



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 416 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAREID INVEST AS  
Forretningsadresse: Nidareid 7  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		146 536	138 579
Sum kostnader		146 536	138 579
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 536</b>	<b>-138 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	10 400 000	8 000 000
Annen renteinntekt		2 789	119
Sum finansinntekter		10 402 789	8 000 119
Annen rentekostnad		207	85 558
Sum finanskostnader		207	85 558
<b>Netto finans</b>		<b>10 402 582</b>	<b>7 914 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 256 046</b>	<b>7 775 982</b>
Skattekostnad	4	37 016	3 516
<b>Årsresultat</b>		<b>10 219 030</b>	<b>7 772 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	12 050 000
Annen egenkapital	5	-3 780 970	-4 277 534
Sum overføringer og disponeringer		10 219 030	7 772 466



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	18 669 694	18 669 694
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 669 694	18 669 694
Sum anleggsmidler		18 669 694	18 669 694
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	63 920	79 752
Konsernfordringer	3	8 000 000	4 000 000
Sum fordringer		8 063 920	4 079 752
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 837	63 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 837	63 499
Sum omløpsmidler		8 190 757	4 143 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 860 451</b>	<b>22 812 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 714 160	20 495 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 714 160</b>	<b>20 495 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 784 160</b>	<b>20 565 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	52 800	26 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 800</b>	<b>26 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 800</b>	<b>26 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	-8 500
Betalbar skatt	4	10 616	29 916
Utbytte	5	10 000 000	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 023 491</b>	<b>2 221 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 076 291</b>	<b>2 247 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 860 451</b>	<b>22 812 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 416 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAREID INVEST AS  
Forretningsadresse: Nidareid 7  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 416 716  
NIDAREID INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		146 536	138 579
Sum kostnader		146 536	138 579
<b>Driftsresultat</b>		-146 536	-138 579
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	10 400 000	8 000 000
Annen renteinntekt		2 789	119
Sum finansinntekter		10 402 789	8 000 119
Annen rentekostnad		207	85 558
Sum finanskostnader		207	85 558
<b>Netto finans</b>		10 402 582	7 914 561
<b>Resultat før skattekostnad</b>		10 256 046	7 775 982
Skattekostnad	4	37 016	3 516
<b>Årsresultat</b>		10 219 030	7 772 466
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	12 050 000
Annen egenkapital	5	-3 780 970	-4 277 534
Sum overføringer og disponeringer		10 219 030	7 772 466



Organisasjonsnr: 997 416 716  
NIDAREID INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 3		18 669 694	18 669 694
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 669 694	18 669 694
Sum anleggsmidler		18 669 694	18 669 694
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	63 920	79 752
Konsernfordringer	3	8 000 000	4 000 000
Sum fordringer		8 063 920	4 079 752
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 837	63 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 837	63 499
Sum omløpsmidler		8 190 757	4 143 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 860 451</b>	<b>22 812 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 714 160	20 495 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 714 160</b>	<b>20 495 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 784 160</b>	<b>20 565 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	52 800	26 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>52 800</b>	<b>26 400</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 800</b>	<b>26 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	-8 500
Betalbar skatt	4	10 616	29 916
Utbytte	5	10 000 000	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 023 491</b>	<b>2 221 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 076 291</b>	<b>2 247 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 860 451</b>	<b>22 812 946</b>



Organisasjonsnr: 997 416 716  
NIDAREID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NIDAREID INVEST AS**  
997416716  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NIDAREID INVEST AS  
997 416 716

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-146 536	-138 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 536</b>	<b>-138 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 536</b>	<b>-138 579</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	10 400 000	8 000 000
Annen renteinntekt		2 789	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 402 789</b>	<b>8 000 119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-207	-85 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-207</b>	<b>-85 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 402 582</b>	<b>7 914 561</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 256 046</b>	<b>7 775 982</b>
Skattekostnad	4	-37 016	-3 516
<b>Årsresultat</b>		<b>10 219 030</b>	<b>7 772 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	10 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	12 050 000
Annen egenkapital	5	-3 780 970	-4 277 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 219 030</b>	<b>7 772 466</b>



NIDAREID INVEST AS  
997 416 716

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	18 669 694	18 669 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 669 694</b>	<b>18 669 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 669 694</b>	<b>18 669 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	8 000 000	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer	6	63 920	79 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 063 920</b>	<b>4 079 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 837	63 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 837</b>	<b>63 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 190 757</b>	<b>4 143 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 860 451</b>	<b>22 812 946</b>



NIDAREID INVEST AS  
997 416 716

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 714 160	20 495 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 714 160</b>	<b>20 495 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 784 160</b>	<b>20 565 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	52 800	26 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 800</b>	<b>26 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	-8 500
Betalbar skatt	4	10 616	29 916
Utbytte	5	10 000 000	2 200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 023 491</b>	<b>2 221 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 076 291</b>	<b>2 247 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 860 451</b>	<b>22 812 946</b>

TRONDHEIM, 23.06.2025

Håvard Johannes Grøntvedt  
styrets leder / daglig leder



NIDAREID INVEST AS  
997 416 716

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NIDAREID INVEST AS  
997 416 716

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
H. Grøntvedt AS		80,00	80,00	18 699 694	38 700 325	67 155 534
<b>Sum</b>				<b>18 699 694</b>		

## Note 3 - Inntektsført utbytte

Det er inntektsført kr. 10.400.000 i utbytte i 2024. Utbyttet er fra H. Grøntvedt AS.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 616	29 916
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	26 400	-26 400
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 016</b>	<b>3 516</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 256 046	7 775 982
Permanente forskjeller	-10 207 793	-7 640 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 253</b>	<b>135 982</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	10 616	29 916
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 616</b>	<b>29 916</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	20 495 130	20 565 130
Årsresultat	0	10 219 030	10 219 030
Avsatt utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>16 714 160</b>	<b>16 784 160</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NIDAREID INVEST AS  
997 416 716

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	700	100	70 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håvard Johannes Grøntvedt	700	100,00	Ordinære



BDO AS  
Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nidareid Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nidareid Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXY30-ONVPT-XXMBW-NJAG7-MHLZT-Z3G7C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 12:54:13 UTC



## Krogstad, John

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 12:54:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZXY30-ONVPT-XXMBW-NJAG7-MHLZT-Z3G7C