



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 625 380	17 602 135
Sum inntekter		17 625 380	17 602 135
Kostnader			
Avskrivninger	1	5 746 972	5 743 400
Annen driftskostnad	2	3 043 292	2 419 971
Sum kostnader		8 790 264	8 163 371
Driftsresultat		8 835 116	9 438 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 252	117 647
Annen renteinntekt		7	1 162
Sum finansinntekter		328 259	118 809
Annen rentekostnad			1 065
Annen finanskostnad		1 870	10 098
Sum finanskostnader		1 870	11 163
Netto finans		326 389	107 646
Ordinært resultat før skattekostnad		9 161 505	9 546 411
Skattekostnad	3	2 015 531	2 100 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 145 974	7 446 200
Årsresultat		7 145 974	7 446 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 145 974	7 446 200
Totalresultat		7 145 974	7 446 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 842 123	7 808 811
Overført annen egenkapital	4		-362 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-696 149	
Sum overføringer og disponeringer		7 145 974	7 446 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 506 687	108 252 984
Sum varige driftsmidler	1	102 506 687	108 252 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 880 686	14 699 587
Sum finansielle anleggsmidler		11 880 686	14 699 587
Sum anleggsmidler		114 387 374	122 952 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		352 801	609 182
Sum fordringer		352 801	609 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 621 921	638 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 621 921	638 406
Sum omløpsmidler		8 974 722	1 247 588
SUM EIENDELER		123 362 096	124 200 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		111 111 104	111 111 104
Sum innskutt egenkapital		111 171 104	111 171 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 351	1 556 500
Sum opptjent egenkapital		860 351	1 556 500
Sum egenkapital	4	112 031 455	112 727 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 663	439 012
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		242 663	439 012
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 663	439 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 998	836 247
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	10 054 003	10 011 297
Annen kortsiktig gjeld		122 977	185 999
Sum kortsiktig gjeld		11 087 978	11 033 543
Sum gjeld		11 330 641	11 472 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 362 096	124 200 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551487

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 703 981
OTERVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 625 380	17 602 135
Sum inntekter		17 625 380	17 602 135
Kostnader			
Avskrivninger	1	5 746 972	5 743 400
Annen driftskostnad	2	3 043 292	2 419 971
Sum kostnader		8 790 264	8 163 371
Driftsresultat		8 835 116	9 438 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 252	117 647
Annen renteinntekt		7	1 162
Sum finansinntekter		328 259	118 809
Annen rentekostnad			1 065
Annen finanskostnad		1 870	10 098
Sum finanskostnader		1 870	11 163
Netto finans		326 389	107 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 015 531	2 100 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 145 974	7 446 200
Årsresultat		7 145 974	7 446 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 145 974	7 446 200
Totalresultat		7 145 974	7 446 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 842 123	7 808 811
Overført annen egenkapital	4		-362 611
Overført fra annen egenkapital		-696 149	
Sum overføringer og disponeringer		7 145 974	7 446 200



Organisasjonsnr: 922 703 981
OTERVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

102 506 687

108 252 984

Sum varige driftsmidler 1

102 506 687

108 252 984

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

11 880 686

14 699 587

Sum finansielle

anleggsmidler

11 880 686

14 699 587

Sum anleggsmidler

114 387 374

122 952 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

352 801

609 182

Sum fordringer

352 801

609 182

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 621 921

638 406

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 621 921

638 406

Sum omløpsmidler

8 974 722

1 247 588

SUM EIENDELER

123 362 096

124 200 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

111 111 104

111 111 104

Sum innskutt egenkapital

111 171 104

111 171 104

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

860 351

1 556 500



Sum opptjent egenkapital		860 351	1 556 500
Sum egenkapital	4	112 031 455	112 727 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	242 663	439 012
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		242 663	439 012
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 663	439 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 998	836 247
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	10 054 003	10 011 297
Annen kortsiktig gjeld		122 977	185 999
Sum kortsiktig gjeld		11 087 978	11 033 543
Sum gjeld		11 330 641	11 472 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 362 096	124 200 159



Organisasjonsnr: 922 703 981
OTERVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Otervegen 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otervegen 23 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-11 18:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Kenneth Frode Goovaerts Ber
2022-04-11

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2022-04-11

 BankID Signing
Morten Kjeldby
2022-04-11

 BankID Signing
Gerd Ylva Goransson
2022-04-12

Årsregnskap 2021 Otervegen 23 AS

Org.nr.: 922 703 981



Resultatregnskap

Otervegen 23 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		17 625 380	17 602 135
Sum driftsinntekter		17 625 380	17 602 135
Avskrivninger	1	5 746 972	5 743 400
Annen driftskostnad	2	3 043 292	2 419 971
Sum driftskostnader		8 790 264	8 163 371
Driftsresultat		8 835 116	9 438 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		328 252	117 647
Annen renteinntekt		7	1 162
Annen rentekostnad		0	1 065
Annen finanskostnad		1 870	10 098
Resultat av finansposter		326 389	107 646
Resultat før skattekostnad		9 161 505	9 546 411
Skattekostnad	3	2 015 531	2 100 211
Årsresultat		7 145 974	7 446 200
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 842 123	7 808 811
Overført annen egenkapital	4	0	-362 611
Overført fra annen egenkapital		696 149	0
Sum overføringer		7 145 974	7 446 200



Balanse

Otervegen 23 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		102 506 687	108 252 984
Sum varige driftsmidler	1	102 506 687	108 252 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 880 686	14 699 587
Sum finansielle anleggsmidler		11 880 686	14 699 587
Sum anleggsmidler		114 387 374	122 952 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		352 801	609 182
Sum fordringer		352 801	609 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 621 921	638 406
Sum omløpsmidler		8 974 722	1 247 588
Sum eiendeler		123 362 096	124 200 159



Balanse

Otervegen 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		111 111 104	111 111 104
Sum innskutt egenkapital		111 171 104	111 171 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 351	1 556 500
Sum opptjent egenkapital		860 351	1 556 500
Sum egenkapital	4	112 031 455	112 727 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	242 663	439 012
Sum avsetning for forpliktelser		242 663	439 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 998	836 247
Gjeld til selskap i samme konsern	5	10 054 003	10 011 297
Annen kortsiktig gjeld		122 977	185 999
Sum kortsiktig gjeld		11 087 978	11 033 543
Sum gjeld		11 330 641	11 472 555
Sum egenkapital og gjeld		123 362 096	124 200 159



Balanse

Otervegen 23 AS
Oslo, 11.04.2022
Styret i Otervegen 23 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 794 040	66 206 750	44 228 373	50 721	117 279 884
Tilgang	0	0	0	675	675
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 794 040	66 206 750	44 228 373	51 396	117 280 559
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	2 081 000	6 945 900	0	9 026 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 405 135	11 368 737	0	14 773 872
Balanseført verdi 31.12.2021	6 794 040	62 801 615	32 859 636	51 396	102 506 687
Lineær avskrivning	0	50 år	10 år	0	
Årets ordinære avskrivninger	0	1 324 135	4 422 837	0	5 746 972

Note 2 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på		2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		2 211 880	2 202 486
Endring i utsatt skatt		-196 349	-102 275
Sum skattekostnad (inntekt)		2 015 531	2 100 211
Beregning av årets skattegrunnlag		2021	2020
Resultat før skattekostnad		9 161 505	9 546 411
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		9 161 505	9 546 411
Endring i midlertidige forskjeller		892 498	464 887
Beregnet alminnelig inntekt		10 054 003	10 011 297
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
Avgitt konsernbidrag		10 054 003	10 011 297
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		0	0
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	892 498	1 103 013	1 995 511
Sum midlertidige forskjeller	892 498	1 103 013	1 995 511
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	892 498	1 103 013	1 995 511
Utsatt skatt 22%	-196 349	242 663	439 012



Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	60 000	111 111 104	1 556 500	112 727 604
Årets resultat			7 145 974	7 145 974
Avgitt konsernbidrag			-7 842 123	-7 842 123
Sum egenkapital 31.12.	60 000	111 111 104	860 351	112 031 455

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	11 880 686	14 699 587
Sum fordringer	11 880 686	14 699 587
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 054 003	10 011 297
Sum gjeld	10 054 003	10 011 297

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Public Property Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3 % årlig rente.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.