



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 734 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bårvåg Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 450 574	4 276 113
Sum inntekter		4 450 574	4 276 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	772 776	771 755
Annen driftskostnad	2, 3	750 422	993 735
Sum kostnader		1 523 198	1 765 490
Driftsresultat		2 927 375	2 510 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	977 843	332 602
Annen finansinntekt		3 382	
Sum finansinntekter		981 225	332 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 702 499	1 936 628
Sum finanskostnader		2 702 499	1 936 628
Netto finans		-1 721 274	-1 604 026
Resultat før skattekostnad		1 206 101	906 598
Skattekostnad på resultat	4	265 342	199 451
Årsresultat		940 759	707 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 759	707 147
Totalresultat		940 759	707 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		1 057 731
Avsatt til annen egenkapital	5	940 759	-350 584
Sum overføringer og disponeringer		940 759	707 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	622 087	515 323
Sum immaterielle eiendeler		622 087	515 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 546 799	29 319 575
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 546 799	29 319 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 500 332	15 501 835
Sum finansielle anleggsmidler		18 500 332	15 501 835
Sum anleggsmidler		47 669 218	45 336 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 000
Andre kortsiktige fordringer			2 679 572
Sum fordringer			2 715 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 413	269 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 413	269 047
Sum omløpsmidler		111 413	2 984 619
SUM EIENDELER		47 780 632	48 321 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 170	1 170
Sum innskutt egenkapital		1 001 170	1 001 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 083 789	8 462 314
Sum opptjent egenkapital		8 083 789	8 462 314
Sum egenkapital		9 084 959	9 463 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 036 000	36 400 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		36 036 000	36 400 000
Sum langsiktig gjeld		36 036 000	36 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		59 103	69 173
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 244 993	2 021 994
Annen kortsiktig gjeld		355 577	366 701
Sum kortsiktig gjeld		2 659 672	2 457 868
Sum gjeld		38 695 672	38 857 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 780 632	48 321 352
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635479

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 734 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bårvåg Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 984 734 891
BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 450 574	4 276 113
Sum inntekter		4 450 574	4 276 113
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	772 776	771 755
Annen driftskostnad			
	2, 3	750 422	993 735
Sum kostnader		1 523 198	1 765 490
Driftsresultat		2 927 375	2 510 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	977 843	332 602
Annen finansinntekt			
		3 382	
Sum finansinntekter		981 225	332 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		
Annen rentekostnad			
		2 702 499	1 936 628
Sum finanskostnader		2 702 499	1 936 628
Netto finans		-1 721 274	-1 604 026
Resultat før skattekostnad		1 206 101	906 598
Skattekostnad på resultat			
	4	265 342	199 451
Årsresultat		940 759	707 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		940 759	707 147
Totalresultat		940 759	707 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5		1 057 731
Avsatt til annen egenkapital			
	5	940 759	-350 584
Sum overføringer og disponeringer		940 759	707 147



Organisasjonsnr: 984 734 891
BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	622 087	515 323
Sum immaterielle eiendeler		622 087	515 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 546 799	29 319 575
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 546 799	29 319 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 500 332	15 501 835
Sum finansielle anleggsmidler		18 500 332	15 501 835
Sum anleggsmidler		47 669 218	45 336 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 000
Andre kortsiktige fordringer			2 679 572
Sum fordringer			2 715 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 413	269 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 413	269 047
Sum omløpsmidler		111 413	2 984 619
SUM EIENDELER		47 780 632	48 321 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 170	1 170
Sum innskutt egenkapital		1 001 170	1 001 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 083 789	8 462 314
Sum opptjent egenkapital		8 083 789	8 462 314
Sum egenkapital		9 084 959	9 463 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 036 000	36 400 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		36 036 000	36 400 000
Sum langsiktig gjeld		36 036 000	36 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		59 103	69 173
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 244 993	2 021 994
Annen kortsiktig gjeld		355 577	366 701
Sum kortsiktig gjeld		2 659 672	2 457 868
Sum gjeld		38 695 672	38 857 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 780 632	48 321 352
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 734 891
BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

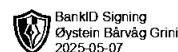
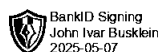


Årsregnskap 2024

Bobil Eiendom Grimstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 734 891





RESULTATREGNSKAP

BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 450 574	4 276 113
Sum driftsinntekter		4 450 574	4 276 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	772 776	771 755
Annen driftskostnad	2, 3	750 422	993 735
Sum driftskostnader		1 523 198	1 765 490
Driftsresultat		2 927 375	2 510 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	977 843	332 602
Annen finansinntekt		3 382	0
Annen rentekostnad		2 702 499	1 936 628
Resultat av finansposter		-1 721 274	-1 604 026
Resultat før skattekostnad		1 206 101	906 598
Skattekostnad på resultat	4	265 342	199 451
Årsresultat		940 759	707 147
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 057 731
Avsatt til annen egenkapital	5	940 759	-350 584
Sum overføringer		940 759	707 147

BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

SIDE 2

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-07

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-07



BALANSE

BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	622 087	515 323
Sum immaterielle eiendeler		622 087	515 323
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	28 546 799	29 319 575
Sum varige driftsmidler		28 546 799	29 319 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 500 332	15 501 835
Sum finansielle anleggsmidler		18 500 332	15 501 835
Sum anleggsmidler		47 669 218	45 336 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 679 572
Sum fordringer		0	2 715 572
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 413	269 047
Sum omløpsmidler		111 413	2 984 619
Sum eiendeler		47 780 632	48 321 352

BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

SIDE 3

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-07

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-07



BALANSE

BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 170	1 170
Sum innskutt egenkapital		1 001 170	1 001 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 083 789	8 462 314
Sum opptjent egenkapital		8 083 789	8 462 314
Sum egenkapital		9 084 959	9 463 484
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 036 000	36 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 036 000	36 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 103	69 173
Konserngjeld	3	2 244 993	2 021 994
Annen kortsiktig gjeld		355 577	366 701
Sum kortsiktig gjeld		2 659 672	2 457 868
Sum gjeld		38 695 672	38 857 868
Sum egenkapital og gjeld		47 780 632	48 321 352

Oslo, 13.05.2025

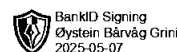
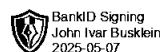
Styret i Bobil Eiendom Grimstad AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem

BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 704 408	1 530 092	41 234 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 704 408	1 530 092	41 234 500
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	10 756 170	1 158 755	11 914 925
+ Årets ordinære avskrivninger	635 381	137 395	772 776
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 391 551	1 296 150	12 687 701
= Bokført verdi 31.12.24	28 312 857	233 942	28 546 799
Økonomisk levetid	10-30 år	4-10 år	

I summen ovenfor inngår ikke-avskrivbare tomter med kr 10 704 190 og boliger med kr 11 232 988.

Note 2 Lønnskostnader

Bobil Eiendom Grimstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 500 332	15 501 835
Sum	18 500 332	15 501 835
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	553 603	665 929
Avsatt konsernbidrag	1 691 390	1 356 065
Sum	2 244 993	2 021 994

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 553 603.
Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 977 843.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	372 106	298 334
Endring i utsatt skattefordel	-106 764	-98 883
Skattekostnad ordinært resultat	265 342	199 451
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 206 101	906 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	485 289	449 467
Avgitt konsernbidrag	-1 691 390	-1 356 064
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	372 106	298 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-372 106	-298 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 081 213	-2 659 311	421 902
Gevinst – og tapskonto	253 546	316 933	63 387
Sum	-2 827 667	-2 342 378	485 289
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 827 667	-2 342 378	485 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-622 087	-515 323	106 764

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 170	8 462 314	9 463 484
Årets resultat			940 759	940 759
Konsernbidrag avgitt			-1 319 284	-1 319 284
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 170	8 083 789	9 084 959



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 036 000	36 400 000
Sum	36 036 000	36 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 312 857	28 948 238
Sum	28 312 857	28 948 238

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bobil Eiendom Grimstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties AS	10 000	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Grimstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Grimstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M16Q6-20F0U-T7N7-J3UTQK-1YS8I-M25ZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 10:09:56 UTC



Penneo Dokumentmøkket: ML6Q6-20F0U-T7N7J-3UTQK-1Y58I-M25ZU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.