



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 851 278
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FURUMO FRITID
Forretningsadresse: Ånnerudvegen 19
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arthur Taugard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 753 535	2 913 996
Sum inntekter		2 753 535	2 913 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	20 939
Annen driftskostnad		159 418	200 454
Sum kostnader		189 418	221 393
Driftsresultat		2 564 117	2 692 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 281	3 412
Sum finansinntekter		52 281	3 412
Annen rentekostnad		1 955	18 205
Sum finanskostnader		1 955	18 205
Netto finans		50 326	-14 793
Ordinært resultat før skattekostnad		2 614 443	2 677 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 614 443	2 677 810
Årsresultat		2 614 443	2 677 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 614 443	2 677 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 614 443	2 677 810
Sum overføringer og disponeringer		2 614 443	2 677 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 696 182	1 696 182
Sum varige driftsmidler		1 696 182	1 696 182
Sum anleggsmidler		1 696 182	1 696 182
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 420 874	3 101 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 420 874	3 101 123
Sum omløpsmidler		5 420 874	3 101 123
SUM EIENDELER		7 117 056	4 797 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 103 656	4 489 213
Sum opptjent egenkapital		7 103 656	4 489 213
Sum egenkapital		7 103 656	4 489 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld			298 991
Sum annen langsiktig gjeld			298 991
Sum langsiktig gjeld		0	298 991
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		12 900	8 600
Annen kortsiktig gjeld		500	500
Sum kortsiktig gjeld		13 400	9 100
Sum gjeld		13 400	308 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 117 056	4 797 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476069

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 851 278
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FURUMO FRITID
Forretningsadresse: Ånnerudvegen 19
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arthur Taugard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 979 851 278
STIFTELSEN FURUMO FRITID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 753 535	2 913 996
Sum inntekter		2 753 535	2 913 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	20 939
Annen driftskostnad		159 418	200 454
Sum kostnader		189 418	221 393
Driftsresultat		2 564 117	2 692 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 281	3 412
Sum finansinntekter		52 281	3 412
Annen rentekostnad		1 955	18 205
Sum finanskostnader		1 955	18 205
Netto finans		50 326	-14 793
Ordinært resultat før skattekostnad		2 614 443	2 677 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 614 443	2 677 810
Årsresultat		2 614 443	2 677 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 614 443	2 677 810
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 614 443	2 677 810
Sum overføringer og disponeringer		2 614 443	2 677 810



Organisasjonsnr: 979 851 278
STIFTELSEN FURUMO FRITID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 696 182

1 696 182

Sum varige driftsmidler

1 696 182

1 696 182

Sum anleggsmidler

1 696 182

1 696 182

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 420 874

3 101 123

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 420 874

3 101 123

Sum omløpsmidler

5 420 874

3 101 123

SUM EIENDELER

7 117 056

4 797 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

7 103 656

4 489 213

Sum opptjent egenkapital

7 103 656

4 489 213

Sum egenkapital

7 103 656

4 489 213

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

298 991

Sum annen langsiktig gjeld

298 991

Sum langsiktig gjeld

0

298 991

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter

12 900

8 600

Annen kortsiktig gjeld

500

500



Sum kortsiktig gjeld	13 400	9 100
Sum gjeld	13 400	308 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 117 056	4 797 304



Organisasjonsnr: 979 851 278
STIFTELSEN FURUMO FRITID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Furumo Fritid**

Organisasjonsnr. 979851278



Stiftelsen Furumo Fritid

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 753 535	2 913 996
Sum driftsinntekter		2 753 535	2 913 996
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	20 939
Annen driftskostnad		159 418	200 454
Sum driftskostnader		189 418	221 393
DRIFTSRESULTAT		2 564 116	2 692 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 281	3 412
Sum finansinntekter		52 281	3 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 955	18 205
Sum finanskostnader		1 955	18 205
NETTO FINANSPOSTER		50 326	(14 793)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 614 443	2 677 810
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 614 443	2 677 810
ÅRSRESULTAT		2 614 443	2 677 810
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 614 443	2 677 810
SUM OVERF. OG DISP.		2 614 443	2 677 810

Årsregnskap for Stiftelsen Furumo Fritid

Organisasjonsnr. 979851278



Stiftelsen Furumo Fritid

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 696 182	1 696 182
Sum varige driftsmidler		1 696 182	1 696 182
SUM ANLEGGSMIDLER		1 696 182	1 696 182
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 420 874	3 101 123
SUM OMLØPSMIDLER		5 420 874	3 101 123
SUM EIENDELER		7 117 056	4 797 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 103 656	4 489 213
Sum opptjent egenkapital		7 103 656	4 489 213
SUM EGENKAPITAL		7 103 656	4 489 213
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	298 991
Sum annen langsiktig gjeld		0	298 991
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	298 991
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		12 900	8 600
Annen kortsiktig gjeld		500	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 400	9 100
SUM GJELD		13 400	308 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 117 056	4 797 304

Kløfta,
Styret for STIFTELSEN FURUMO FRITD

Per Arthur Taugard
Daglig leder/styrets leder

Lise Oppegaard
Styremedlem

Morten Huth
Styremedlem

Bente Lise Moe
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Det er utbetalt kr 30.000 i lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor:

Kostnadsført revisorhonorar for 2022 er kr 11.250 inkl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, o.l	Hytte	Tomter	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01		1.100.104	596.078		1.696.182
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12		1.100.104	596.078		1.696.182
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0			0
Bokført verdi pr. 31.12		1.100.104	596.078		1.696.182

Årets avskrivninger 0 0

Stiftelsen eier 1 hybelleilighet i Furuveien 1. Denne har bokført verdi 0.

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	500.000	3.989.213	4.489.213
Årets resultat		2.614.443	2.614.443
Pr 31.12.22	500.000	6.603.656	7.103.656



Noter til regnskapet 2022



Til styret i Stiftelsen Furumo Fritid

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Furumo Fritid, som viser et overskudd på NOK 2 614 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 26. april 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 09.42.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signatøren(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatøren(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSBERETNING FOR 2022

Stiftelsen Furumo Fritid

Organisasjons nummer 979 851 278

Stiftelsen Furumo Fritid driver utleievirksomhet av hybler som gjennomgangsboliger for personer som står utenfor arbeidslivet, og som har ulike livsutfordringer. Leilighetene kan også leies ut til andre når det ikke går på bekostning av denne målgruppen. Virksomheten drives i Lillestrøm kommune. Stiftelsen leier ut hybelbygget i Prestmåsan 1. Samt utleie av fritidseiendom Li, Asmaløy i Hvaler kommune til bedrifter og organisasjoner som arbeider med og for samme målgruppe.

Styret er stiftelsens øverste organ, og består av 4 personer. Stiftelsen har ett styremedlem i Sameie Prestmåsan 1-7, 2020 Skedsmokorset, som boenhetene er tilknyttet.

Styret bestemte seg for i styremøte høsten 2020 å selge boenhetene i Prestmåsan 1 A, B og C. Stiftelsen gjennomførte salget av andre boenhet 1C i første kvartal 2022. Dette er ført som inntekt i regnskapet. Midlene ønskes brukt til å kjøpe en hytte til på fjellet. Intensjonen var å få til et kjøp i siste halvår, men dette ble utsatt grunnet usikkert marked, varslet renteoppgang, samt utsettelse av salget av tredje boenhet (1B). Beboer i 1B har hatt utfordringer med å finne annet bosted, og vi har derfor valgt å imøtekomme beboers behov for en periode fremover i dialog med beboer.

Styret opplever at vi vil nå flere personer i målgruppen ved dette, og at vi oppfyller stiftelsens intensjon i større grad. Styret vil bruke 2023 til å forberede og gjennomføre videre salg av den siste boenheten, og videre vurdere kjøp av ny hytte nr. to. Styret har i 2022 også vedtatt innvendig oppgradering av hytta på Li, Asmaløy. Stiftelsen har egen hjemmeside på facebook med utleiekalender for hytta på Asmaløy.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Styrets leder har tatt ut lønn på kr. 30 000,- i 2022. Økningen av honoraret er styregodkjent. Styret har ingen godtgjørelse utover dette, med unntak av en julegave i desember.

Styret har opprettet ny Sparekonto med 32 dagers binding med 3,2 % inntektsrente. Det er overført kr 3,6 mill. til denne kontoen fra Bedriftsspar Total kontoen på 1% inntektsrente.

Utleievirksomheten forurenser ikke det ytre miljø.
Stiftelsen praktiserer likestilling mellom kjønnene, nasjonaliteter og raser.

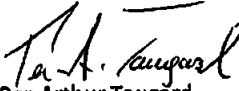
Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2022. Resultatutviklingen i selskapet har vært som forventet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket



resultatet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av stiftelsens stilling.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 2 614 442,54 overføres annen egenkapital.

Kløfta, den 19.04. 2023


Per-Arthur Taugard
Styreleder


Lise Oppgaard
Styremedlem


Bente Lise Moe
Styremedlem


Morten Huth
Styremedlem