



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rolf Gustavsven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 775
Annen driftsinntekt		1 306 724	1 545 105
Sum inntekter		1 306 724	1 571 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 500	409 510
Annen driftskostnad	2	590 038	397 014
Sum kostnader		1 034 538	846 523
Driftsresultat		272 186	725 357
Annen rentekostnad		398 537	277 888
Sum finanskostnader		398 537	277 888
Netto finans		-398 537	-277 888
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-126 351	447 469
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 351	447 469
Årsresultat		-126 351	447 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 351	447 469
Totalresultat		-126 351	447 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-126 351	447 469
Sum overføringer og disponeringer		-126 351	447 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 191 453	3 595 953
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 191 453	3 595 953
Sum anleggsmidler		3 191 453	3 595 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			88 707
Andre kortsiktige fordringer		38 074	11 768
Sum fordringer		38 074	100 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 043	1 232 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 043	1 232 616
Sum omløpsmidler		1 236 117	1 333 091
SUM EIENDELER		4 427 570	4 929 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	4 542 246	4 415 894
Sum opptjent egenkapital		-4 542 246	-4 415 894
Sum egenkapital		-1 532 246	-1 405 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 795 162	6 224 434
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 162	6 224 434
Sum langsiktig gjeld		5 795 162	6 224 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 251	8 647
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 403	101 857
Sum kortsiktig gjeld		164 654	110 504
Sum gjeld		5 959 816	6 334 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 570	4 929 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733546

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rolf Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 775
Annen driftsinntekt		1 306 724	1 545 105
Sum inntekter		1 306 724	1 571 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 500	409 510
Annen driftskostnad	2	590 038	397 014
Sum kostnader		1 034 538	846 523
Driftsresultat		272 186	725 357
Annen rentekostnad		398 537	277 888
Sum finanskostnader		398 537	277 888
Netto finans		-398 537	-277 888
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-126 351	447 469
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 351	447 469
Årsresultat		-126 351	447 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 351	447 469
Totalresultat		-126 351	447 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-126 351	447 469
Sum overføringer og disponeringer		-126 351	447 469



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 3 191 453 3 595 953

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 191 453 3 595 953

Sum anleggsmidler 3 191 453 3 595 953

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 88 707

Andre kortsiktige fordringer 38 074 11 768

Sum fordringer 38 074 100 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 198 043 1 232 616

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 198 043 1 232 616

Sum omløpsmidler 1 236 117 1 333 091

SUM EIENDELER 4 427 570 4 929 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 1 010 000 1 010 000

Sum innskutt egenkapital 3 010 000 3 010 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	4 542 246	4 415 894
Sum opptjent egenkapital		-4 542 246	-4 415 894
Sum egenkapital		-1 532 246	-1 405 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 795 162	6 224 434
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 162	6 224 434
Sum langsiktig gjeld		5 795 162	6 224 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 251	8 647
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 403	101 857
Sum kortsiktig gjeld		164 654	110 504
Sum gjeld		5 959 816	6 334 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 427 570	4 929 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

FUGLENES EIENDOM AS

Org.nr.:997 289 900

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

FUGLENES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	26 775
Annen driftsinntekt		1 306 724	1 545 105
Sum driftsinntekter		1 306 724	1 571 880
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	404 500	409 510
Annen driftskostnad	2	590 038	397 014
Sum driftskostnader		1 034 538	846 523
Driftsresultat		272 186	725 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		398 537	277 888
Resultat av finansposter		-398 537	-277 888
Resultat før skattekostnad	4	-126 351	447 469
Årsresultat		-126 351	447 469
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	126 351	-447 469
Sum overføringer		-126 351	447 469



BALANSE

FUGLENES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 191 453	3 595 953
Sum varige driftsmidler		3 191 453	3 595 953
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 191 453	3 595 953
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	88 707
Andre kortsiktige fordringer		38 074	11 768
Sum fordringer		38 074	100 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 198 043	1 232 616
Sum omløpsmidler		1 236 117	1 333 091
Sum eiendeler		4 427 570	4 929 044



BALANSE

FUGLENES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 542 246	-4 415 894
Sum opptjent egenkapital		-4 542 246	-4 415 894
Sum egenkapital		-1 532 246	-1 405 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 795 162	6 224 434
Sum annen langsiktig gjeld		5 795 162	6 224 434
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		132 251	8 647
Skyldig offentlige avgifter		32 403	101 857
Sum kortsiktig gjeld		164 654	110 504
Sum gjeld		5 959 816	6 334 938
Sum egenkapital og gjeld		4 427 570	4 929 044

Hammerfest, 14.08.2024
Styret i Fuglenes Eiendom AS

Jan Rolf Gustavsen
styreleder/daglig leder

Jon Helge Løkke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 145 379	284 949	11 430 328
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 145 379	284 949	11 430 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 953 925	284 949	8 238 874
= Bokført verdi 31.12.23	3 191 454	0	3 191 454
Årets ordinære avskrivninger	404 500		404 500
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	1 010 000	0	-4 415 894	-1 405 894
Årets resultat				-126 351	-126 351
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 010 000	0	-4 542 246	-1 532 246



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-126 351	447 469
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	294 252	289 921
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 901	-737 390
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	770 801	1 065 054	294 252
Sum	770 801	1 065 054	294 252
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 947 827	-7 115 728	-167 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 177 026	6 050 674	-126 351
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 795 162	-6 224 434
Sum	-5 795 162	-6 224 434
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 191 453	3 595 953
Sum	3 191 453	3 595 953



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FUGLENES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hammerfest Havn KF	1 000	50,0	50,0
Hammerfest Maskinforretning AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -126 351 mot overskudd på kr. 447 469 i 2022.

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 17% i 2023 pga. lavere leieinntekter, men styret jobbet kontinuerlig med å få utleid ledige areal videre.

I tillegg har finanskostnader økt fra kr 277 495 i 2022 til kr 397 338 i 2023.

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen på kr 2 000 000 er tapt, men soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.