



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 913 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24 D  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mehl Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 179 021	1 180 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 021</b>	<b>1 180 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	63 326	45 640
Annen driftskostnad	5,6	845 919	1 149 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 244</b>	<b>1 194 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 777</b>	<b>-14 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 572	640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 572</b>	<b>640</b>
Annen rentekostnad		0	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 572</b>	<b>-138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 572</b>	<b>-138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 348</b>	<b>-14 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 348</b>	<b>-14 273</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>272 349</b>	<b>-14 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 349	-14 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 349</b>	<b>-14 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 993	5 192
Andre fordringer		55 700	31 771
Sum fordringer		72 693	36 963
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 131	53 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 131	53 352
Sum omløpsmidler		263 823	90 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 823</b>	<b>90 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	133 913	-138 436
Sum opptjent egenkapital		133 913	-138 436
Sum egenkapital	2	133 913	-138 436
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 723	172 419
Annen kortsiktig gjeld		47 187	56 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 910</b>	<b>228 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 910</b>	<b>228 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 823</b>	<b>90 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 913 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24 D  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mehl Heggelund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 926 913 727  
SAMEIET VESTLUNDEN 24 D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 179 021	1 180 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 021</b>	<b>1 180 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	63 326	45 640
Annen driftskostnad	5, 6	845 919	1 149 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 244</b>	<b>1 194 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 777</b>	<b>-14 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 572	640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 572</b>	<b>640</b>
Annen rentekostnad		0	778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 572</b>	<b>-138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 572</b>	<b>-138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 348</b>	<b>-14 273</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>272 348</b>	<b>-14 273</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>272 349</b>	<b>-14 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 349	-14 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>272 349</b>	<b>-14 272</b>



Organisasjonsnr: 926 913 727  
SAMEIET VESTLUNDEN 24 D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 993	5 192
Andre fordringer		55 700	31 771
Sum fordringer		72 693	36 963
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 131	53 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 131	53 352
Sum omløpsmidler		263 823	90 315
SUM EIENDELER		263 823	90 315
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	133 913	-138 436
Sum opptjent egenkapital		133 913	-138 436
Sum egenkapital	2	133 913	-138 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 723	172 419
Annen kortsiktig gjeld		47 187	56 332
Sum kortsiktig gjeld		129 910	228 751
Sum gjeld		129 910	228 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 823	90 315



Organisasjonsnr: 926 913 727  
SAMEIET VESTLUNDEN 24 D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



416 Sameiet Vestlunden 24D		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		872 028	872 028	872 028	512 028
Andre inntekter	3	306 993	308 753	140 400	140 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 179 021</b>	<b>1 180 781</b>	<b>1 012 428</b>	<b>652 428</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	55 500	40 000	40 000	55 500
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	7 826	5 640	5 640	7 826
Forretningsførsel		50 748	48 420	43 578	60 000
Andre honorarer		3 750	0	3 750	3 750
Revisjon		15 450	6 200	15 000	7 200
Forsikringspremier		73 340	73 172	76 977	88 000
Energikostnader		169 286	183 702	100 000	20 000
Kommunale avgifter		48 444	42 704	68 440	55 548
Andre driftskostnader	5	251 752	290 654	259 684	39 879
Vedlikehold	6	233 149	504 424	141 190	235 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>909 244</b>	<b>1 194 916</b>	<b>754 259</b>	<b>572 702</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 777</b>	<b>-14 135</b>	<b>258 169</b>	<b>79 726</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 572	640	0	0
Finanskostnader		0	778	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 572</b>	<b>-138</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>272 349</b>	<b>-14 272</b>	<b>258 169</b>	<b>79 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>272 349</b>	<b>-14 272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



416 Sameiet Vestlunden 24D		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		15 214	0
Restanser felleskostnader		1 779	5 192
Vestbo i mellomregning		191 131	53 352
Andre fordringer		55 700	31 771
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 823</b>	<b>90 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 823</b>	<b>90 315</b>

416 Sameiet Vestlunden 24D Orgnr.: 926913727 Utskriftsdato 05.03.2025



416 Sameiet Vestlunden 24D		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	133 913	-138 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 913</b>	<b>-138 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>133 913</b>	<b>-138 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		82 723	172 419
Annen kortsiktig gjeld		47 187	56 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 910</b>	<b>228 751</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>129 910</b>	<b>228 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 823</b>	<b>90 315</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Mehl Heggelund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steffen André Nybø Fauske  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Grethe Breistein  
Styremedlem



## Note 416 Sameiet Vestlunden 24D 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 416 Sameiet Vestlunden 24D 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-138 436	-124 164
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	272 349	-14 272
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>272 349</b>	<b>-14 272</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>133 913</b>	<b>-138 436</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	191 131	53 352
Kortsiktige fordringer	72 692	36 963
<b>Omløpsmidler</b>	<b>263 823</b>	<b>90 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-129 910</b>	<b>-228 751</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>133 913</b>	<b>-138 436</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-138 436	272 349	133 913
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-138 436</b>	<b>272 349</b>	<b>133 913</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	140 400	140 400
3620 Innkreving strøm	22 596	16 278
3685 Diverse inntekter fri	143 997	152 076
<b>Sum</b>	<b>306 993</b>	<b>308 753</b>

3685 : Omfordeling av strømkostnader, energimåler, viderefakturering vestlunden A-F



## Note 416 Sameiet Vestlunden 24D 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	55 500	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 826	5 640
<b>Sum</b>	<b>63 326</b>	<b>45 640</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	32 685	21 412
6360 Renhold	38 001	30 823
6390 Andre driftskostnader	3 390	648
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 952	13 169
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 978	10 313
6790 Vakthold	9 259	3 289
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	3 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	141	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	126 675	147 816
7791 Annen kostnad	1 670	59 686
<b>Sum</b>	<b>251 752</b>	<b>290 654</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 971	290 853
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 221	24 536
6640 Periodisk vedlikehold	74 173	89 940
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 784	99 095
<b>Sum</b>	<b>233 149</b>	<b>504 424</b>

### Andre opplysninger

Tilleggsinformasjon Byggelån

Selskapet har byggelån i Vestbo finans AS med en ramme på 100 000,- frem til 30.04.29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlunden 24D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestlunden 24D**

Styreleder	Lars Mehl Heggelund (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Anne Grethe Breistein (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Steffen André Nybø Fauske (sign.)	08.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Vestlunden 24 D

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestlunden 24 D som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 08RTR-R2RV-D9IDA-ZHT35-L2ITB-X7FWF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08RTIR-R22RV-D91DA-ZHT35-L2ITB-X7FWF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.