



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERKVARTALET AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 085 784	18 651 137
Sum inntekter		20 085 784	18 651 137
Kostnader			
Varekostnad		6 339 200	5 789 587
Lønnskostnad	2	20 000	40 000
Avskrivning	3	150 436	149 901
Annen driftskostnad		2 442 078	2 126 734
Sum kostnader		8 951 714	8 106 222
Driftsresultat		11 134 070	10 544 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-2 872
Sum finansinntekter			-2 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 523 122	5 654 214
Annen finanskostnad		1 539	6 383
Sum finanskostnader		5 524 661	5 660 597
Netto finans		-5 524 661	-5 663 469
Ordinært resultat før skattekostnad		5 609 409	4 881 446
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 234 070	1 073 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 375 339	3 807 528
Årsresultat		4 375 339	3 807 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 375 339	3 807 528
Sum overføringer og disponeringer		4 375 339	3 807 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	990 720	2 224 790
Sum immaterielle eiendeler		990 720	2 224 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 548 597	128 659 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		2 035
Sum varige driftsmidler		128 548 597	128 661 132
Sum anleggsmidler		129 539 317	130 885 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 756	913 401
Andre fordringer		255 418	87 095
Sum fordringer		968 174	1 000 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 934	-4 684
Sum omløpsmidler		1 053 108	995 812
SUM EIENDELER		130 592 425	131 881 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	14 735 826	14 735 826
Sum innskutt egenkapital		17 235 826	17 235 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 122 359	13 122 359
Sum opptjent egenkapital		13 122 359	13 122 359
Sum egenkapital		30 358 185	30 358 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	93 829 719	95 759 069
Sum annen langsiktig gjeld		93 829 719	95 759 069
Sum langsiktig gjeld		93 829 719	95 759 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 755	752 431
Skyldige offentlige avgifter		699 407	544 048
Annen kortsiktig gjeld		417 020	660 474
Sum kortsiktig gjeld		6 404 521	5 764 481
Sum gjeld		100 234 240	101 523 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 592 425	131 881 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550855

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKTERKVARTALET AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 989 320 742
VEKTERKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 085 784	18 651 137
Sum inntekter		20 085 784	18 651 137
Kostnader			
Varekostnad		6 339 200	5 789 587
Lønnskostnad	2	20 000	40 000
Avskrivning	3	150 436	149 901
Annen driftskostnad		2 442 078	2 126 734
Sum kostnader		8 951 714	8 106 222
Driftsresultat		11 134 070	10 544 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-2 872
Sum finansinntekter			-2 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 523 122	5 654 214
Annen finanskostnad		1 539	6 383
Sum finanskostnader		5 524 661	5 660 597
Netto finans		-5 524 661	-5 663 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 234 070	1 073 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 375 339	3 807 528
Årsresultat		4 375 339	3 807 528
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 375 339	3 807 528
Sum overføringer og disponeringer		4 375 339	3 807 528



Organisasjonsnr: 989 320 742
VEKTERKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	990 720	2 224 790
Sum immaterielle eiendeler		990 720	2 224 790

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 548 597	128 659 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		2 035
Sum varige driftsmidler		128 548 597	128 661 132

Sum anleggsmidler		129 539 317	130 885 922
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		712 756	913 401
Andre fordringer		255 418	87 095
Sum fordringer		968 174	1 000 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 934	-4 684
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 053 108	995 812
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		130 592 425	131 881 734
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	14 735 826	14 735 826
Sum innskutt egenkapital		17 235 826	17 235 826

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 122 359	13 122 359
Sum opptjent egenkapital		13 122 359	13 122 359

Sum egenkapital		30 358 185	30 358 185
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	93 829 719	95 759 069
Sum annen langsiktig gjeld		93 829 719	95 759 069
Sum langsiktig gjeld		93 829 719	95 759 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		912 755	752 431
Skyldige offentlige avgifter		699 407	544 048
Annen kortsiktig gjeld		417 020	660 474
Sum kortsiktig gjeld		6 404 521	5 764 481
Sum gjeld		100 234 240	101 523 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 592 425	131 881 735



Organisasjonsnr: 989 320 742
VEKTERKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	125.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset 23 AS	20000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vekterkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vekterkvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7HF20-1BEMQ-EQ8R7-5GH64-85AM3-ZW74J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 08:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HF20-1BEMQ-EQ8R7-BGH64-85AM3-ZW74J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 56397281-81C7-4851-84F8-7D4BCEDB594F

Vekterkvartalet AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 56397281-81C7-4851-84F8-7D4BCEDB594F

Vekterkvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		20 085 784	18 651 137
Sum driftsinntekter		<u>20 085 784</u>	<u>18 651 137</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 339 200	5 789 587
Lønnskostnad	2	20 000	40 000
Avskrivning	3	150 436	149 901
Annen driftskostnad		<u>2 442 078</u>	<u>2 126 734</u>
Sum driftskostnader		<u>8 951 714</u>	<u>8 106 222</u>
Driftsresultat		<u>11 134 070</u>	<u>10 544 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-2 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 523 122	5 654 214
Annen finanskostnad		<u>1 539</u>	<u>6 383</u>
Netto finansposter		<u>-5 524 661</u>	<u>-5 663 469</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 609 409</u>	<u>4 881 446</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 234 070</u>	<u>1 073 918</u>
Årsresultat		<u>4 375 339</u>	<u>3 807 528</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	<u>4 375 339</u>	<u>3 807 528</u>



DocuSign Envelope ID: 56397281-81C7-4851-84F8-7D4BCEDB594F

Vekterkvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	990 720	2 224 790
Sum immaterielle eiendeler		990 720	2 224 790
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	128 548 597	128 659 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	2 035
Sum varige driftsmidler		128 548 597	128 661 132
Sum anleggsmidler		129 539 317	130 885 922
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		712 756	913 401
Andre fordringer		255 418	87 095
Sum fordringer		968 174	1 000 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 934	-4 684
Sum omløpsmidler		1 053 108	995 812
Sum eiendeler		130 592 425	131 881 734



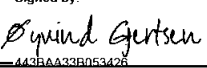
DocuSign Envelope ID: 56397281-81C7-4851-84F8-7D4BCEDB594F

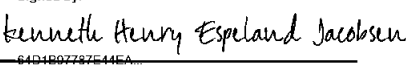
Vekterkvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

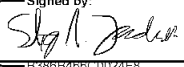
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	<u>14 735 826</u>	<u>14 735 826</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>17 235 826</u>	<u>17 235 826</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>13 122 359</u>	<u>13 122 359</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 122 359</u>	<u>13 122 359</u>
Sum egenkapital		<u>30 358 185</u>	<u>30 358 185</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>93 829 719</u>	<u>95 759 069</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>93 829 719</u>	<u>95 759 069</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		912 755	752 431
Skyldige offentlige avgifter		699 407	544 048
Gjeld til selskap i samme konsern		4 375 339	3 807 528
Annen kortsiktig gjeld		417 020	660 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 404 521</u>	<u>5 764 481</u>
Sum gjeld		<u>100 234 240</u>	<u>101 523 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>130 592 425</u>	<u>131 881 735</u>

31. desember 2024
Porsgrunn, 23. mai 2025

Signed by:

443BA432B053428
Øyvind Gjertsen
Daglig leder/styremedlem

Signed by:

64D1807287544EA
Kenneth Henry Jacobsen
Styremedlem

DocuSigned by:
Lars Tormod Haugen
9EDC77FD6602481
Lars Tormod Haugen
Styreleder

Signed by:

B388E693C0024F8
Stig Andre Jacobsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 56397281-81C7-4851-84F8-7D4BCEDB594F

Vekterkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som det er opptjent.

Annen driftsinntekt

I salgsinntekter inngår også viderefakturerte felleskostnader. Felleskostnader bokføres som varekostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 56397281-81C7-4851-84F8-7D4BCEDB594F

Vekterkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	20 000	40 000

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 687 521	25 139 223	139 952 993	346 801	186 126 538
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	37 903	0	0	37 903
Anskaffelseskost 31.12.2024	20 687 521	25 177 126	139 952 993	346 801	186 164 441
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-23 419 170	-33 849 871	-346 801	-57 615 842
Balanseført pr. 31.12.2024	20 687 521	1 757 956	106 103 122	0	128 548 599
Årets avskrivninger	0	148 401	0	2 035	150 436
Økonomisk levetid		25 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	4%	2%	20%	

For bygg er det vurdert en restverdi etter endt avskrivningsperiode på 90% av anskaffelseskost. Det er benyttet knekkpunktløsning hvor estimatendringen fordeles over gjenværende levetid. Pr 31.12.24 er bygget avskrevet tilstrekkelig hensyntatt restverdi.



DocuSign Envelope ID: 56397281-81C7-4851-84F8-7D4BCEDB594F

Vekterkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	1 234 070	1 073 918
Årets totale skattekostnad	<u>1 234 070</u>	<u>1 073 918</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	5 609 409	4 881 446
Endring i midlertidige forskjeller	-2 988 686	-3 348 717
Alminnelig inntekt	2 620 723	1 532 729
Anvendt fremførbart underskudd	-2 620 723	-1 532 729
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	857 215	-2 293 262
Utestående fordringer	-161 791	0
Sum	<u>695 424</u>	<u>-2 293 262</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 198 698</u>	<u>-7 819 421</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 503 274</u>	<u>-10 112 683</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-990 720	-2 224 790

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 500 000	14 735 826	13 122 359	30 358 185
Årsresultat	0	0	4 375 339	4 375 339
Avsatt utbytte	0	0	-4 375 339	-4 375 339
Egenkapital 31.12.2024	<u>2 500 000</u>	<u>14 735 826</u>	<u>13 122 359</u>	<u>30 358 185</u>



DocuSign Envelope ID: 56397281-81C7-4851-84F8-7D4BCEDB594F

Vekterkvartalet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	125	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asset 23 AS	20 000	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld og pant

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Eiendom	128 548 597	128 661 132

Alle gjeld forfaller innen 5 år.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Asset 23 AS.