



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVKAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amtskaia 18  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Kårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 100	260 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 100</b>	<b>260 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 785	230 178
Annen driftskostnad	2	274 440	274 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 225</b>	<b>504 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 125</b>	<b>-244 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		513 178	234 380
Annen finanskostnad		0	23 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 178</b>	<b>257 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 142</b>	<b>-257 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 268</b>	<b>-501 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 268</b>	<b>-501 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-651 268	-498 136
Annen egenkapital		0	-3 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 268</b>	<b>-501 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 103 838	9 768 219
Sum varige driftsmidler		10 103 838	9 768 219
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		10 115 838	9 780 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		9 385	13 335
Sum fordringer		28 135	62 085
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 474	152 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 474	152 066
Sum omløpsmidler		56 609	214 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 448</b>	<b>9 994 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 149 404	498 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 149 404</b>	<b>-498 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 049 404</b>	<b>-398 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 952 380	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 952 380</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 952 380</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 486	48 536
Skyldige offentlige avgifter		13 037	22 740
Kortsiktig konserngjeld	7	3 187 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 949	21 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 269 472</b>	<b>2 392 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 221 852</b>	<b>10 392 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 448</b>	<b>9 994 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAK MÅLØY AS  
Forretningsadresse: Amtskaia 20  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Kårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 983  
PEAK MÅLØY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 100	260 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 100</b>	<b>260 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	345 785	230 178
Annen driftskostnad	2	274 440	274 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>620 225</b>	<b>504 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 125</b>	<b>-244 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		513 178	234 380
Annen finanskostnad		0	23 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 178</b>	<b>257 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 142</b>	<b>-257 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 268</b>	<b>-501 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 268</b>	<b>-501 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-651 268	-498 136
Annen egenkapital		0	-3 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-651 268</b>	<b>-501 531</b>



Organisasjonsnr: 927 117 983  
PEAK MÅLØY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 3 10 103 838 9 768 219

Sum varige driftsmidler 10 103 838 9 768 219

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 12 000 12 000

Sum finansielle

anleggsmidler 12 000 12 000

Sum anleggsmidler 10 115 838 9 780 219

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 750 48 750

Andre kortsiktige

fordringer 9 385 13 335

Sum fordringer 28 135 62 085

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 28 474 152 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 28 474 152 066

Sum omløpsmidler 56 609 214 151

SUM EIENDELER 10 172 448 9 994 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 149 404	498 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 149 404</b>	<b>-498 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 049 404</b>	<b>-398 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 952 380	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 952 380</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 952 380</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 486	48 536
Skyldige offentlige avgifter		13 037	22 740
Kortsiktig konserngjeld	7	3 187 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 949	21 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 269 472</b>	<b>2 392 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 221 852</b>	<b>10 392 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 448</b>	<b>9 994 370</b>



Organisasjonsnr: 927 117 983  
PEAK MÅLØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale etter loven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele egenkapitalen er tapt. Selskapet er i en fase hvor man enten skal oppskalere driften eller realisere latente verdier i balansen. Eier og dens nærstående låner midler til selskapet ved behov. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9998397.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	681404.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10679801.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	575963.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10103838.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345785.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3187000.00 2300000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5380900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7952380.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10103838.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PEAK MÅLØY AS**  
927117983  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PEAK MALØY AS  
927 117 983

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 100	260 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>482 100</b>	<b>260 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 785	230 178
Annen driftskostnad	2	274 440	274 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>620 225</b>	<b>504 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 125</b>	<b>-244 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		513 178	234 380
Annen finanskostnad		0	23 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 178</b>	<b>257 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 142</b>	<b>-257 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 268</b>	<b>-501 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-651 268</b>	<b>-501 531</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-3 395
Udekket tap		-651 268	-498 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>-651 268</b>	<b>-501 531</b>



PEAK MALØY AS  
927 117 983

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 103 838	9 768 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 103 838</b>	<b>9 768 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 115 838</b>	<b>9 780 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	48 750
Andre kortsiktige fordringer		9 385	13 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 135</b>	<b>62 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 474	152 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 474</b>	<b>152 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 609</b>	<b>214 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 172 448</b>	<b>9 994 370</b>



PEAK MALØY AS  
927 117 983

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 149 404	498 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 149 404</b>	<b>-498 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 049 404</b>	<b>-398 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 952 380	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 952 380</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 486	48 536
Skyldige offentlige avgifter		13 037	22 740
Kortsiktig konserngjeld	7	3 187 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 949	21 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 269 472</b>	<b>2 392 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 221 852</b>	<b>10 392 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 172 448</b>	<b>9 994 370</b>

Måløy, 05.06.2024

Pål Anders Kårstad  
styrets leder / daglig leder

Karl-Aage Tvedt  
styremedlem



PEAK MALØY AS  
927 117 983

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale etter loven.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PEAK MALØY AS  
927 117 983

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 998 397
Tilgang i året	681 404
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 679 801</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-575 963
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 103 838</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	345 785

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 380 900
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 952 380
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 103 838
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Peak Property AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele egenkapitalen er tapt. Selskapet er i en fase hvor man enten skal oppskalere driften eller realisere latente verdier i balansen. Eier og dens nærstående låner midler til selskapet ved behov. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 187 000	2 300 000