



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTEL AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudlaug Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 548 705	195 041 347
Sum inntekter		55 548 705	195 041 347
Kostnader			
Lønnskostnad			56 978
Annen driftskostnad		6 111 175	2 873 366
Sum kostnader		6 111 175	2 930 344
Driftsresultat		49 437 530	192 111 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 063 614	308 153
Sum finansinntekter		1 063 614	308 153
Annen rentekostnad		7 968 342	5 478 000
Annen finanskostnad		207 482	1 090 350
Sum finanskostnader		8 175 824	6 568 350
Netto finans		-7 112 210	-6 260 197
Ordinært resultat før skattekostnad		42 325 320	185 850 806
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 071 327	436 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 253 993	185 414 102
Årsresultat		41 253 993	185 414 102
Totalresultat		41 253 993	185 414 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 592 547	
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 661 446	185 414 102
Sum overføringer og disponeringer		41 253 993	185 414 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 494 298	45 518 998
Sum varige driftsmidler		45 494 298	45 518 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 170 183	32 004 721
Investeringer i aksjer og andeler		1 219 131	219 131
Sum finansielle anleggsmidler		34 389 314	32 223 852
Sum anleggsmidler		79 883 612	77 742 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		43 752 389	12 843 373
Konsernfordringer		1 606 794	1 554 794
Sum fordringer		45 359 183	14 398 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 257 846 752	1 122 484 653
Markedsbaserte obligasjoner	5	87 484 912	42 656 415
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		116 782 002	161 634 028
Andre finansielle instrumenter	5	20 000 000	20 000 000
Sum investeringer		1 482 113 666	1 346 775 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 729 365	70 956 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 729 365	70 956 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 550 202 214	1 432 129 861
SUM EIENDELER		1 630 085 826	1 509 872 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 966 448	44 966 448
Annen innskutt egenkapital		-22 753 506	-22 753 506
Sum innskutt egenkapital		23 212 942	23 212 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 322 449 927	1 282 788 481
Sum opptjent egenkapital		1 322 449 927	1 282 788 481
Sum egenkapital	7	1 345 662 869	1 306 001 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 909	109 887
Sum avsetninger for forpliktelser		87 909	109 887
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 103	13 131
Betalbar skatt	4	426 083	612 313
Kortsiktig konserngjeld		159 060 162	35 542 989
Annen kortsiktig gjeld		124 839 700	167 592 968
Sum kortsiktig gjeld		284 335 048	203 761 401
Sum gjeld		284 422 957	203 871 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 085 826	1 509 872 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535487

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTEL AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudlaug Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 268 867
ARTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 548 705	195 041 347
Sum inntekter		55 548 705	195 041 347
Kostnader			
Lønnskostnad			56 978
Annen driftskostnad		6 111 175	2 873 366
Sum kostnader		6 111 175	2 930 344
Driftsresultat		49 437 530	192 111 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 063 614	308 153
Sum finansinntekter		1 063 614	308 153
Annen rentekostnad		7 968 342	5 478 000
Annen finanskostnad		207 482	1 090 350
Sum finanskostnader		8 175 824	6 568 350
Netto finans		-7 112 210	-6 260 197
Ordinært resultat før skattekostnad		42 325 320	185 850 806
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 071 327	436 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 253 993	185 414 102
Årsresultat		41 253 993	185 414 102
Totalresultat		41 253 993	185 414 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 592 547	
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 661 446	185 414 102
Sum overføringer og disponeringer		41 253 993	185 414 102



Organisasjonsnr: 919 268 867
ARTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		45 494 298	45 518 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investeringer i aksjer og andeler		33 170 183	32 004 721
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 131	219 131
Sum finansielle anleggsmidler		34 389 314	32 223 852
Sum anleggsmidler		79 883 612	77 742 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		43 752 389	12 843 373
Sum fordringer		1 606 794	1 554 794
Sum fordringer		45 359 183	14 398 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5			
Markedsbaserte obligasjoner 5		1 257 846 752	1 122 484 653
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		87 484 912	42 656 415
Andre finansielle instrumenter 5		116 782 002	161 634 028
Sum investeringer		20 000 000	20 000 000
Sum investeringer		1 482 113 666	1 346 775 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 729 365	70 956 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 729 365	70 956 599
Sum omløpsmidler		1 550 202 214	1 432 129 861
SUM EIENDELER		1 630 085 826	1 509 872 711



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 966 448	44 966 448
Annen innskutt egenkapital		-22 753 506	-22 753 506
Sum innskutt egenkapital		23 212 942	23 212 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 322 449 927	1 282 788 481
Sum opptjent egenkapital		1 322 449 927	1 282 788 481

Sum egenkapital	7	1 345 662 869	1 306 001 423
------------------------	----------	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	87 909	109 887
Sum avsetninger for forpliktelser		87 909	109 887
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 103	13 131
Betalbar skatt	4	426 083	612 313
Kortsiktig konserngjeld		159 060 162	35 542 989
Annen kortsiktig gjeld		124 839 700	167 592 968
Sum kortsiktig gjeld		284 335 048	203 761 401

Sum gjeld		284 422 957	203 871 288
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 085 826	1 509 872 711
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 919 268 867
ARTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet for Artel AS er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven. Konsernet pr. 31.12.20 består av: Artel S KGA Eiendom AS Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet er heleiet av Aspelin Holding AS, og konsolideres i dette konsernregnskap. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. ANDRE ANLEGGSAKSJER Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende. SKATTER Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. INNTEKTSFØRING Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		535.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53643.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56978.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
5

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer
Styremedlemmene eier aksjer indirekte.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARTEL AS

Org. Nr.:919 268 867

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og struktur

Artel A.S. er et investeringsselskap innenfor eiendom og finans. Selskapet er lokalisert i Oslo. Virksomheten drives hovedsakelig gjennom forvaltningsselskaper. Konsernet består av Artel AS og det heleide datterselskaper, KGA Eiendom AS. Selskapene konsolideres i konsernregnskapet til Aspelin Holding AS.

Fortsatt drift

Selskapet Artel A.S. økonomiske og finansielle stilling er fortsatt god og konsernet står godt rustet til å møte fremtidens krav og utfordringer. Årsoppgjøret er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet er ledet av adm. dir. Knut G. Aspelin som også er styrets leder. Gustaf Aspelin er styremedlem.

For øvrig har selskapet ved årsskiftet ingen ansatte.

Selskapet har som mål å være en bedrift der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Redegjørelse for årsresultat

Selskapets netto driftsinntekter for 2022 var kr. 55.548.705. Årsresultatet for 2022 ble kr. 41.253.993. Totalkapitalen pr. 31.12.22 var kr. 1.630.085.826.

Styret har ikke informasjon om forhold som er av viktighet for å bedømme selskapets resultat og stilling og som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter.

Fremtidsutsikter

Selskapet har god likviditet og står godt rustet for fremtiden.

Risikoprofilen er middels. Selskapet har en betydelig kontantandel i investeringsporteføljen som kan benyttes til å utnytte markedets muligheter når de måtte by seg.

Selskapet har investeringer i inn og utenlandske long og hedge-fonds basert på NOK, US\$ og Euro. Investeringer i flere valutaer anses langsiktig for å være en god "hedge" valutamessig.

Porteføljen inneholder en betydelig reserve pr. 31.12.22.

Langsiktig verdioppbygning er og skal være selskapets strategi.



Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av årets resultat

Årsresultatet på NOK 41.253.993,- disponert på følgende måte:
Overført til annen egenkapital.

Egenkapitalen er NOK 1.345.662.869,- som er 82,5 % av totalkapitalen.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet og årsberetningen gir korrekt oversikt over Artel AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 08.06.2023

Artel A.S.

Knut G. Aspelin
Styrets formann

Gustaf Aspelin
Styremedlem



ARTEL AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Aksjeutbytte		39 672 299	27 185 727
Annen renteinntekt		10 734 644	9 050 396
Netto gevinst v/salg aksjer og obligasjoner		0	5 669 728
Netto gevinst v/reg. verdi aksjer og obligasjoner		3 924 170	152 001 722
Andre driftsinntekter		1 217 592	1 133 774
Sum driftsinntekter		55 548 705	195 041 347
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	0	56 978
Netto tap v/salg aksjer og obligasjoner		3 241 666	0
Andre driftskostnader	2	2 869 509	2 873 366
Sum driftskostnader		6 111 175	2 930 344
Driftsresultat		49 437 530	192 111 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 063 614	308 153
Annen rentekostnad		(7 968 342)	(5 478 000)
Annen finanskostnad		(207 482)	(1 090 350)
Netto finanskostnader		(7 112 210)	(6 260 197)
Ordinært resultat før skattekostnad		42 325 320	185 850 806
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 071 327)	(436 604)
Årets overskudd		41 253 993	185 414 202
Overføringer og disponeringer:			
Avgitt konsernbidrag		1 592 547	0
Overført annen egenkapital		39 661 446	185 414 202
Sum overført		41 253 993	185 414 202

Org.nr. 919 268 867



ARTEL AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Leiligheter	3	45 494 298	45 518 998
Sum varige driftsmidler		45 494 298	45 518 998
Investeringer i datterselskap	5	33 170 183	32 004 721
Investeringer i andre aksjer		1 219 131	219 131
Sum finansielle anleggsmidler		34 389 314	32 223 852
Sum anleggsmidler		79 883 612	77 742 850
Omløpsmidler			
Fordring konsern		1 606 794	1 554 794
Fordring aksjonærselskaper		41 487 830	0
Andre fordringer		2 264 559	12 843 373
Sum fordringer		45 359 183	14 398 167
Aksjer og norske fond	5	1 035 472 397	925 461 193
Andeler i IS	5	20 000 000	20 000 000
Pengemarkedsfond		116 782 002	161 634 028
Markedsbaserte fond utland	5	222 374 355	197 023 460
Markedsbaserte obligasjoner	5	87 484 912	42 656 415
Sum finansielle omløpsmidler		1 482 113 666	1 346 775 096
Bankinnskudd		22 729 365	70 956 598
Sum omløpsmidler		1 550 202 214	1 432 129 861
Sum eiendeler		1 630 085 826	1 509 872 711

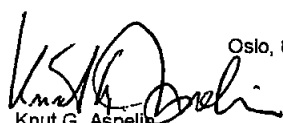
Org.nr. 919 268 867



ARTEL AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Aksjekapital (1.000 aksjer à 1.000 kr.)	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 966 448	44 966 448
Annen innskutt kapital		(22 753 506)	(22 753 506)
Sum innskutt egenkapital		23 212 942	23 212 942
Annen egenkapital		1 322 449 927	1 282 788 481
Sum opplyst egenkapital		1 322 449 927	1 282 788 481
Sum egenkapital	7	1 345 662 869	1 306 001 423
Utsatt skatt	4	87 910	109 887
Sum avsetning for forpliktelser		87 910	109 887
Betalbar skatt	4	426 083	612 313
Gjeld til aksjonærer		124 719 701	167 378 201
Gjeld til konsernselskap		159 060 162	35 542 989
Annen kortsiktig gjeld		129 101	227 898
Sum kortsiktig gjeld		284 335 047	203 761 401
Sum gjeld		284 422 957	203 871 288
Sum egenkapital og gjeld		1 630 085 826	1 509 872 711


Knut G. Aspelin
Styrets leder

Oslo, 8. juni 2023


Gustaf Aspelin
Styremedlem



ARTEL AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten		
Resultat før skatter	42 325 320	185 850 806
Endring i andre korts. fordringer	(30 961 016)	3 745 835
Endring i annen kortsiktig gjeld	80 759 876	(11 933 676)
Netto gevinst/(tap) ved salg av driftsmidler	0	0
Betalte skatter	(501 634)	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring verdi markedsbaserte aksjer/fond	(3 924 170)	(152 001 722)
Tilført fra årets virksomhet	87 698 376	25 661 243
Likvider tilført/ brukt på investeringer		
Netto endring langs. fordringer	0	0
Salg av driftsmidler (salgssum)	0	0
Anskaffelse av anleggsmidler	(975 300)	0
Netto anskaffelse av finansielle instrumenter	(131 414 400)	(47 391 809)
Netto likv.endring av investeringer	(132 389 700)	(47 391 809)
Likvider tilført/ brukt på finansiering		
Avgitt konsernbidrag	(3 535 909)	0
Utbetalt utbytte/kapitaledsettelse	0	0
Netto likv.endr. fra finansiering	(3 535 909)	0
Netto endring likvider i løpet av året	(48 227 233)	(21 730 566)
Likviditetsbeholdning 01.01	70 956 598	92 687 160
Likviditetsbeholdning 31.12	22 729 365	70 956 598



ARTEL AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet for Artel AS er utarbeidet etter prinsipper for mellomstore selskaper i henhold til regnskapsloven.

Konsernet pr. 31.12.22 består av:			Eierandel
Artel S	Morselskap	Oslo	
KGA Eiendom AS	Datterselskap	Oslo	100,00 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet er heleiet av Aspelin Holding AS, og konsolideres i dette konsernregnskap.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

ANDRE ANLEGGSAKSJER

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

INNTEKTSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Org.nr. 919 268 867



ARTEL AS Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Personalkostnader og godtgjørelser m.m.

<u>Personalkostnader</u>	2022	2021
Lønninger, feriepenger	0	2 800
Folketrygdavgift, finansskatt	0	535
Andre personalkostnader	0	53 643
Sum	0	56 978

Det var i ingen ansatt i Artel AS i 2022.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Kostnadsført honorar revisor:	2022	2021
Revisjon	382 500	385 000
Andre tjenester	105 000	190 406

Note 3 - Anleggsmidler - varige driftsmidler

Morselskap	Leiligheter
Anskaff.kost 01.01.	45 518 998
Tilgang/avgang i år	(24 700)
Anskaff.kost pr. 31.12.	45 494 298
Akk. Avskrivn. pr. 01.01.	0
Akk. avskrivn. ved salg	
Årets ordinære avskrivninger	0
Akk. Avskrivn. pr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	45 494 298

Org.nr. 919 268 867



ARTEL AS Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatter

Utsatt skatt er beregnet til 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og forskjeller er som følger:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	399 590	499 488	(99 898)
Verdipapirer	0	0	0
Netto	399 590	499 488	(99 898)
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	399 590	499 488	(99 898)
Utsatt skatt / (skattefordel)	87 910	109 887	(21 978)

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2022	2021
<i>Betalbar skatt på årets resultat:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	42 325 320	185 850 806
Permanente forskjeller	1 017 705	(157 792 635)
Mottatt aksjeutbytte ikke skattepl.	(39 144 611)	(26 185 362)
Tilbakeføring 3% av skattefrie inntekter	1 174 338	785 561
Endring midlertidige forskjeller	99 898	124 872
Fremført underskudd tidligere år	0	0
Grunnlag betalbar skatt	5 472 650	2 783 242
Betalbar skatt på årets resultat	1 203 983	612 313

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende:</i>		
Betalbar skatt	1 203 983	612 313
Betalbar skatt tidligere år	(110 678)	(148 137)
Endring utsatt skatt, jf ovenstående	(21 978)	(27 472)
Skattekostnad ordinært resultat	1 071 327	436 704

<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt	1 203 983	612 313
Skatteeffekt konsernbidrag	(777 900)	0
	426 083	612 313

Org.nr. 919 268 867

**ARTEL AS**
Noter til regnskapet for 2022**Note 5 - Investering i andre aksjer og andeler**

Selskapet har aksjer/andeler klassifisert som anleggsmidler i følgende selskap:

Aksjer anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Resultat 22	Egenkapital 22	Bokført verdi
KGA Eiendom AS	100 %	33 170 183	(35 145)	27 429 995	33 170 183
Sum investeringer i datterselskap					33 170 183

Aksjer og fond omløpsm.	Kostpris	Markeds verdi	Bokført verdi
Bank2 ASA	27 046 628	2 935 721	27 046 628
Eiendomsfinans AS	1 999 360	591 938	591 938
Icon Capital V AS	694 200	8 970 000	694 200
Icon Capital VI AS	4 751 390	5 887 350	4 751 390
Icon Capital VII AS	16 409 800	15 336 519	16 390 866
JengaX AS	2 000 000	398 790	398 790
Lyfstone AS	1 200 000	113 220	113 220
Glomfjord Invest	6 500 000	55 405	55 405
Lionero	1 522 620	0	0
Frys (Tide Forsikring)	15 266 664	0	0
Aker ASA A	5 084 606	5 069 750	5 069 750
Aker BP	5 423 455	7 733 750	7 733 750
B2 Holding ASA	10 319 932	18 135 500	18 135 500
Arctic Zymes Tech	1 643 199	3 499 839	3 499 839
2020Bulkers	4 596 336	10 572 211	10 572 211
Cloadberry	15 301 506	16 143 339	16 143 339
Enochian Bio	1 047 835	242 125	242 125
Dolphin Drilling ASA	938 358	0	0
Lerøy Seafood Group	694 594	1 478 250	1 478 250
Mowi	525 650	1 294 410	1 294 410
Nonwegian Energy Comp	862 116	55 405	55 405
Nordic Semicond.	1 636 607	16 352 500	16 352 500
Polaris Media ASA	3 150 000	6 083 000	6 083 000
Protector Forskring ASA	20 249 999	227 520 000	227 520 000
REC ASA	886 608	28 340	28 340
Magnora	3 370 427	7 524 540	7 524 540
Equinor ASA	11 131 075	27 861 325	27 861 325
Nibe Industrier AB	9 528 727	18 622 000	18 622 000
Amaron Realstate F. AB	5 804 654	5 758 163	5 758 163
Arctic Nordic Eq. Clas	25 001 317	54 037 004	25 001 317
Carn Long Short Class	10 000 000	12 928 692	10 000 000
Eq Growth no 1	6 957 698	5 751 919	5 751 919
Eq IX	19 327 814	26 235 495	19 327 814
First SMB	10 000 000	23 400 671	10 000 000
First Allweather J	53 570 682	81 271 918	53 570 682
First Impact verdip.fond	10 087 717	11 039 544	10 087 717
Nordea Stable En Eq	10 000 000	13 029 433	10 000 000
Nordea UBS Sicav Glob Eq	7 580 000	17 258 397	7 580 000
Nordea UBS Sicav Glob EU	8 800 000	17 429 210	8 800 000
Nordea Stabile aksjer Glob	20 000 000	33 805 457	20 000 000
Nordea Stabile aksjer Glob	1 000 000	1 966 830	1 000 000
NRP 2020 AS	11 777 498	16 560 000	11 777 498
Parteto Investm. Fund B	27 580 806	39 429 081	27 580 806
Parteto Total Plc NOK	231 067 204	338 289 141	231 067 204

Org.nr. 919 268 867



ARTEL AS Noter til regnskapet for 2022

Pensum Glob Energy F	42 744 904	42 890 667	42 744 904
Pensum Global Opport.	35 000 000	31 750 138	31 750 138
SEB Prime Sol Sissener	27 743 740	50 170 306	27 743 740
Union Real Estate F III	22 247 500	26 542 064	22 247 500
Eqt Public Value No 1	24 325 000	25 660 844	24 325 000
Pensum VPS u rådgivning	9 999 500	8 545 100	8 545 100
Pareto Staur Energy	6 528 260	2 554 174	2 554 174
Sum	800 925 986	1 288 809 475	1 035 472 397

Markedsbaserte fond utland

Markedsbaserte fond utland er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte obligasjoner.

Markedsbaserte obligasjoner er oppført til markedsverdier.

Andeler i IS

Selskapet innehar 1,8892% av Anaxo Capital DIS med kostpris og bokført verdi på kr. 20.000.000.

Note 6 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er pr. 31.12. på kr 1.000.000 med 1.000 aksjer pålydende kr 1.000, bestående av 1 klasse.

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Aspelin Holding AS	1 000	100,0 %

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon av endring i egenkapital :

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	44 966 448	(22 753 506)	1 282 788 481	1 306 001 423
Årets resultat				41 253 993	41 253 993
Avgitt konsernbidrag mor				(1 592 547)	(1 592 547)
Avgitt konsernbidrag datter				(1 165 462)	(1 165 462)
Egenkapital 31.12.	1 000 000	44 966 448	(22 753 506)	1 322 449 927	1 345 662 869

Org.nr. 919 268 867



Til generalforsamlingen i
Artel AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Artel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 41.253.993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 16. juni 2023

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor