



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	175 723	170 089
Sum kostnader		215 658	210 024
Driftsresultat		-215 658	-210 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		940	7 089
Sum finansinntekter		940	7 089
Annen rentekostnad		158	2 248
Sum finanskostnader		158	2 248
Netto finans		782	4 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 876	-205 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-45 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 876	-160 043
Årsresultat		-214 876	-160 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 876	-160 043
Totalresultat		-214 876	-160 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	9 500 000
Udekket tap		-6 000 000	-9 500 000
Overført fra annen egenkapital		-214 876	-160 043
Sum overføringer og disponeringer	8	-214 876	-160 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	56 079 817	62 079 817
Sum finansielle anleggsmidler		56 079 817	62 079 817
Sum anleggsmidler		56 079 817	62 079 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 500	
Konsernfordringer	5		205 183
Sum fordringer		9 500	205 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 559	34 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 559	34 752
Sum omløpsmidler		25 059	239 935
SUM EIENDELER		56 104 876	62 319 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 150 000	7 150 000
Overkurs		48 850 000	54 850 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	62 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 941	279 817
Sum opptjent egenkapital		64 941	279 817
Sum egenkapital	8	56 064 941	62 279 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum gjeld		39 935	39 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 104 876	62 319 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236819

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 919 680 911
SORTLAND EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	175 723	170 089
Sum kostnader		215 658	210 024
Driftsresultat		-215 658	-210 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		940	7 089
Sum finansinntekter		940	7 089
Annen rentekostnad		158	2 248
Sum finanskostnader		158	2 248
Netto finans		782	4 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 876	-205 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-45 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214 876	-160 043
Årsresultat		-214 876	-160 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 876	-160 043
Totalresultat		-214 876	-160 043
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	9 500 000
Udekket tap		-6 000 000	-9 500 000
Overført fra annen egenkapital		-214 876	-160 043
Sum overføringer og disponeringer	8	-214 876	-160 043



Organisasjonsnr: 919 680 911
SORTLAND EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 56 079 817 62 079 817

Sum finansielle anleggsmidler 56 079 817 62 079 817

Sum anleggsmidler 56 079 817 62 079 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Konsernfordringer 5 9 500 205 183

Sum fordringer 9 500 205 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 15 559 34 752

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 559 34 752

Sum omløpsmidler 25 059 239 935

SUM EIENDELER 56 104 876 62 319 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 7 150 000 7 150 000

Overkurs 48 850 000 54 850 000

Sum innskutt egenkapital 56 000 000 62 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 64 941 279 817

Sum opptjent egenkapital 64 941 279 817

Sum egenkapital 8 56 064 941 62 279 817

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum gjeld		39 935	39 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 104 876	62 319 752



Organisasjonsnr: 919 680 911
SORTLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7150000.00	1.00	7150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REDET AS	143000.00	2.00%	Ordinære aksjer
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	464750.00	6.50%	Ordinære aksjer
JPRD AS	1430000.00	20.00%	Ordinære aksjer
LJM AS	1072500.00	15.00%	Ordinære aksjer
MOGER INVEST AS	357500.00	5.00%	Ordinære aksjer
NICO INTERNATIONAL AS	107250.00	1.50%	Ordinære aksjer
ORAKEL AS	357500.00	5.00%	Ordinære aksjer
PHR Holding AS	286000.00	4.00%	Ordinære aksjer
PROGRESS TRADING AS	357500.00	5.00%	Ordinære aksjer
PER CHRISTIAN ALPERS	286000.00	4.00%	Ordinære aksjer
PER STRAND EIENDOM AS	1859000.00	26.00%	Ordinære aksjer
BRAA INVEST AS	321750.00	4.50%	Ordinære aksjer
ERIK ALSAKER	71500.00	1.00%	Ordinære aksjer
NICO BYGG INVEST AS	35750.00	0.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7150000.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			15000.00
Styremedlem			10000.00
Styremedlem			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			35000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sortland	100.00%	100.00%	48258288.00	-1105779.00
Eiednomsinvest 2 AS				



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sortland Eiendomsinvest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 214 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: X575Y-UDCYV-K/PLV-ZE1IN-E6WZL-PPGY



Revisors beretning 2020 for Sortland Eiendomsinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X575Y-UDCYV-K/PLV-ZE1IN-E6WZL-PPGYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-08 19:18:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: X575Y-UDCYV-KIPLV-ZETIN-E6WZL-PPGYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Sortland Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2, 3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	175 723	170 089
Sum driftskostnader		215 658	210 024
Driftsresultat		-215 658	-210 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	7 089
Annen rentekostnad		158	2 248
Resultat av finansposter		782	4 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 876	-205 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-45 140
Årsresultat		-214 876	-160 043
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	9 500 000
Overført fra overkurs		6 000 000	9 500 000
Overført fra annen egenkapital		214 876	160 043
Sum overføringer	8	-214 876	-160 043



Balanse

Sortland Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	56 079 817	62 079 817
Sum finansielle anleggsmidler		56 079 817	62 079 817
Sum anleggsmidler		56 079 817	62 079 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 500	0
Kortsiktige konserninterne fordringer	5	0	205 183
Sum fordringer		9 500	205 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 559	34 752
Sum omløpsmidler		25 059	239 935
Sum eiendeler		56 104 876	62 319 752



Balanse

Sortland Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 150 000	7 150 000
Overkurs		48 850 000	54 850 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	62 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 941	279 817
Sum opptjent egenkapital		64 941	279 817
Sum egenkapital	8	56 064 941	62 279 817
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	39 935	39 935
Sum kortsiktig gjeld		39 935	39 935
Sum gjeld		39 935	39 935
Sum egenkapital og gjeld		56 104 876	62 319 752

Oslo, 01.03.2021

Styret i Sortland Eiendomsinvest AS

Leif Jørgen Moger
styreleder

Dag Børge Hustad
styremedlem

Bjørn Wicklund
styremedlem

Kjetil Strand
styremedlem



Sortland Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Åssiden Omsorgsboliger AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Sortland Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Styret
Styrehonorar	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum lønnskostnader	<u>39 935</u>

Det er i 2020 kostnadsført kr 26 219 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 8 719 vedrører andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	-45 140
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>-45 140</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-214 876	-205 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	205 183
Årets skattegrunnlag	<u>-214 876</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fremførbart underskudd	-214 876	0
Sum	<u>-214 876</u>	<u>0</u>

22% utsatt skattefordel	<u>-47 273</u>	<u>0</u>
--------------------------------	-----------------------	-----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter regler for små foretak.



Sortland Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Sortland Eiendomsinvest 2 AS	Oslo	100 %	-1 105 779	48 258 288

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Aksjene i Sortland Eiendomsinvest 2 AS samt Sortland Handespark AS er stilt som sikkerhet på obligasjonslånet opptatt i datterselskapet Sortland Eiendomsinvest 2 AS.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	7 150 000	1	7 150 000

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
PER STRAND EIENDOM AS	1 859 000	26,0 %
JPRD AS	1 430 000	20,0 %
LJM AS	1 072 500	15,0 %
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	464 750	6,5 %
MOGER INVEST AS	357 500	5,0 %
ORAKEL AS	357 500	5,0 %
PROGRESS TRADING AS	357 500	5,0 %
BRAA INVEST AS	321 750	4,5 %
PER CHRISTIAN ALPERS	286 000	4,0 %
PHR HOLDING AS	286 000	4,0 %
REDET AS	143 000	2,0 %
NICO INTERNATIONAL AS	107 250	1,5 %
ERIK ALSAKER	71 500	1,0 %
NICO BYGG INVEST AS	35 750	0,5 %
Totalt antall aksjer	7 150 000	100 %

Styrets leder Leif Jørgen Moger og styremedlem Bjørn Wicklund kontrollerer til sammen 25% av alle aksjene gjennom sine eierselskap i henholdsvis Moger Invest AS, LJM Invest AS og Orakel AS. Styremedlem Dan Børge Hustad eier indirekte 5% i JPRD gjennom sitt eierselskap Hustad Holding AS. Styremedlem Kjetil Strand eier indirekte 7% i Per Strand Eiendom AS gjennom sitt eierskap i RFM Invest AS.



Sortland Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	7 150 000	54 850 000	279 817	62 279 817
Tilbakebetaling av innskutt kapital	-	-6 000 000	-	-6 000 000
Årets resultat	-	-	-214 876	-214 876
Egenkapital pr. 31.12	7 150 000	48 850 000	64 941	56 064 941

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Avsatt styrehonorar	-35 000	-35 000
Påløpt arbeidsgiveravgift	-4 935	-4 935
Sum	-39 935	-39 935



Verification

Transaction ID	HysMtwRGU-rJ2ftPAzu
Document	årsregnskap 2020 - Sortland Eiendomsinvest AS_01.03.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Leif Jørgen Moger	ljmoger@online.no	Action: Sign	Method: Email
Dag Børge Hustad	dag-bo-h@online.no	Action: Sign	Method: Email
Bjørn Wicklund	bw@orakel.as	Action: Sign	Method: Email
Kjetil Strand	kjetil@ps-eiendom.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to dag-bo-h@online.no
2021-03-04 15:08:44 CET,

E-mail invitation sent to ljmoger@online.no
2021-03-04 15:08:44 CET,

E-mail invitation sent to bw@orakel.as
2021-03-04 15:08:44 CET,

E-mail invitation sent to kjetil@ps-eiendom.no
2021-03-04 15:08:44 CET,

Clicked invitation link Dag Børge Hustad
Amazon CloudFront,2021-03-04 15:24:15 CET,IP address: 89.162.112.159

Document signed by Dag Børge Hustad dag-bo-h@online.no
2021-03-04 15:25:37 CET,IP address: 89.162.112.159

Clicked invitation link Bjørn Wicklund
Amazon CloudFront,2021-03-04 17:33:46 CET,IP address: 77.16.53.7

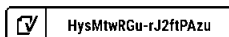
Document signed by Bjørn Wicklund bw@orakel.as
2021-03-04 17:37:39 CET,IP address: 77.16.53.7

Clicked invitation link Kjetil Strand
Amazon CloudFront,2021-03-05 09:29:40 CET,IP address: 85.252.50.254

Document signed by Kjetil Strand kjetil@ps-eiendom.no
2021-03-05 09:33:40 CET,IP address: 85.252.50.254

E-mail invitation sent to ljmoger@online.no
2021-03-05 15:17:57 CET,

Clicked invitation link Leif Jørgen Moger
Amazon CloudFront,2021-03-08 12:09:57 CET,IP address: 193.212.203.53






Document signed by Leif Jørgen Moger

2021-03-08 12:10:43 CET, IP address: 193.212.203.53

ljmoger@online.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 HysMtwRGU-rJ2ftPAzu