



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sigurdvegen 40
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Korpberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 074 889	3 561 754
Annen driftsinntekt		152 326	118 608
Sum inntekter		4 227 215	3 680 362
Kostnader			
Varekostnad		1 179 124	998 662
Lønnskostnad	1, 2	1 416 110	1 184 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 839	109 226
Annen driftskostnad		568 405	503 518
Sum kostnader		3 302 478	2 795 756
Driftsresultat		924 737	884 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			722
Sum finansinntekter			722
Annen rentekostnad		121 470	33 253
Sum finanskostnader		121 470	33 253
Netto finans		-121 470	-32 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 718	187 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 548	664 618
Årsresultat		626 548	664 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		626 548	664 618
Sum overføringer og disponeringer		626 548	664 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 585 236	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 096 393	799 513
Sum varige driftsmidler		3 681 629	799 513
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 681 729	799 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	467 262	385 099
Andre fordringer	5	37 600	378 236
Sum fordringer		504 862	763 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 689 502	2 444 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689 502	2 444 838
Sum omløpsmidler		3 194 364	3 208 173
SUM EIENDELER		6 876 093	4 007 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 416	-7 416
Sum innskutt egenkapital		22 584	22 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 179 110	2 552 561
Sum opptjent egenkapital		3 179 110	2 552 561
Sum egenkapital	9	3 201 694	2 575 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	82 036	45 945
Sum avsetninger for forpliktelser		82 036	45 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 833 526	639 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 526	639 870
Sum langsiktig gjeld		2 915 562	685 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 012	80 113
Betalbar skatt	4	140 627	177 465
Skyldige offentlige avgifter		278 487	172 154
Annen kortsiktig gjeld		223 712	317 095
Sum kortsiktig gjeld		758 837	746 826
Sum gjeld		3 674 400	1 432 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 876 093	4 007 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543259

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 865 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Sigurdvegen 40
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Korpberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 865 097
GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 074 889	3 561 754
Annen driftsinntekt		152 326	118 608
Sum inntekter		4 227 215	3 680 362
Kostnader			
Varekostnad		1 179 124	998 662
Lønnskostnad	1, 2	1 416 110	1 184 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 839	109 226
Annen driftskostnad		568 405	503 518
Sum kostnader		3 302 478	2 795 756
Driftsresultat		924 737	884 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			722
Sum finansinntekter			722
Annen rentekostnad		121 470	33 253
Sum finanskostnader		121 470	33 253
Netto finans		-121 470	-32 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 718	187 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		626 548	664 618
Årsresultat		626 548	664 618
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		626 548	664 618
Sum overføringer og disponeringer		626 548	664 618



Organisasjonsnr: 915 865 097
GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 585 236	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 096 393	799 513
Sum varige driftsmidler		3 681 629	799 513

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		3 681 729	799 613
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	467 262	385 099
Andre fordringer	5	37 600	378 236
Sum fordringer		504 862	763 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 689 502	2 444 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689 502	2 444 838

Sum omløpsmidler		3 194 364	3 208 173
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 876 093	4 007 786
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 416	-7 416
Sum innskutt egenkapital		22 584	22 584



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 179 110	2 552 561
Sum opptjent egenkapital		3 179 110	2 552 561
Sum egenkapital	9	3 201 694	2 575 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	82 036	45 945
Sum avsetninger for forpliktelser		82 036	45 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 833 526	639 870
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 526	639 870
Sum langsiktig gjeld		2 915 562	685 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 012	80 113
Betalbar skatt	4	140 627	177 465
Skyldige offentlige avgifter		278 487	172 154
Annen kortsiktig gjeld		223 712	317 095
Sum kortsiktig gjeld		758 837	746 826
Sum gjeld		3 674 400	1 432 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 876 093	4 007 786



Organisasjonsnr: 915 865 097
GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1241552.00	1119266.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166647.00	118492.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19026.00	23726.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11115.00	-77133.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1416110.00	1184351.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2207527.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3681629.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GUDBRANDSDAL EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 241 552	1 119 266
Arbeidsgiveravgift	166 647	118 492
Pensjonskostnader	19 026	23 726
Andre ytelser / Refusjoner	(11 115)	(77 133)
Sum	1 416 110	1 184 351



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021		1 082 231	1 082 231
Tilgang i året	2 585 236	644 402	3 229 638
Avgang i året	0	(431 755)	(431 755)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 585 236	1 294 878	3 880 114
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(282 718)	(282 718)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(198 485)	(198 485)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 585 236	1 096 393	3 681 629
Årets avskrivninger		(138 839)	(138 839)
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	803 266	852 074
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(164 051)	(45 413)
Årets skattegrunnlag	639 215	806 661
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 627	177 465
Sum	140 627	177 465
+/- Endring i utsatt skatt	36 091	9 991
Skattekostnad i resultatregnskapet	176 718	187 456
Betalbar skatt i skattekostnad	140 627	177 465
Betalbar skatt i balansen	140 627	177 465

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	467 262	385 099
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	467 262	385 099

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 94 294. Skyldig skattetrekk er kr 94 291.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Korpberget, Øyvind	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(7 416)	2 552 561	2 575 145
Årets resultat			626 548	626 548
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(7 416)	3 179 110	3 201 694

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	208 749	372 893	(164 144)
Omløpsmidler	93	0	93
Sum midlertidige forskjeller	208 842	372 893	(164 051)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	45 945	82 036	(36 091)

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 207 527
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 681 629