



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 202 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 441
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Snortheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 605	10 300
Sum inntekter		204 605	10 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	210 219	49 319
Sum kostnader		210 219	49 319
Driftsresultat		-5 613	-39 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	322
Sum finansinntekter		362	322
Annen rentekostnad		142 879	35 922
Sum finanskostnader		142 879	35 922
Netto finans		-142 517	-35 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 130	-74 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 130	-74 620
Årsresultat		-148 130	-74 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 130	-74 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-148 130	-74 620
Sum overføringer og disponeringer		-148 130	-74 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 942 619	4 513 406
Sum varige driftsmidler		2 942 619	4 513 406
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		501 667	501 667
Sum finansielle anleggsmidler		501 668	501 668
Sum anleggsmidler		3 444 287	5 015 074
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 311	636 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 311	636 294
Sum omløpsmidler		685 311	636 294
SUM EIENDELER		4 129 599	5 651 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		930 552	1 078 682
Sum opptjent egenkapital		930 552	1 078 682
Sum egenkapital		1 052 959	1 201 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 834 861	4 256 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 861	4 256 063
Sum langsiktig gjeld		2 834 861	4 256 063
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		241 779	194 216
Sum kortsiktig gjeld		241 779	194 216
Sum gjeld		3 076 640	4 450 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 599	5 651 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502351

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 202 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORTHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 441
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Snortheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 605	10 300
Sum inntekter		204 605	10 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	210 219	49 319
Sum kostnader		210 219	49 319
Driftsresultat		-5 613	-39 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	322
Sum finansinntekter		362	322
Annen rentekostnad		142 879	35 922
Sum finanskostnader		142 879	35 922
Netto finans		-142 517	-35 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 130	-74 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 130	-74 620
Årsresultat		-148 130	-74 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 130	-74 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-148 130	-74 620
Sum overføringer og disponeringer		-148 130	-74 620



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 942 619	4 513 406
Sum varige driftsmidler		2 942 619	4 513 406

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		501 667	501 667
Sum finansielle anleggsmidler		501 668	501 668

Sum anleggsmidler		3 444 287	5 015 074
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		685 311	636 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 311	636 294

Sum omløpsmidler		685 311	636 294
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 129 599	5 651 368
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		930 552	1 078 682
Sum opptjent egenkapital		930 552	1 078 682

Sum egenkapital		1 052 959	1 201 089
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 834 861	4 256 063
Sum langsiktig gjeld	2 834 861	4 256 063
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	241 779	194 216
Sum kortsiktig gjeld	241 779	194 216
Sum gjeld	3 076 640	4 450 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 129 599	5 651 368



Organisasjonsnr: 889 202 092
SNORTHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SNORTHEIM INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 605	10 300
Sum driftsinntekter		204 605	10 300
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	210 219	49 319
Sum driftskostnader		210 219	49 319
DRIFTSRESULTAT		(5 613)	(39 019)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		362	322
Sum finansinntekter		362	322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 879	35 922
Sum finanskostnader		142 879	35 922
NETTO FINANSPOSTER		(142 517)	(35 600)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(148 130)	(74 620)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(148 130)	(74 620)
ÅRSRESULTAT		(148 130)	(74 620)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(148 130)	(74 620)
SUM OVERFØRINGER		(148 130)	(74 620)



SNORTHEIM INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 942 619	4 513 406
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		501 667	501 667
Sum anleggsmidler		3 444 287	5 015 074
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 311	636 294
Sum omløpsmidler		685 311	636 294
SUM EIENDELER		4 129 599	5 651 368
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		22 407	22 407
Sum innskutt egenkapital		122 407	122 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 552	1 078 682
Sum opptjent egenkapital		930 552	1 078 682
Sum egenkapital		1 052 959	1 201 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 834 861	4 256 063
Sum annen langsiktig gjeld		2 834 861	4 256 063
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		241 779	194 216
Sum kortsiktig gjeld		241 779	194 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 129 599	5 651 368

Nannestad 31.desember 2020/20.juni 2022

Jan Otto Snortheim



SNORTHEIM INVEST AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn.

Godtgjørelse revisor kr 11.000,- for revisjon og 21.000,- for konsulent pluss mva. Selskapet faller utenom lovpålagt pensjonsinnbetaling.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-148 130
= Inntekt	-148 130

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-19 688	-19 688
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 032 365	884 235
= Grunnlag utsatt skatt	-1 052 053	-903 923
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 052 053	903 923
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 052 053	903 923
Utsatt skattefordel	231 451	198 863
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 052 053	903 923
Ikke bokført utsatt skattefordel	231 451	198 863
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Pantelån

Eiendom er stillet som sikkerhet for banklån 5 mill

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

750 (100%)aksjer Studio Fritidshuset

Note 5 - Selskapskapital

Noter for SNORTHEIM INVEST AS

Organisasjonsnr. 889202092



SNORTHEIM INVEST AS

Noter 2021

Selskapet har en aksjeklasse.
Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer	Antall	Pålydende	Total	
er:				
Jan Otto Snortheim	10	10000	100000	Styreformann
Total for selskapet	10	10000	100000	



GEIR BAKKE AS

Statsautorisert Revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Snortheim Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Snortheim Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 148.130,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet er i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21 juni 2022

Geir Bakke (Sign.)

Statsautorisert revisor

Revisornr.NO965634665MVA.Digitaliseringsrevisor. Telf. 004790826922. Skogryggeveien 14 c, 0781 Oslo