



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedgata 42
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hooft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 965	309 882
Sum inntekter		670 965	309 882
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		19 200
Annen driftskostnad	2, 3, 4	128 035	136 469
Sum kostnader		128 035	155 669
Driftsresultat		542 930	154 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 980	7
Sum finansinntekter		7 980	7
Annen rentekostnad		45 833	86 674
Sum finanskostnader		45 833	86 674
Netto finans		-37 853	-86 667
Ordinært resultat før skattekostnad		505 076	67 546
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 961	
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 115	67 546
Årsresultat	9	473 115	67 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	371 854	67 546
Annen egenkapital		101 262	
Sum overføringer og disponeringer		473 115	67 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		1 828 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		60 800
Sum varige driftsmidler			1 888 985
Sum anleggsmidler		0	1 888 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		538 828	
Sum fordringer		538 828	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	58 408	11 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 408	11 686
Sum omløpsmidler		597 236	11 686
SUM EIENDELER		597 236	1 900 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 262	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	9		371 854
Sum opptjent egenkapital		101 262	-371 854
Sum egenkapital		501 262	28 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	31 961	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 961	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		1 805 098
Sum annen langsiktig gjeld			1 805 098
Sum langsiktig gjeld		31 961	1 805 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 298
Skyldige offentlige avgifter		14 013	16 630
Annen kortsiktig gjeld		50 000	42 498
Sum kortsiktig gjeld		64 013	67 427
Sum gjeld		95 974	1 872 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 236	1 900 671



Noter 2018 NIELSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapets kombinerte eiendom avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten spesifisert:

	2018	2017
Leieinntekter	79 950	298 530
Viderefakturerte kostnader	0	11 352
Gevinst ved salg av driftsmidler	591 015	0
	670 965	309 882



Note 2 - Lønn, ansatte mv

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	7 040	20 992	(13 952)
Gevinst- og tapskonto	0	457 452	(457 452)
Skattemessig fremførbart underskudd	(368 468)	(333 165)	(35 304)
Netto forskjeller	(361 428)	145 279	(506 708)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	361 428	0	361 428
Sum midlertidige forskjeller	0	145 279	(145 279)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	0	31 961	(31 961)

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	505 076	67 546
+/- Permanente forskjeller	1 631	10 425
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(471 404)	5 760
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(35 304)	(83 731)
Årets skattegrunnlag	0	0

+/- Endring i utsatt skatt	31 961	
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 961	0

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 828 185	96 000	1 924 185
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	1 828 185	96 000	1 924 185
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	avskrives ikke	20 %	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	400 000		(371 854)	28 146
Årets resultat		101 262	371 854	473 115
Egenkapital 31.12.2018	400 000	101 262	0	501 262

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 400 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 400 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	400	400 000
	400	400 000

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Nielsen, Max Rune	320	80,00%
Hovland, Olaug	80	20,00%
Sum	400	100,00%

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 805 098
Sum	0	1 805 098
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	1 828 185
Sum	0	1 828 185



Årsberetning 2018 NIELSEN EIENDOM AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Nielsen Eiendom AS er et eiendomsselskap beliggende i Nome Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble stiftet i 2012. Resultat for 2018 er på kr 473 115 mot et overskudd for 2017 på kr 67 546. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd på kr 473 115, som foreslås overført til udekket tap og annen egenkapital.

Lunde, 29.04.2019

Max Rune Nielsen
styrets leder