat		51 652	-5 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 133	116 434
Årsresultat		183 133	116 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 133	116 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		183 133	116 434
Sum overføringer og disponeringer		183 133	116 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 575 758	2 492 016
Sum varige driftsmidler		4 575 758	2 492 016
Sum anleggsmidler		4 575 758	2 492 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 430	584
Konsernfordringer		309 471	241 991
Sum fordringer		313 901	242 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 624 985	510 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 985	510 111
Sum omløpsmidler		2 938 886	752 686
SUM EIENDELER		7 514 644	3 244 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	450 000	450 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	726 794	543 661
Sum opptjent egenkapital		726 794	543 661
Sum egenkapital		1 188 794	1 005 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		158 288	112 341
Sum avsetninger for forpliktelser		158 288	112 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 605 000	2 110 872
Sum annen langsiktig gjeld		5 605 000	2 110 872
Sum langsiktig gjeld		5 763 288	2 223 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 088	15 695
Betalbar skatt		5 705	
Skyldig offentlige avgifter	6	-96 866	-2 914
Annen kortsiktig gjeld		22 635	3 048
Sum kortsiktig gjeld		562 562	15 829
Sum gjeld		6 325 850	2 239 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 514 644	3 244 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529556

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Gårasjyen 80
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 021 598
GÅRA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	357 000
Sum inntekter		576 000	357 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		74 920	79 260
Annen driftskostnad	1	89 554	102 099
Sum kostnader		164 474	181 359
Driftsresultat		411 526	175 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 132	
Sum finansinntekter		12 132	
Annen rentekostnad		188 838	64 443
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		188 873	64 443
Netto finans		-176 741	-64 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		51 652	-5 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 133	116 434
Årsresultat		183 133	116 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 133	116 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		183 133	116 434
Sum overføringer og disponeringer		183 133	116 434



Organisasjonsnr: 988 021 598
GÅRA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 575 758 2 492 016
Sum varige driftsmidler 4 575 758 2 492 016

Sum anleggsmidler 4 575 758 2 492 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 430 584
Konsernfordringer 309 471 241 991
Sum fordringer 313 901 242 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 624 985 510 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 624 985 510 111

Sum omløpsmidler 2 938 886 752 686

SUM EIENDELER 7 514 644 3 244 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 450 000 450 000
Overkurs 4 12 000 12 000
Sum innskutt egenkapital 462 000 462 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 726 794 543 661
Sum opptjent egenkapital 726 794 543 661

Sum egenkapital 1 188 794 1 005 661

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 158 288 112 341



Sum avsetninger for forpliktelser	158 288	112 341
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	5 605 000	2 110 872
Sum annen langsiktig gjeld	5 605 000	2 110 872
Sum langsiktig gjeld	5 763 288	2 223 213
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	631 088	15 695
Betalbar skatt	5 705	
Skyldig offentlige avgifter 6	-96 866	-2 914
Annen kortsiktig gjeld	22 635	3 048
Sum kortsiktig gjeld	562 562	15 829
Sum gjeld	6 325 850	2 239 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 514 644	3 244 703



Organisasjonsnr: 988 021 598
GÅRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Gåra Næringspark AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Gåra Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HrH Revisjon

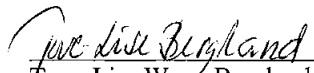
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2023

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



Gåra Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	357 000
Sum driftsinntekter		576 000	357 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		74 920	79 260
Annen driftskostnad	1	89 554	102 099
Sum driftskostnader		164 474	181 359
DRIFTSRESULTAT		411 526	175 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 132	0
Sum finansinntekter		12 132	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		188 838	64 443
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		188 873	64 443
NETTO FINANSPOSTER		(176 741)	(64 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		234 785	111 198
Skattekostnad på ordinært resultat		51 652	(5 236)
ORDINÆRT RESULTAT		183 133	116 434
ÅRSRESULTAT		183 133	116 434
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		183 133	116 434
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		183 133	116 434



Gåra Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 575 758	2 492 016
Sum varige driftsmidler		4 575 758	2 492 016
SUM ANLEGGSMIDLER		4 575 758	2 492 016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		4 430	584
Fordringer på konsernselskap		309 471	241 991
Sum fordringer		313 901	242 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 624 985	510 111
SUM OMLØPSMIDLER		2 938 886	752 686
SUM EIENDELER		7 514 644	3 244 703

Årsregnskap for Gåra Næringspark AS

Organisasjonsnr. 988021598



Gåra Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	450 000	450 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		462 000	462 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	726 794	543 661
Sum opptjent egenkapital		726 794	543 661
SUM EGENKAPITAL		1 188 794	1 005 661
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		158 288	112 341
Sum avsetning for forpliktelser		158 288	112 341
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 805 000	2 110 872
Sum annen langsiktig gjeld		5 605 000	2 110 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 763 288	2 223 213
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		631 088	15 695
Betalbar skatt		5 705	0
Skyldig offentlige avgifter	6	(96 866)	(2 914)
Annen kortsiktig gjeld		22 635	3 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		562 562	15 829
SUM GJELD		6 325 850	2 239 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 514 644	3 244 703

Borkenes,

Jan Edmund Håkonsen
styreleder/daglig lederØrjan Jansson Håkonsen
stymedlem



Gåra Næringspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Periodisering av offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd periodiseres etter bruttometoden. Tilskuddet avsettes som utsatt inntektsføring og inntektsføres som driftsinntekter parallelt med avskrivningene av de tilhørende driftsmidlene. Dersom tilskuddsberettiget prosjekt er kostnadsført, resultatføres tilskuddet i samme periode og behandles som en kostnadsreduksjon.



Gåra Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0*
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar samlet	7 520

*Daglig leder er ansatt og lønnet i morselskap.

Seelskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Seelskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Seelskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 463 484	37 397	3 500 880
+ Tilgang	2 158 662	0	2 158 662
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 622 146	37 397	5 659 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	971 468	37 397	1 008 864
+ Ordinære avskrivninger	74 920	0	74 920
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 046 388	37 397	1 083 784
Balansført verdi pr 31/12	4 575 758	0	4 575 758
Prosentstatts for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 3 - Selskapskapital

Seelskapet har 450 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Takstolfabrikken AS	450

Noter for Gåra Næringspark AS

Organisasjonsnr. 988021598



Gåra Næringspark AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	12 000	543 661	1 005 661
+Fra årets resultat			183 133	183 133
Pr 31.12.	450 000	12 000	726 794	1 188 794

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld har kr 1 360 926 forfall senere enn 5 år.
Innfrielse av lån er avtalt 15.05.2035.

Note 6 - Skyldig offentlige avgifter

Gjelder til gode moms.