



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 906 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Markens gate 39
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 753 077	13 017 190
Sum inntekter		18 753 077	13 017 190
Kostnader			
Varekostnad		142 572	141 195
Lønnskostnad	1	6 138 858	5 171 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 218	235 692
Annen driftskostnad	3	10 929 083	9 551 493
Sum kostnader		17 478 730	15 100 325
Driftsresultat		1 274 347	-2 083 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	4 288
Annen finansinntekt		-361	1 016
Sum finansinntekter		1 518	5 304
Annen rentekostnad		2 742	27 886
Annen finanskostnad		1 696	1 566
Sum finanskostnader		4 438	29 452
Netto finans		-2 920	-24 148
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 427	-2 107 283
Skattekostnad på ordinært resultat	4	277 293	-443 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 134	-1 663 577
Årsresultat		994 134	-1 663 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 134	-1 663 577
Totalresultat		994 134	-1 663 577
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5, 5	883 869	-1 414 871
Avsatt til annen egenkapital	5	110 265	
Overført fra annen egenkapital	5		-248 706
Sum overføringer og disponeringer		994 134	-1 663 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	784 755	709 305
Sum varige driftsmidler		784 755	709 305
Sum anleggsmidler		784 755	709 305
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		8 356	12 487
Sum varer		8 356	12 487
Fordringer			
Kundefordringer		573 539	439 312
Andre kortsiktige fordringer		295 310	1 313 063
Konsernfordringer	3	2 274 605	1 613 937
Sum fordringer		3 143 454	3 366 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	775 707	149 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 707	149 590
Sum omløpsmidler		3 927 517	3 528 390
SUM EIENDELER		4 712 272	4 237 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	232 719	122 454
Sum opptjent egenkapital		232 719	122 454
Sum egenkapital		332 719	222 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 996	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 996	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 908	2 002 383
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldig offentlige avgifter		306 647	274 645
Kortsiktig konserngjeld	3	1 203 024	545
Annen kortsiktig gjeld		2 381 979	1 737 668
Sum kortsiktig gjeld		4 351 557	4 015 240
Sum gjeld		4 379 553	4 015 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 272	4 237 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569650

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 906 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Markens gate 39
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 911 906 147
KRISTIANSAND HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 753 077	13 017 190
Sum inntekter		18 753 077	13 017 190
Kostnader			
Varekostnad		142 572	141 195
Lønnskostnad	1	6 138 858	5 171 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 218	235 692
Annen driftskostnad	3	10 929 083	9 551 493
Sum kostnader		17 478 730	15 100 325
Driftsresultat		1 274 347	-2 083 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	4 288
Annen finansinntekt		-361	1 016
Sum finansinntekter		1 518	5 304
Annen rentekostnad		2 742	27 886
Annen finanskostnad		1 696	1 566
Sum finanskostnader		4 438	29 452
Netto finans		-2 920	-24 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	277 293	-443 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 134	-1 663 577
Årsresultat		994 134	-1 663 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 134	-1 663 577
Totalresultat		994 134	-1 663 577
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	883 869	-1 414 871
Avsatt til annen egenkapital	5	110 265	
Overført fra annen egenkapital	5		-248 706



Sum overføringer og
disponeringer

994 134

-1 663 577



Organisasjonsnr: 911 906 147
KRISTIANSAND HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	784 755	709 305
Sum varige driftsmidler		784 755	709 305
Sum anleggsmidler		784 755	709 305
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		8 356	12 487
Sum varer		8 356	12 487
Fordringer			
Kundefordringer		573 539	439 312
Andre kortsiktige fordringer		295 310	1 313 063
Konsernfordringer	3	2 274 605	1 613 937
Sum fordringer		3 143 454	3 366 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	775 707	149 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 707	149 590
Sum omløpsmidler		3 927 517	3 528 390
SUM EIENDELER		4 712 272	4 237 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	232 719	122 454
Sum opptjent egenkapital		232 719	122 454



Sum egenkapital		332 719	222 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 996	
Sum avsetninger for forpliktelse	4	27 996	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 996	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 908	2 002 383
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldig offentlige avgifter		306 647	274 645
Kortsiktig konserngjeld	3	1 203 024	545
Annen kortsiktig gjeld		2 381 979	1 737 668
Sum kortsiktig gjeld		4 351 557	4 015 240
Sum gjeld		4 379 553	4 015 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 272	4 237 695



Organisasjonsnr: 911 906 147
KRISTIANSAND HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.80

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kristiansand Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 906 147



Resultatregnskap Kristiansand Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 753 077	13 017 190
Sum driftsinntekter		18 753 077	13 017 190
Varekostnad		142 572	141 195
Lønnskostnad	1	6 138 858	5 171 945
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	268 218	235 692
Annen driftskostnad	3	10 929 083	9 551 493
Sum driftskostnader		17 478 730	15 100 325
Driftsresultat		1 274 347	-2 083 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	4 288
Annen finansinntekt		-361	1 016
Annen rentekostnad		2 742	27 886
Annen finanskostnad		1 696	1 566
Resultat av finansposter		-2 920	-24 148
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 427	-2 107 283
Skattekostnad på ordinært resultat	4	277 293	-443 706
Årsresultat		994 134	-1 663 577
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	0	1 414 871
Avsatt konsernbidrag	5	883 869	0
Avsatt til annen egenkapital	5	110 265	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	248 706
Sum overføringer		994 134	-1 663 577



Balanse Kristiansand Hotell drift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	784 755	709 305
Sum varige driftsmidler		784 755	709 305
Sum anleggsmidler		784 755	709 305
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		8 356	12 487
Sum varer		8 356	12 487
Fordringer			
Kundefordringer		573 539	439 312
Andre kortsiktige fordringer		295 310	1 313 063
Konsernfordringer	3	2 274 605	1 613 937
Sum fordringer		3 143 454	3 366 313
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	775 707	149 590
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		775 707	149 590
Sum omløpsmidler		3 927 517	3 528 390
Sum eiendeler		4 712 272	4 237 695



Balanse
Kristiansand Hotell drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	232 719	122 454
Sum opptjent egenkapital		<u>232 719</u>	<u>122 454</u>
Sum egenkapital		<u>332 719</u>	<u>222 454</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 996	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 996</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		459 908	2 002 383
Betalbar skatt	4	-1	-1
Skyldig offentlige avgifter		306 647	274 645
Kortsiktig konserngjeld	3	1 203 024	545
Annen kortsiktig gjeld		2 381 979	1 737 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 351 557</u>	<u>4 015 240</u>
Sum gjeld		<u>4 379 553</u>	<u>4 015 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 712 272</u>	<u>4 237 695</u>

Kristiansand, 23.06.2022
Styret i Kristiansand Hotell drift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Diana Balinova
styremedlem



Kristiansand Hotell drift AS

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver Thon Partner Hotel Kristiansand.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kompensasjonsordning

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er klassifisert under annen driftskostnad, da dette anses som en kostnadsreduksjon. Posten fremkommer som et nettobeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Kristiansand Hotell drift AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 276 591	4 799 085
Arbeidsgiveravgift	761 679	654 438
Pensjonskostnader	49 835	66 286
Andre ytelser	50 754	-347 863
Sum	6 138 858	5 171 945

Gjennomsnittlig antall årsverk	13	9
--------------------------------	-----------	----------

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.
Anskaffelseskost 01.01	2 483 672
Tilgang	343 668
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 827 340
Akk. av-/nedskrivninger	2 042 585
Balanseført verdi 31.12	784 755

Årets avskrivninger	268 218
---------------------	---------

Avskrivningssats	10 -33,33 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-10 år
Endring i avskrivningsplan	Nei

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 274 605	1 613 937
Sum	2 274 605	1 613 937

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 203 024	545
Sum	1 203 024	545

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 780 000. For 2020 utgjorde dette kr 844 680.



Kristiansand Hotell drift AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 297	-399 066
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	27 996	-44 640
Skattekostnad ordinært resultat	277 293	-443 706

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 271 427	-2 107 283
Permanente forskjeller	22 007	33 824
Endring i midlertidige forskjeller	16 130	59 522
Mottatt konsernbidrag	0	1 813 937
Avgitt konsernbidrag	-1 133 166	0
Avskåret rentefradrag	0	23 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	-176 398	0
Skattepliktig inntekt	0	-176 402

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 296	-399 067
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-249 297	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	399 066
Sum betalbar skatt i balansen	-1	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	130 837	231 417	100 580
Fordringer	-3 581	-88 032	-84 451
Sum	127 256	143 385	16 130

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-200 000	-200 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	56 614	56 614
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	127 256	-1	-127 256

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	27 996	0	-27 996
---	---------------	----------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	122 454	222 454
Årets resultat		994 134	994 134
Avgitt konsernbidrag		-883 869	-883 869
Mottatt konsernbidrag			0
Pr 31.12.2021	100 000	232 719	332 719

Side 6



Kristiansand Hotelldrift AS

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	15	15

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr170 975,-

Matrix Insurance AS er selvskylderkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 248 000,-.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kristiansand Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Konsernforhold

Kristiansand Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS.

Regnskapet til Kristiansand Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene iverksatte omfattende tiltak for å unngå spredning, samt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak for å avhjelpe næringsliv og ansatte. Pandemien, myndighetenes restriksjoner og tiltakene fortsatte også i 2021. Ledelsen i selskapet iverksatte tilsvarende nødvendige tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter og kostnader, og for å sikre selskapets fortsatte drift.

Pandemien er nå i en annen fase og alle restriksjoner fra myndighetene ble opphevet i februar 2022.

Næringslivet er på vei til normalisering og til nivå fra før pandemien.

Slik styret vurderer situasjonen, konsekvensene av pandemien og effekten av tiltakene, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Diana Balinova

4dfb422e-db35-420b-8cfe-f6d8578e2f86 - 2022-06-23 14:52:53 UTC +03:00
BankID - 22b6ebe4-9286-4cb2-9261-3f83955c70b9 - NO

Morten André Kahrs

bcaf8279-034f-47ab-88c2-e40fe6de20cd - 2022-06-23 17:45:07 UTC +03:00
BankID - 4ccb2fc-83b4-4c85-bde4-ba2762c7f020 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/08a2dc93-211a-42b4-8d10-ec34c28cf3a6>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kristiansand Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansand Hotelldrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0B6CK-TLMDU-FZLED-031EN-P1YG0-4Z05W



Uavhengig revisors beretning - Kristiansand Hotelldrift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0B6CK-TLMDU-FZLED-031EN-P1YG0-4Z05W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 17:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OB6CK-TLMDU-FZLED-031EN-P1YG0-4Z0SW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>