



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 503 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 11
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 000	434 000
Sum inntekter		434 000	434 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 886	71 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 600	112 600
Annen driftskostnad		89 588	143 478
Sum kostnader		208 074	327 647
Driftsresultat		225 926	106 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	2 870
Annen finansinntekt		2 890	0
Sum finansinntekter		2 911	2 870
Annen rentekostnad		149 340	108 528
Sum finanskostnader		-149 340	-108 528
Netto finans		-146 429	-105 658
Resultat før skattekostnad		79 497	695
Skattekostnad	3	17 489	167
Årsresultat		62 008	528
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 008	528
Sum overføringer og disponeringer		62 008	528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 322 300	3 381 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	422 000	472 000
Sum varige driftsmidler		3 744 300	3 853 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 744 300	3 853 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	50 000
Sum fordringer		62 500	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 810	41 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 810	41 274
Sum omløpsmidler		126 310	91 274
SUM EIENDELER		3 870 610	3 945 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 905	248 897
Sum opptjent egenkapital		310 905	248 897
Sum egenkapital		410 905	348 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 932	33 858
Sum avsetninger for forpliktelser		26 932	33 858
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	805 566	505 566
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 571 376	3 006 415
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 942	3 511 981
Sum langsiktig gjeld		3 403 874	3 545 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 135
Betalbar skatt	3	24 415	6 833
Skyldige offentlige avgifter		23 315	2 011
Annen kortsiktig gjeld		8 100	23 458
Sum kortsiktig gjeld		55 830	50 438
Sum gjeld		3 459 705	3 596 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 610	3 945 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330277

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 503 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 11
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 000	434 000
Sum inntekter		434 000	434 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 886	71 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 600	112 600
Annen driftskostnad		89 588	143 478
Sum kostnader		208 074	327 647
Driftsresultat		225 926	106 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	2 870
Annen finansinntekt		2 890	0
Sum finansinntekter		2 911	2 870
Annen rentekostnad		149 340	108 528
Sum finanskostnader		-149 340	-108 528
Netto finans		-146 429	-105 658
Resultat før skattekostnad		79 497	695
Skattekostnad	3	17 489	167
Årsresultat		62 008	528
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 008	528
Sum overføringer og disponeringer		62 008	528



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 322 300	3 381 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	422 000	472 000
Sum varige driftsmidler		3 744 300	3 853 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 744 300	3 853 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	50 000
Sum fordringer		62 500	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 810	41 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 810	41 274
Sum omløpsmidler		126 310	91 274
SUM EIENDELER		3 870 610	3 945 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 905	248 897
Sum opptjent egenkapital		310 905	248 897
Sum egenkapital		410 905	348 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 932	33 858
Sum avsetninger for forpliktelser		26 932	33 858
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	805 566	505 566
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 571 376	3 006 415
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 942	3 511 981
Sum langsiktig gjeld		3 403 874	3 545 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 135
Betalbar skatt	3	24 415	6 833
Skyldige offentlige avgifter		23 315	2 011
Annen kortsiktig gjeld		8 100	23 458
Sum kortsiktig gjeld		55 830	50 438
Sum gjeld		3 459 705	3 596 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 610	3 945 174



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-611.00	57541.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905.00	3988.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7387.00	6044.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1205.00	3996.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8886.00	71569.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5035841.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5035841.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1291541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3744300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		434 000	434 000
Sum driftsinntekter		434 000	434 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-8 886	-71 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 600	-112 600
Annen driftskostnad		-89 588	-143 478
Sum driftskostnader		-208 074	-327 647
Driftsresultat		225 926	106 353
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	2 870
Annen finansinntekt		2 890	0
Sum finansinntekter		2 911	2 870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149 340	-108 528
Sum finanskostnader		-149 340	-108 528
Netto finans		-146 429	-105 658
Resultat før skattekostnad		79 497	695
Skattekostnad	3	-17 489	-167
Årsresultat		62 008	528
Overføringer			
Annen egenkapital		62 008	528
Sum overføringer		62 008	528



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 322 300	3 381 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	422 000	472 000
Sum varige driftsmidler		3 744 300	3 853 900
Sum anleggsmidler		3 744 300	3 853 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	50 000
Sum fordringer		62 500	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 810	41 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 810	41 274
Sum omløpsmidler		126 310	91 274
SUM EIENDELER		3 870 610	3 945 174



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 905	248 897
Sum opptjent egenkapital		310 905	248 897
Sum egenkapital		410 905	348 897
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 932	33 858
Sum avsetning for forpliktelser		26 932	33 858
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	805 566	505 566
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 571 376	3 006 415
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 942	3 511 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 135
Betalbar skatt	3	24 415	6 833
Skyldige offentlige avgifter		23 315	2 011
Annen kortsiktig gjeld		8 100	23 458
Sum kortsiktig gjeld		55 830	50 438
Sum gjeld		3 459 705	3 596 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 870 610	3 945 174

Nord-Aurdal, 01.03.2024

Frøydis Tågerud
styrets leder / daglig leder



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-611	57 541
Arbeidsgiveravgift	905	3 988
Pensjonskostnader	7 387	6 044
Andre relaterte ytelser	1 205	3 996
Sum	8 886	71 569



FRANITA EIENDOM AS
997 503 880

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 035 841
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 035 841
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 291 541
Balanseført verdi per 31.12.	3 744 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 600

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 415	6 833
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 926	-6 666
Skattekostnad	17 489	167
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 497	695
Permanente forskjeller	0	62
+/- Endring i midlertidige forskjeller	31 480	30 300
Skattepliktig inntekt	110 977	31 057
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 415	6 833
Sum betalbar skatt i balansen	24 415	6 833

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.