



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 867 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 837 741	1 779 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 741</b>	<b>1 779 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	515 020	611 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		186 593	174 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 613</b>	<b>785 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 128</b>	<b>993 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		700 080	681 503
Annen renteinntekt		5 341	384
Andre finansinntekter		5 801	4 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711 222</b>	<b>686 103</b>
Annen rentekostnad		1 259 839	1 182 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 839</b>	<b>1 182 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 617</b>	<b>-496 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 511</b>	<b>497 741</b>
Skattekostnad	3	128 161	110 086
<b>Årsresultat</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	592 172	250 150



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		137 505
Overført fra annen egenkapital		-132 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	186 588	147 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 588</b>	<b>147 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 5	14 420 016	14 935 036
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 420 016</b>	<b>14 935 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 893 617	15 515 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 893 617</b>	<b>15 515 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 500 221</b>	<b>30 598 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 644	
Fordring på konsernselskaper		723 454	723 454
Andre kortsiktige fordringer		49 221	42 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 318</b>	<b>766 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		689 331	1 220 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 331</b>	<b>1 220 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 040 649</b>	<b>1 986 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 540 870</b>	<b>32 585 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 060 000	4 060 000
Overkurs	4	5 480 000	5 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 540 000</b>	<b>9 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 494 756	3 627 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 756</b>	<b>3 627 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 034 756</b>	<b>13 167 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 806 428	18 708 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 806 428</b>	<b>18 708 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 806 428</b>	<b>18 708 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 373	41 719
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		112 588	
Konsernbidrag	3, 4	759 195	320 705
Gjeld til aksjonærer		21 452	21 452
Annen kortsiktig gjeld		773 079	325 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 687</b>	<b>709 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 506 115</b>	<b>19 417 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 540 870</b>	<b>32 585 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 867 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Henrik Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 811 867 152  
HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 837 741	1 779 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 741</b>	<b>1 779 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	515 020	611 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		186 593	174 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 613</b>	<b>785 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 128</b>	<b>993 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		700 080	681 503
Annen renteinntekt		5 341	384
Andre finansinntekter		5 801	4 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711 222</b>	<b>686 103</b>
Annen rentekostnad		1 259 839	1 182 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 259 839</b>	<b>1 182 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-548 617</b>	<b>-496 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 511</b>	<b>497 741</b>
Skattekostnad	3	128 161	110 086
<b>Årsresultat</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	592 172	250 150
Avsatt til annen egenkapital	4		137 505
Overført fra annen egenkapital		-132 822	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>



Organisasjonsnr: 811 867 152  
HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	186 588	147 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>186 588</b>	<b>147 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 5	14 420 016	14 935 036
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 420 016</b>	<b>14 935 036</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 893 617	15 515 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 893 617</b>	<b>15 515 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 500 221</b>	<b>30 598 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 644	
Fordring på konsernselskaper		723 454	723 454
Andre kortsiktige fordringer		49 221	42 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 318</b>	<b>766 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		689 331	1 220 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 331</b>	<b>1 220 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 040 649</b>	<b>1 986 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 540 870</b>	<b>32 585 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 060 000	4 060 000
Overkurs	4	5 480 000	5 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 540 000</b>	<b>9 540 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 494 756	3 627 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 494 756</b>	<b>3 627 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 034 756</b>	<b>13 167 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 806 428	18 708 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 806 428</b>	<b>18 708 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 806 428</b>	<b>18 708 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 373	41 719
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		112 588	
Konsernbidrag	3, 4	759 195	320 705
Gjeld til aksjonærer		21 452	21 452
Annen kortsiktig gjeld		773 079	325 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 687</b>	<b>709 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 506 115</b>	<b>19 417 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 540 870</b>	<b>32 585 253</b>



Organisasjonsnr: 811 867 152  
HANS-HENRIK FURULUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

**Org.nr.: 811 867 152**



<b>Hans-Henrik Furulund Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 837 741	1 779 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 837 741</b>	<b>1 779 757</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	515 020	611 032
Andre driftskostnader		186 593	174 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>701 613</b>	<b>785 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 128</b>	<b>993 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		700 080	681 503
Renteinntekter		5 341	384
Andre finansinntekter		5 801	4 216
Rentekostnader		1 259 839	1 182 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-548 617</b>	<b>-496 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>587 511</b>	<b>497 741</b>
Skattekostnad	3	128 161	110 086
<b>Årets resultat</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	592 172	250 150
Avsatt til annen egenkapital	4	0	137 505
Overført fra annen egenkapital		-132 822	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>459 350</b>	<b>387 655</b>

Organisasjonsnummer 811 867 152



<b>Hans-Henrik Furulund Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	186 588	147 726
Eiendom	2, 5	14 420 016	14 935 036
Lån til konsernselskap		15 893 617	15 515 994
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 500 221</b>	<b>30 598 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		578 644	0
Fordring på konsernselskaper		723 454	723 454
Andre kortsiktige fordringer		49 221	42 591
Bankinnskudd og kontanter		689 331	1 220 452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 040 649</b>	<b>1 986 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 540 870</b>	<b>32 585 253</b>

Organisasjonsnummer 811 867 152



<b>Hans-Henrik Furulund Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 060 000	4 060 000
Overkurs	4	5 480 000	5 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 540 000</b>	<b>9 540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 494 756	3 627 577
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 034 756</b>	<b>13 167 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	5	17 806 428	18 708 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 806 428</b>	<b>18 708 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 373	41 719
Skyldige offentlige avgifter		112 588	0
Konsernbidrag	3, 4	759 195	320 705
Gjeld til aksjonærer		21 452	21 452
Annen kortsiktig gjeld		773 079	325 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 687</b>	<b>709 656</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 540 870</b>	<b>32 585 253</b>
Jessheim, 08.07.2025			
<u>Hans-Henrik Furulund</u> styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 811 867 152			



## Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Furulund Invest AS, org.nr 911 798 891, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 811 867 152



**Hans-Henrik Furulund Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 276 926	15 858 429	20 135 355
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 276 926</b>	<b>15 858 429</b>	<b>20 135 355</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	5 200 319	5 200 319
+ Ordinære avskrivninger	0	515 020	515 020
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>5 715 339</b>	<b>5 715 339</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 276 926</b>	<b>10 143 090</b>	<b>14 420 016</b>
Prosentats ordinære avskrivning	0%	2-10%	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	167 023	70 555	
Endring i utsatt skatt	-38 862	39 531	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>128 161</b>	<b>110 086</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	587 511	497 741	
Permanente forskjeller	-4 964	2 651	
Endring i midlertidige forskjeller	176 647	-179 688	
Avgitt konsernbidrag	-759 195	-320 705	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	167 023	70 555	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-167 023	-70 555	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-848 129	-671 481	176 647
<b>Sum</b>	<b>-848 129</b>	<b>-671 481</b>	<b>176 647</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-186 588</b>	<b>-147 726</b>	<b>38 862</b>

Organisasjonsnummer 811 867 152



## Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 060 000	5 480 000	0	3 627 577	13 167 577
Årets resultat	0	0	0	459 350	459 350
Konsernbidrag avsatt	0	0	0	-592 172	-592 172
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 060 000</b>	<b>5 480 000</b>	<b>0</b>	<b>3 494 756</b>	<b>13 034 756</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-17 806 428	-18 708 020
<b>Sum</b>	<b>-17 806 428</b>	<b>-18 708 020</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 420 016	14 935 036
<b>Sum</b>	<b>14 420 016</b>	<b>14 935 036</b>

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er kr 13 298 468

Eiendommen er i tillegg stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans-Henrik Furulund Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 300	200,0	4 060 000
<b>Sum</b>	<b>20 300</b>		<b>4 060 000</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Invest AS	20 300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 811 867 152



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Furulund, Hans-Henrik**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.07.2025 10:52:38

*Signaturmetode*

BankID (NO)



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans-Henrik Furulund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 459 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Hans-Henrik Furulund Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 8. juli 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**SØRENSEN, LISBETH HELEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.07.2025 11:11:24

*Signaturmetode*

Buypass (NO)