



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC RIB RENT AS  
Forretningsadresse: Vei 6063 22  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 943	136 900
Annen driftskostnad		343 086	394 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 029</b>	<b>531 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 971</b>	<b>44 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			989
Annen finansinntekt		3 837	3 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>4 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 140	132 933
Annen rentekostnad		336 424	114 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 564</b>	<b>247 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 727</b>	<b>-242 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-433 756	-198 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 221 374	7 356 774
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 276	313 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 455 650</b>	<b>7 670 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 455 650</b>	<b>7 670 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 610	25 900
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 610</b>	<b>25 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 954	84 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 954</b>	<b>84 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 564</b>	<b>110 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 530 214</b>	<b>7 780 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	1 772 589	1 338 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 772 589</b>	<b>-1 338 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 742 589</b>	<b>-1 308 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 140 508	5 284 545
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 873 619	3 502 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 127</b>	<b>8 786 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 127</b>	<b>8 786 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 955	32 505
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	213 362	210 637
Annen kortsiktig gjeld		19 358	59 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 675</b>	<b>302 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 272 802</b>	<b>9 089 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 530 214</b>	<b>7 780 628</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 347 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC RIB RENT AS  
Forretningsadresse: Vei 6063 22  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 347 509  
ARCTIC RIB RENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 943	136 900
Annen driftskostnad		343 086	394 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 029</b>	<b>531 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 971</b>	<b>44 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			989
Annen finansinntekt		3 837	3 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>4 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 140	132 933
Annen rentekostnad		336 424	114 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 564</b>	<b>247 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 727</b>	<b>-242 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-433 756	-198 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-433 756	-198 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>



Organisasjonsnr: 915 347 509  
ARCTIC RIB RENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	7 221 374	7 356 774
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	234 276	313 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 455 650</b>	<b>7 670 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 455 650</b>	<b>7 670 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		23 610	25 900
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 610</b>	<b>25 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 954	84 135
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>50 954</b>	<b>84 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 564</b>	<b>110 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 530 214</b>	<b>7 780 628</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	1 772 589	1 338 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 772 589</b>	<b>-1 338 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 742 589</b>	<b>-1 308 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 140 508	5 284 545
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 873 619	3 502 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 127</b>	<b>8 786 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 127</b>	<b>8 786 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 955	32 505
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	213 362	210 637
Annen kortsiktig gjeld		19 358	59 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 675</b>	<b>302 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 272 802</b>	<b>9 089 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 530 214</b>	<b>7 780 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 347 509  
ARCTIC RIB RENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Arctic Rib Rent AS

---

Organisasjonsnr: 915 347 509



## Resultatregnskap

### Arctic Rib Rent AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		621 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>621 000</b>	<b>576 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 943	136 900
Annen driftskostnad		343 086	394 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>558 029</b>	<b>531 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 971</b>	<b>44 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	989
Annen finansinntekt		3 837	3 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 140	132 933
Annen rentekostnad		336 424	114 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-496 727</b>	<b>-242 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		433 756	198 623
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-433 756</b>	<b>-198 623</b>



## Balanse Arctic Rib Rent AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 221 374	7 356 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	234 276	313 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 455 650</b>	<b>7 670 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 455 650</b>	<b>7 670 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		23 610	25 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 610</b>	<b>25 900</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 954	84 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>50 954</b>	<b>84 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 564</b>	<b>110 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 530 214</b>	<b>7 780 628</b>



**Balanse**  
Arctic Rib Rent AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 772 589	-1 338 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 772 589</b>	<b>-1 338 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 742 589</b>	<b>-1 308 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	3 873 619	3 502 204
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 140 508	5 284 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 014 127</b>	<b>8 786 749</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 955	32 505
Kortsiktig konserngjeld	3	213 362	210 637
Annen kortsiktig gjeld		19 358	59 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 675</b>	<b>302 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 272 802</b>	<b>9 089 460</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 530 214</b>	<b>7 780 628</b>

Longyearbyen den, 25.06.2024  
Styret i Arctic Rib Rent AS

\_\_\_\_\_  
Sigve Haldorsen Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Grimstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 522 974	461 876	7 984 850
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 522 974	461 876	7 984 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	301 600	227 600	529 200
= Bokført verdi 31.12.23	7 221 374	234 276	7 455 650
Årets ordinære avskrivninger	135 400	79 543	214 943
Økonomisk levetid	50-100 år	5-10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-3 873 619	-3 502 204
Kortsiktig gjeld	-213 362	-210 637
<b>Sum gjeld</b>	<b>-4 086 981</b>	<b>-3 712 841</b>

Lån fra konsernselskap er renteberegnet med 4,5 %, det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Rentekostnader på mellomværende utgjør kr. 164 140 i 2023 og kr. 132 933 i 2022

Konsernregnskap utarbeides av Grimstad Holding AS, org. nr. 929 873 890 lokalisert i Hærøy kommune, Øksningan, 8851 Herøy.



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 756	-198 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	101 855	-187 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 901</b>	<b>-386 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	78 921	180 776	101 855
<b>Sum</b>	<b>78 921</b>	<b>180 776</b>	<b>101 855</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 728 800	-1 396 899	331 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 649 879	1 216 123	-433 756
<b>Utsatt skattefordel (16 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-433 756	-433 756
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-433 756</b>	<b>-403 756</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 140 508	5 284 545
<b>Sum</b>	<b>5 140 508</b>	<b>5 284 545</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 221 374	7 356 774
<b>Sum</b>	<b>7 221 374</b>	<b>7 356 774</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt og styret er klar over handleplikten etter aksjeloven § 3-5. Selskapet leier ut hytten til de andre selskapene i konsernet som firmahytte. Ved behov tilføres det midler fra de andre selskapene i konsernet. Det jobbes for åpning av utleie i området, så snart dette er klart vil leiligheter bli lagt ut for leie gjennom FINN. Når 2025 sesongen åpner vil virksomheten tilby guiding.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 112 853	5 284 545
<b>Sum</b>	<b>4 112 853</b>	<b>5 284 545</b>