



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 890 000	1 839 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 839 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 200	272 600
Annen driftskostnad	2	258 278	149 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 478</b>	<b>422 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 522</b>	<b>1 416 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		351 228	307 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 228</b>	<b>307 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 228</b>	<b>-207 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 125 294</b>	<b>1 208 886</b>
Skattekostnad på resultat		247 581	265 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 800 000
Avgitt konsernbidrag			140 000
Avsatt til annen egenkapital		877 713	
Overført fra annen egenkapital			-997 068



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		877 713	942 932



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 167 110	8 403 610
Maskiner og anlegg		87 500	106 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 254 610</b>	<b>8 509 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 803 494	4 603 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 803 494</b>	<b>4 603 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 058 104</b>	<b>13 113 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 722	2 121 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 722</b>	<b>2 121 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 152</b>	<b>2 121 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 639 257</b>	<b>15 234 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 041 264	3 163 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 041 264</b>	<b>3 163 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 241 264</b>	<b>3 363 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		352 060	334 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 060</b>	<b>334 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 250 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 602 060</b>	<b>9 334 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430	2 015
Betalbar skatt		229 744	246 029
Skyldig offentlige avgifter		91 731	72 821
Annen kortsiktig gjeld		473 028	2 215 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>795 933</b>	<b>2 536 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 397 993</b>	<b>11 870 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 639 257</b>	<b>15 234 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 026 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMAGRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 30  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 983 026 281  
KAMAGRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 890 000	1 839 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 839 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 200	272 600
Annen driftskostnad	2	258 278	149 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 478</b>	<b>422 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 522</b>	<b>1 416 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen rentekostnad		351 228	307 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 228</b>	<b>307 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 228</b>	<b>-207 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 125 294</b>	<b>1 208 886</b>
Skattekostnad på resultat		247 581	265 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 800 000
Avgitt konsernbidrag			140 000
Avsatt til annen egenkapital		877 713	
Overført fra annen egenkapital			-997 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>



Organisasjonsnr: 983 026 281  
KAMAGRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 167 110	8 403 610
Maskiner og anlegg	87 500	106 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8 254 610</b>	<b>8 509 810</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4 803 494	4 603 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 803 494</b>	<b>4 603 494</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 058 104</b>	<b>13 113 304</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 430	
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 430</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	579 722	2 121 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>579 722</b>	<b>2 121 243</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>581 152</b>	<b>2 121 243</b>
-------------------------	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 639 257</b>	<b>15 234 547</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 041 264	3 163 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 041 264</b>	<b>3 163 551</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 241 264</b>	<b>3 363 551</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	352 060	334 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>352 060</b>	<b>334 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 250 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 250 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 602 060</b>	<b>9 334 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 430	2 015
Betalbar skatt	229 744	246 029
Skyldig offentlige avgifter	91 731	72 821
Annen kortsiktig gjeld	473 028	2 215 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>795 933</b>	<b>2 536 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 397 993</b>	<b>11 870 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 639 257</b>	<b>15 234 547</b>



Organisasjonsnr: 983 026 281  
KAMAGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**KAMAGRA EIENDOM AS**



## Resultatregnskap

### KAMAGRA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 890 000	1 839 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 890 000</b>	<b>1 839 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		255 200	272 600
Annen driftskostnad	2	258 278	149 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 478</b>	<b>422 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 376 522</b>	<b>1 416 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen rentekostnad		351 228	307 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 228</b>	<b>-207 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 125 294</b>	<b>1 208 886</b>
Skattekostnad på resultat		247 581	265 954
<b>Resultat</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
Avsatt konsernbidrag		0	-140 000
Avsatt til annen egenkapital		877 713	0
Overført fra annen egenkapital		0	-997 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>877 713</b>	<b>942 932</b>




**Balanse**  
**KAMAGRA EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 167 110	8 403 610
Maskiner og anlegg		87 500	106 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>8 254 610</u>	<u>8 509 810</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		4 803 494	4 603 494
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 803 494</u>	<u>4 603 494</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 058 104</u>	<u>13 113 304</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 430	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 430</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 722	2 121 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>579 722</u>	<u>2 121 243</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>581 152</u>	<u>2 121 243</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 639 257</u>	<u>15 234 547</u>

**Balanse**  
**KAMAGRA EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 041 264	3 163 551
Sum opptjent egenkapital		<u>4 041 264</u>	<u>3 163 551</u>
Sum egenkapital		<u>4 241 264</u>	<u>3 363 551</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		352 060	334 223
Sum avsetning for forpliktelser		<u>352 060</u>	<u>334 223</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 250 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 250 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 430	2 015
Betalbar skatt		229 744	246 029
Skyldig offentlige avgifter		91 731	72 821
Annen kortsiktig gjeld		473 028	2 215 908
Sum kortsiktig gjeld		<u>795 933</u>	<u>2 536 773</u>
Sum gjeld		<u>9 397 993</u>	<u>11 870 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 639 257</u>	<u>15 234 547</u>

Porsgrunn,  
Styret i KAMAGRA EIENDOM AS  
Tore Martini  
styreleder/daglig leder  
Jon Gravn  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### **Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte**

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### **OTP**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.