



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	35 000
Sum inntekter		40 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 500	45 500
Annen driftskostnad	1	26 567	48 575
Sum kostnader		72 067	94 075
Driftsresultat		-32 067	-59 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Netto finans		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 062	-59 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 062	-59 060
Årsresultat	4	-32 062	-59 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 062	-59 060
Totalresultat		-32 062	-59 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 062	-59 060
Sum overføringer og disponeringer		-32 062	-59 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	802 500	848 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		802 500	848 000
Sum anleggsmidler		802 500	848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		77 165	77 165
Sum fordringer		78 665	78 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 138	16 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 138	16 700
Sum omløpsmidler		108 802	95 364
SUM EIENDELER		911 302	943 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	568 029	535 967
Sum opptjent egenkapital		-568 029	-535 967
Sum egenkapital	4	-548 029	-515 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 074	30 074
Annen kortsiktig gjeld	3	1 429 257	1 429 257
Sum kortsiktig gjeld		1 459 331	1 459 331
Sum gjeld		1 459 331	1 459 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 302	943 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840186

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sortland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 912 253 546
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	35 000
Sum inntekter		40 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	45 500	45 500
Annen driftskostnad	1	26 567	48 575
Sum kostnader		72 067	94 075
Driftsresultat		-32 067	-59 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Netto finans		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 062	-59 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 062	-59 060
Årsresultat	4	-32 062	-59 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 062	-59 060
Totalresultat		-32 062	-59 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 062	-59 060
Sum overføringer og disponeringer		-32 062	-59 060



Organisasjonsnr: 912 253 546
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	802 500	848 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler		802 500	848 000
Sum anleggsmidler		802 500	848 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer			
		77 165	77 165
Sum fordringer		78 665	78 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		30 138	16 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 138	16 700
Sum omløpsmidler		108 802	95 364
SUM EIENDELER		911 302	943 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	4	568 029	535 967
Sum opptjent egenkapital		-568 029	-535 967
Sum egenkapital	4	-548 029	-515 967



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 074	30 074
Annen kortsiktig gjeld	3	1 429 257	1 429 257
Sum kortsiktig gjeld		1 459 331	1 459 331
Sum gjeld		1 459 331	1 459 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 302	943 364



Organisasjonsnr: 912 253 546
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sortland & Standal Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sortland & Standal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonssikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sortland & Standal Eiendom AS

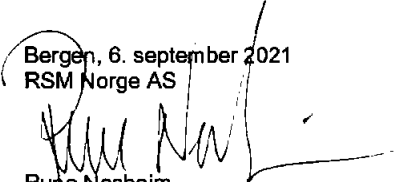


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. september 2021
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Sortland & Standal Eiendom AS

Org.nr.:912 253 546

Penneo Dokumentnøkkel: B715M-MVKQ6-8JMT-1EZTC-USEWZ-FQKTZ



Resultatregnskap			
Sortland & Standal Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		40 000	35 000
Sum driftsinntekter		40 000	35 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 500	45 500
Annen driftskostnad	1	26 567	48 575
Sum driftskostnader		72 067	94 075
Driftsresultat		-32 067	-59 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Resultat av finansposter		5	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 062	-59 060
Ordinært resultat		-32 062	-59 060
Årsresultat	4	-32 062	-59 060
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	32 062	59 060
Sum overføringer		-32 062	-59 060

Penneo Dokumentnøkkel: B715M-MVKQ6-8JMT-1EZTC-USEWZ-FQKTZ



Balanse			
Sortland & Standal Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	802 500	848 000
Sum varige driftsmidler		802 500	848 000
Sum anleggsmidler		802 500	848 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		77 165	77 165
Sum fordringer		78 665	78 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 138	16 700
Sum omløpsmidler		108 802	95 364
Sum eiendeler		911 302	943 364

Pennso Dokumentnøkkel: B715M-MVKQ6-8JMT-1EZTC-USEWZ-FQKTZ



Balanse			
Sortland & Standal Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-568 029	-535 967
Sum opptjent egenkapital		-568 029	-535 967
Sum egenkapital	4	-548 029	-515 967
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 074	30 074
Annen kortsiktig gjeld	3	1 429 257	1 429 257
Sum kortsiktig gjeld		1 459 331	1 459 331
Sum gjeld		1 459 331	1 459 331
Sum egenkapital og gjeld		911 302	943 364
Bergen, 02.09.2021 Styret i Sortland & Standal Eiendom AS			
_____ Christian Sortland Daglig leder/styreleder		_____ Bjørn Standal styremedlem	
Sortland & Standal Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: B715M-MVKQ6-8JMT-1EZTC-USEWZ-FQKTZ



Noter

Sortland & Standal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført

Note 1 Ytelser/ Godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Personer	2020
Daglig leder	0
Revisor, revisjon (inkl mva)	0
Revisor, bistand (inkl mva)	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sortland & Standal Eiendom AS

**Noter****Sortland & Standal Eiendom AS****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 139 576	44 941	1 184 516
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 139 576	44 941	1 184 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	337 076	44 941	382 016
= Bokført verdi 31.12.20	802 500	0	802 500
Årets ordinære avskrivninger	45 500		45 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sortland & Standal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
C. Sortland Holding AS	15 000	50,0
Standal Holding AS	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

C. Sortland Holding AS og Standal Holding AS er eid av Christian Sortland og Bjørn Standal.

Disse har følgende verv i Sortland & Standal Eiendom AS:

Christian Sortland	Daglig leder / styreleder
Bjørn Standal	Styremedlem

Selskapet har gjeld til eierselskaper med kr 1 429 257 pr 31.12.2020.

Sortland & Standal Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: B715M-MVKQ6-8JMT-1EZTC-USEWZ-FQKTZ



Noter
Sortland & Standal Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-10 000	-535 967	-515 967
Årets resultat			-32 062	-32 062
Pr 31.12.2020	30 000	-10 000	-568 029	-548 029

Selskapets EK er tapt og selskapets aksjonærer vil ved behov tilføre likviditet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 062	-59 060
Permanente forskjeller	21 454	30 000
Endring i midlertidige forskjeller	45 500	30 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 892	-1 714
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-337 076	-291 576	45 500
Sum	-337 076	-291 576	45 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 362	-167 254	-34 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	469 438	458 830	-10 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sortland & Standal Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: B715M-MVKQ6-8JMT-1EZTC-USEWZ-FQKTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Sortland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3129560

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-09-02 11:15:39Z



Bjørn Standal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-775293

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-09-06 05:41:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: B715M-MVKQ6-8JMT-1EZTC-USEWZ-FQKTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>