



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKOHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treskosvingen 14  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 755	733 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 755</b>	<b>733 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	304 215	246 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 215</b>	<b>246 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 540</b>	<b>486 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>338</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100	
Annen rentekostnad		255 900	239 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 000</b>	<b>239 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 901</b>	<b>-239 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 638</b>	<b>247 230</b>
Skattekostnad på resultat		40 077	53 204
<b>Årsresultat</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 561	194 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 487 000	4 487 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 487 000</b>	<b>4 487 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 487 000</b>	<b>4 487 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 076	21 076
Andre kortsiktige fordringer			31 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 076</b>	<b>52 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 951	157 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 951</b>	<b>157 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 027</b>	<b>210 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 573 027</b>	<b>4 697 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		842 737	679 175



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>842 737</b>	<b>679 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 737</b>	<b>1 129 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 034 262	3 237 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 262</b>	<b>3 237 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 262</b>	<b>3 237 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	
Betalbar skatt		40 077	53 204
Annen kortsiktig gjeld	3	204 311	277 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 029</b>	<b>330 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 280 291</b>	<b>3 568 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 573 027</b>	<b>4 697 420</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 464 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKOHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Treskosvingen 14  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 464 182  
TRESKOHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		763 755	733 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>763 755</b>	<b>733 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	304 215	246 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 215</b>	<b>246 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 540</b>	<b>486 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>338</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		255 900	239 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 000</b>	<b>239 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-255 901</b>	<b>-239 183</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 638</b>	<b>247 230</b>
Skattekostnad på resultat		40 077	53 204
<b>Årsresultat</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 561	194 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>



Organisasjonsnr: 893 464 182  
TRESKOHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	4 487 000	4 487 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 487 000	4 487 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer		36 076	21 076
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 951	157 992
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		86 027	210 420
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 573 027	4 697 420
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		842 737	679 175
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 292 737	1 129 175
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 034 262	3 237 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 262</b>	<b>3 237 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 262</b>	<b>3 237 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	
Betalbar skatt		40 077	53 204
Annen kortsiktig gjeld	3	204 311	277 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 029</b>	<b>330 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 280 291</b>	<b>3 568 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 573 027</b>	<b>4 697 420</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 893 464 182  
TRESKOHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

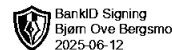
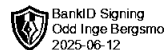
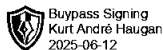
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

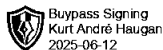


## Treskohuset Eiendom AS

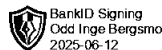
org.nr. 893 464 182

### Årsregnskap 2024

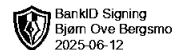
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



Byypass Signing  
Kurt André Haugan  
2025-06-12



BankID Signing  
Odd Inge Bergsmo  
2025-06-12

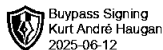


BankID Signing  
Bjørn Ove Bergsmo  
2025-06-12

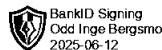
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		763 755	733 071
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>763 755</b>	<b>733 071</b>
Annen driftskostnad	1	304 215	246 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 215</b>	<b>246 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 540</b>	<b>486 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	338
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100	0
Annen rentekostnad		255 900	239 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-255 901</b>	<b>-239 183</b>
Resultat før skattekostnad		203 638	247 230
Skattekostnad på resultat		40 077	53 204
<b>Resultat</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		163 561	194 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 561</b>	<b>194 026</b>

Treskohuset Eiendom AS

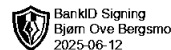
Side 2



Byypass Signing  
Kurt André Haugan  
2025-06-12



BankID Signing  
Odd Inge Bergsmo  
2025-06-12

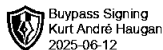


BankID Signing  
Bjørn Ove Bergsmo  
2025-06-12

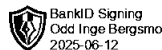
<b>Balanse</b>			
<b>Treskohuset Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 487 000	4 487 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 487 000</b>	<b>4 487 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 487 000</b>	<b>4 487 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 076	21 076
Andre kortsiktige fordringer		0	31 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 076</b>	<b>52 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 951	157 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 027</b>	<b>210 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 573 027</b>	<b>4 697 420</b>

Treskohuset Eiendom AS

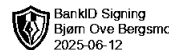
Side 3



Byypass Signing  
Kurt André Haugan  
2025-06-12



BankID Signing  
Odd Inge Bergsmo  
2025-06-12



BankID Signing  
Bjørn-Ove Bergsmo  
2025-06-12

## Balanse

### Treskohuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		842 737	679 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>842 737</b>	<b>679 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 292 737</b>	<b>1 129 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 034 262	3 237 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 262</b>	<b>3 237 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 641	0
Betalbar skatt		40 077	53 204
Annen kortsiktig gjeld	3	204 311	277 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 029</b>	<b>330 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 280 291</b>	<b>3 568 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 573 027</b>	<b>4 697 420</b>

Verdal , 12.06.2025  
Styret i Treskohuset Eiendom AS

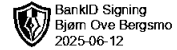
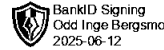
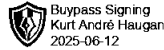
Bjørn-Ove Bergsmo  
styreleder

Odd Inge Bergsmo  
styremedlem

Kurt André Haugan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

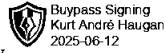
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

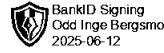
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

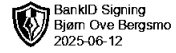
Treskohuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bypass Signing  
Kurt André Haugan  
2025-06-12



BankID Signing  
Odd Inge Bergsmo  
2025-06-12



BankID Signing  
Bjørn Ove Bergsmo  
2025-06-12

## Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 034 262
<b>Sum</b>	<b>3 034 262</b>

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 487 000
Maskiner og anlegg	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0
<b>Sum</b>	<b>4 487 000</b>

Andel av lån som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt er kr 2 203 000,-

## Note 3 Lån fra nærstående parter

Aksjonær har har ytet Treskohuset Eiendom ASet lån på NOK 68 550.