



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Engen
Furumogrenda 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN ENGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 406	386 023
Sum inntekter		251 406	386 023
Kostnader			
Varekostnad			26 023
Annen driftskostnad		145 314	8 845
Sum kostnader		145 314	34 868
Driftsresultat		106 092	351 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 000	20 167
Annen finansinntekt			206
Sum finansinntekter		120 000	20 373
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		387 333	
Annen rentekostnad		109 644	15 001
Annen finanskostnad			2 061
Sum finanskostnader		496 977	17 062
Netto finans		-376 977	3 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 885	354 466
Skattekostnad på resultat		25 856	77 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 741	276 483
Årsresultat		-296 741	276 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 741	276 483
Totalresultat		-296 741	276 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			276 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-296 741	
Sum overføringer og disponeringer		-296 741	276 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		53 860	412 323
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		620 167	620 167
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer		326 128	178 208
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 155	1 210 698
Sum anleggsmidler		1 000 155	1 210 698
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 813	15 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 813	15 459
Sum omløpsmidler		2 813	15 459
SUM EIENDELER		1 002 968	1 226 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	58 800	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		71 200	
Sum innskutt egenkapital		130 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 640	288 101
Sum opptjent egenkapital		-8 640	288 101
Sum egenkapital		121 360	318 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		704 754	719 806
Sum annen langsiktig gjeld		704 754	719 806
Sum langsiktig gjeld		704 754	719 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 856	77 983
Skyldig offentlige avgifter		5 406	40 937
Annen kortsiktig gjeld		145 592	69 330
Sum kortsiktig gjeld		176 854	188 250
Sum gjeld		881 608	908 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 968	1 226 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734405

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jostein Engen
Furumogrenda 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOSTEIN ENGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		251 406	386 023
Sum inntekter		251 406	386 023
Kostnader			
Varekostnad			26 023
Annen driftskostnad		145 314	8 845
Sum kostnader		145 314	34 868
Driftsresultat		106 092	351 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 000	20 167
Annen finansinntekt			206
Sum finansinntekter		120 000	20 373
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		387 333	
Annen rentekostnad		109 644	15 001
Annen finanskostnad			2 061
Sum finanskostnader		496 977	17 062
Netto finans		-376 977	3 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-270 885	354 466
Skattekostnad på resultat		25 856	77 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 741	276 483
Årsresultat		-296 741	276 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 741	276 483
Totalresultat		-296 741	276 483
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			276 483
Overført fra annen egenkapital		-296 741	
Sum overføringer og disponeringer		-296 741	276 483



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		53 860	412 323
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		620 167	620 167
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer		326 128	178 208
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 155	1 210 698
Sum anleggsmidler		1 000 155	1 210 698

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 813	15 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 813	15 459
Sum omløpsmidler		2 813	15 459
SUM EIENDELER		1 002 968	1 226 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	58 800	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		71 200	
Sum innskutt egenkapital		130 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 640	288 101
Sum opptjent egenkapital		-8 640	288 101
Sum egenkapital		121 360	318 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		704 754	719 806
Sum annen langsiktig gjeld		704 754	719 806
Sum langsiktig gjeld		704 754	719 806
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 856	77 983
Skyldig offentlige avgifter		5 406	40 937
Annen kortsiktig gjeld		145 592	69 330
Sum kortsiktig gjeld		176 854	188 250
Sum gjeld		881 608	908 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 002 968	1 226 157



Organisasjonsnr: 919 478 241
OE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OE EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		251 406	386 023
Sum driftsinntekter		251 406	386 023
Varekostnad		0	26 023
Annen driftskostnad		145 314	8 845
Sum driftskostnader		145 314	34 868
Driftsresultat		106 092	351 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120 000	20 167
Annen finansinntekt		0	206
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		387 333	0
Annen rentekostnad		109 644	15 001
Annen finanskostnad		0	2 061
Resultat av finansposter		-376 977	3 311
Resultat før skattekostnad		-270 885	354 466
Skattekostnad på resultat		25 856	77 983
Årsresultat		-296 741	276 483
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	-276 483
Overført fra annen egenkapital		296 741	0
Sum overføringer		-296 741	276 483



BALANSE

OE EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		53 860	412 323
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		620 167	620 167
Andre langsiktige fordringer		326 128	178 208
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 155	1 210 698
Sum anleggsmidler		1 000 155	1 210 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 813	15 459
Sum omløpsmidler		2 813	15 459
Sum eiendeler		1 002 968	1 226 157



BALANSE

OE EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	58 800	30 000
Overkurs		71 200	0
Sum innskutt egenkapital		130 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-8 640	288 101
Sum opptjent egenkapital		-8 640	288 101
Sum egenkapital		121 360	318 101
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		704 754	719 806
Sum annen langsiktig gjeld		704 754	719 806
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		25 856	77 983
Skyldig offentlige avgifter		5 406	40 937
Annen kortsiktig gjeld		145 592	69 330
Sum kortsiktig gjeld		176 854	188 250
Sum gjeld		881 608	908 056
Sum egenkapital og gjeld		1 002 968	1 226 157

Ski, 30.06.2024
Styret i OE EIENDOMSINVEST AS

JOSTEIN ENGEN
styreleder



Note 0 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 856	77 983
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 856	77 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-270 885	354 466
Permanente forskjeller	388 411	0
Skattepliktig inntekt	117 526	354 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 856	77 983
Sum betalbar skatt i balansen	25 856	77 983

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Sum	0	0	0	0
Omløpsmidler				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OE EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	196	300,0	58 800
Sum	196		58 800

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



JOSTEIN ENGEN	100	51,0	51,0
Viggo Engen	96	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	196	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
JOSTEIN ENGEN	styreleder	Direkte	100
Totalt antall aksjer			100



REFERAT FRA ordinær Generalforsamling I

OE Eiendomsinvest AS.

Sted/dato: Ski/31.07.2024

Tilstede: Jostein Engen (Styreleder og daglig leder), Viggo Engen (Aksjonær)

Daglig leder innledet med å konstatere at styret var beslutningsdyktig da samtlige styremedlemmer var tilstede. Han gjennomgikk dagsorden. Det var ingen innvendinger til dagsorden som ble godkjent. Saker som ble fremmet under eventuelt, refereres nedenfor.

Sak 1/24 **Status daglig drift og operasjoner 2024**

Styret tok status til etterretning

Sak 2/24 **Årsregnskap og disponering av resultat**

Styret fikk presentert resultatet for 2023 og tok selskapets resultat til etterretning.

Sak 2/23 **Eventuelt.**

Ingen andre saker ble behandlet.

Ski, den 31.07.2024

Jostein Engen

Styreleder/daglig leder

Viggo Engen

Aksjonær





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557524841605

Dokument

Referat fra Generalforsamling OE 2024

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2024-08-19 22:18:01 CEST (+0200) av Jostein

Engen (JE)

Ferdigstilt den 2024-08-19 22:19:05 CEST (+0200)

Underskriverne

Jostein Engen (JE)

Prosper AI

jostein@prosper-ai.no

+4795767114

Signert 2024-08-19 22:18:02 CEST (+0200)

Viggo Engen (VE)

Viggo@nfm.no

+4791612636

Signert 2024-08-19 22:19:05 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





REFERAT FRA ordinær Generalforsamling I

OE Eiendomsinvest AS.

Sted/dato: Ski/31.07.2024

Tilstede: Jostein Engen (Styreleder og daglig leder),

Daglig leder innledet med å konstatere at styret var beslutningsdyktig da samtlige styremedlemmer var tilstede. Han gjennomgikk dagsorden. Det var ingen innvendinger til dagsorden som ble godkjent. Saker som ble fremmet under eventuelt, refereres nedenfor.

Sak 1/24 **Status daglig drift og operasjoner 2024**

Styret tok status til etterretning

Sak 2/24 **Årsregnskap og disponering av resultat**

Styret fikk presentert resultatet for 2023 og tok selskapets resultat til etterretning.

Sak 2/23 **Eventuelt.**

Ingen andre saker ble behandlet.

Ski, den 31.07.2024

Jostein Engen

Styreleder/daglig leder