



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. ØSTVAAG AS
Forretningsadresse: Kjepperudveien 61
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Østvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 098	89 310
Sum kostnader		392 098	89 310
Driftsresultat		-392 098	-89 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 655
Annen renteinntekt		225 297	122 887
Annen finansinntekt		36 144 926	2 289 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 967	
Sum finansinntekter		36 397 190	2 413 920
Netto finans		36 397 190	2 413 920
Ordinært resultat før skattekostnad		36 005 092	2 324 610
Skattekostnad på resultat	5	797 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 208 042	2 324 610
Årsresultat		35 208 042	2 324 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 208 042	2 324 610
Totalresultat		35 208 042	2 324 610
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		33 708 042	2 324 610
Sum overføringer og disponeringer	4	35 208 042	2 324 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	7 622 000	83 820
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 430 774	5 755 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 820 108	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 872 882	7 084 416
Sum anleggsmidler		12 872 882	7 084 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	131 815	797 428
Sum fordringer		131 815	797 428
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	7	13 645 394	
Sum investeringer		13 645 394	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 249 673	6 503 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 249 673	6 503 841
Sum omløpsmidler		36 026 882	7 301 268
SUM EIENDELER		48 899 764	14 385 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 794 547	16 086 505
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		47 794 547	16 086 505
Sum egenkapital		47 894 547	16 186 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 167	199 179
Betalbar skatt	5	797 050	
Utbytte			-2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 005 217	-1 800 821
Sum gjeld		1 005 217	-1 800 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 899 764	14 385 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692467

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 633 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. ØSTVAAG AS
Forretningsadresse: Kjepperudveien 61
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Østvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		392 098	89 310
Sum kostnader		392 098	89 310
Driftsresultat		-392 098	-89 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 655
Annen renteinntekt		225 297	122 887
Annen finansinntekt		36 144 926	2 289 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 967	
Sum finansinntekter		36 397 190	2 413 920
Netto finans		36 397 190	2 413 920
Ordinært resultat før skattekostnad		36 005 092	2 324 610
Skattekostnad på resultat	5	797 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 208 042	2 324 610
Årsresultat		35 208 042	2 324 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 208 042	2 324 610
Totalresultat		35 208 042	2 324 610
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		33 708 042	2 324 610
Sum overføringer og disponeringer	4	35 208 042	2 324 610



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 6 7 622 000

83 820

Lån til foretak i samme

konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 3 430 774

5 755 596

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 1 820 108

1 245 000

Sum finansielle

anleggsmidler 12 872 882

7 084 416

Sum anleggsmidler 12 872 882

7 084 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 131 815

797 428

Sum fordringer 131 815

797 428

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 7 13 645 394

Sum investeringer 13 645 394

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 22 249 673

6 503 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 22 249 673

6 503 841

Sum omløpsmidler 36 026 882

7 301 268

SUM EIENDELER 48 899 764

14 385 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 794 547	16 086 505
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		47 794 547	16 086 505
Sum egenkapital		47 894 547	16 186 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 167	199 179
Betalbar skatt	5	797 050	
Utbytte			-2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 005 217	-1 800 821
Sum gjeld		1 005 217	-1 800 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 899 764	14 385 684



Organisasjonsnr: 992 633 956
A. ØSTVAAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A. Østvaag AS

Organisasjonsnr: 992 633 956



Resultatregnskap

A. Østvaag AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		392 098	89 310
Sum driftskostnader		392 098	89 310
Driftsresultat		-392 098	-89 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 655
Annen renteinntekt		225 297	122 887
Annen finansinntekt		36 144 926	2 289 378
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		26 967	0
Resultat av finansposter		36 397 190	2 413 920
Resultat før skattekostnad		36 005 092	2 324 610
Skattekostnad på resultat	5	797 050	0
Årsresultat		35 208 042	2 324 610
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		33 708 042	2 324 610
Sum overføringer	4	35 208 042	2 324 610



Balanse A. Østvaag AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	7 622 000	83 820
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 430 774	5 755 596
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 820 108	1 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 872 882	7 084 416
Sum anleggsmidler		12 872 882	7 084 416
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	131 815	797 428
Sum fordringer		131 815	797 428
Markedsbaserte aksjer	7	13 645 394	0
Sum investeringer		13 645 394	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 249 673	6 503 841
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 249 673	6 503 841
Sum omløpsmidler		36 026 882	7 301 268
Sum eiendeler		48 899 764	14 385 684



Balanse A. Østvaag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	47 794 547	16 086 505
Sum opptjent egenkapital		47 794 547	16 086 505
Sum egenkapital		47 894 547	16 186 505
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		208 167	199 179
Betalbar skatt	5	797 050	0
Utbytte		0	-2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 005 217	-1 800 821
Sum gjeld		1 005 217	-1 800 821
Sum egenkapital og gjeld		48 899 764	14 385 684

Ytre Enebakk, 29.06.2023
Styret i A. Østvaag AS

Aslak Østvaag
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, beløp kr. 30 160

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Eias Eiendom AS	Enebakk	40,0%	762 977	29 927
Osloveien Næringscenter AS	Enebakk	30,8%	-14 652 960	-423 708
RINGVOLL NÆRINGSEIENDOM AS	Enebakk	33,3%	2 499 768	-637 933
Sum			-11 390 216	-1 031 714

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer (Tilknyttede selskaper)	1 820 108	1 245 000
Sum fordringer	1 820 108	1 245 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	16 086 505	16 186 505
Tilleggsutbytte 2021		-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		35 208 042	35 208 042
Pr 31.12	100 000	47 794 547	47 894 547



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	797 050	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	797 050	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 005 092	2 324 610
Permanente forskjeller	-32 324 671	-2 289 378
Endring i midlertidige forskjeller	-10 240	-25 235
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 228	-9 998
Skattepliktig inntekt	3 622 953	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	797 050	0
Sum betalbar skatt i balansen	797 050	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	-40 960	-51 200	-10 240
Sum	-40 960	-51 200	-10 240
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-47 228	-47 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 960	98 428	57 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	7 622 000	7 622 000

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte omløpsmidler	13 645 394	26 967
Sum	13 645 394	26 967

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.