



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 154 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSDALSHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kopperveien 1A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Kathrine Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 964	1 346 004
Sum inntekter		1 330 964	1 346 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	82 575	85 575
Annen driftskostnad	2,5,6	904 131	815 773
Sum kostnader		986 706	901 348
Driftsresultat		344 258	444 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 869	3 404
Sum finansinntekter		1 869	3 404
Annen finanskostnad		47 704	63 702
Sum finanskostnader		47 704	63 702
Netto finans		-45 835	-60 298
Ordinært resultat før skattekostnad		298 423	384 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 423	384 358
Årsresultat	1,10	298 423	384 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 423	-384 358
Sum overføringer og disponeringer		-298 423	-384 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 014 548	3 014 548
Sum varige driftsmidler		3 014 548	3 014 548
Sum anleggsmidler		3 014 548	3 014 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	114 955	96 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 139	687 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 139	687 632
Sum omløpsmidler	1	723 094	784 620
SUM EIENDELER		3 737 642	3 799 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 470 395	1 171 972
Sum egenkapital	10	1 473 595	1 175 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 731 136	2 111 522
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	380 800	380 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 111 936	2 492 322
Sum langsiktig gjeld		2 111 936	2 492 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 020	105 943
Annen kortsiktig gjeld		25 091	25 731
Sum kortsiktig gjeld	1	152 111	131 674
Sum gjeld		2 264 047	2 623 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 642	3 799 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610619

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 154 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSDALSHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kobberveien 1A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Kathrine Sandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 953 154 579
KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 964	1 346 004
Sum inntekter		1 330 964	1 346 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	82 575	85 575
Annen driftskostnad	2,5,6	904 131	815 773
Sum kostnader		986 706	901 348
Driftsresultat		344 258	444 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 869	3 404
Sum finansinntekter		1 869	3 404
Annen finanskostnad		47 704	63 702
Sum finanskostnader		47 704	63 702
Netto finans		-45 835	-60 298
Ordinært resultat før skattekostnad		298 423	384 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 423	384 358
Årsresultat	1,10	298 423	384 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 423	-384 358
Sum overføringer og disponeringer		-298 423	-384 358



Organisasjonsnr: 953 154 579
KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7,11

3 014 548

3 014 548

Sum varige driftsmidler

3 014 548

3 014 548

Sum anleggsmidler

3 014 548

3 014 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

8

114 955

96 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

608 139

687 632

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

608 139

687 632

Sum omløpsmidler

1

723 094

784 620

SUM EIENDELER

3 737 642

3 799 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3 200

3 200

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 470 395

1 171 972

Sum egenkapital

10

1 473 595

1 175 172

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,11

1 731 136

2 111 522

Øvrig langsiktig gjeld

9,11

380 800

380 800

Sum annen langsiktig gjeld

2 111 936

2 492 322



Sum langsiktig gjeld		2 111 936	2 492 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 020	105 943
Annen kortsiktig gjeld		25 091	25 731
Sum kortsiktig gjeld	1	152 111	131 674
Sum gjeld		2 264 047	2 623 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 642	3 799 168



Organisasjonsnr: 953 154 579
KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kolsdalsheia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kolsdalsheia Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kolsdalsheia Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

26 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-10 13:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 26 KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		670 548	651 348	651 348	670 548
Inndekning av renter		49 472	60 096	56 432	34 237
Inndekning av ord. avdrag		380 928	385 344	376 905	299 092
Innbetalt kabel TV		230 016	249 216	249 216	230 016
Sum inntekter		1 330 964	1 346 004	1 333 901	1 233 893
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 125	7 875	8 111	8 500
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	75 000
Forretningsførerhonorar		39 970	39 988	39 600	42 000
Rådgivningstjenester		27 750	31 500	24 700	29 000
Kontingent boligbyggelag		8 200	8 400	8 400	8 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 575	10 575	10 575	10 575
Vedlikehold/serviceavtaler	5	152 743	69 286	60 445	35 761
Kabel-tv		230 014	245 217	249 216	230 016
Forsikring		87 099	79 180	83 150	92 000
Kommunale avgifter		343 977	320 389	338 000	357 000
Andre leiekostnader		0	610	3 730	3 200
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 499	1 500	1 000
Andre driftsutgifter	6	6 253	11 829	11 212	8 112
Sum driftskostnader		986 706	901 348	913 639	900 564
Driftsresultat		344 258	444 656	420 262	333 329
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 869	3 404	2 500	0
Rentekostnad		47 704	63 702	56 432	34 237
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45 835	-60 298	-53 932	-34 237
Årsresultat	1, 10	298 423	384 358	366 330	299 092
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-298 423	-384 358	366 330	299 092
Sum disponering av resultat		-298 423	-384 358	366 330	299 092

KOLSDALSHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 26 KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	1 436 548	1 436 548
Bygninger	7, 11	1 578 000	1 578 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 014 548	3 014 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 460	9 119
Andre fordringer	8	104 495	87 869
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		608 139	687 632
Sum omløpsmidler	1	723 094	784 620
SUM EIENDELER		3 737 642	3 799 168

KOLSDALSHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 26 KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		1 171 972	1 171 972
Årets resultat		298 423	0
Sum egenkapital	10	1 473 595	1 175 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	1 731 136	2 111 522
Borettsinnskudd	9, 11	380 800	380 800
Sum langsiktig gjeld		2 111 936	2 492 322
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 942	24 357
Gjeld til forretningsfører		460	140
Leverandørgjeld		127 020	105 943
Påløpne renter		689	1 234
Sum kortsiktig gjeld	1	152 111	131 674
Sum gjeld		2 264 047	2 623 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 642	3 799 168

Sted: _____, dato: _____

Eirin Kathrine Sandal
Leder

Fawad Fazli
Styremedlem

Ruth Bakke
Styremedlem

Inger Vågsdalen
Styremedlem

Bjørnar Fredriksen
Styremedlem

KOLSDALSHEIA BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	652 946	677 572
Årets resultat	298 423	384 358
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-380 386	-408 984
B. Årets endringer i disponible midler	-81 963	-24 626
C. Disponible midler UB	570 983	652 946
Omløpsmidler	723 094	784 620
- Kortsiktig gjeld	152 111	131 674
Disponible midler 31.12	570 983	652 946



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 125	7 875
Sum	8 125	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 575	10 575
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-3 000	0
Sum	7 575	10 575

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det ble ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	48 307	49 780
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	3 106
6603 VEDLIKEHOLD VVS	45 270	0
6609 KJØP AV MALING	4 360	0
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	6 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	10 400
6630 BRØYTING	2 500	0
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	22 306	0
Sum	152 743	69 286

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto 6603: består av inspeksjon og rør fornying

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 993
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	4 366
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 741	2 559
7790 ANDRE KOSTNADER	400	799
Sum	6 253	11 829



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 578 000	1 436 548
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 578 000	1 436 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 578 000	1 436 548
Anskaffelsesår :	1961	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Beløpet gjelder periodisering av kostnader 2020/2021



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Utberdring av tak	
Lånenummer:	30007696171	30008659016
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2006
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Betingelser:	Flyt. rente nom. 2,1% Flyt. rente nom. 2,1%	
Beregnet innfridd:	25.12.2026	25.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 750 000	1 435 000
Lånesaldo 01.01:	1 960 288	151 234
Avdrag i perioden:	259 773	120 613
Lånesaldo 31.12:	1 700 515	30 621

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007696171	32	53 141	1 700 512
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008659016	32	957	30 624

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	1 171 972	787 614
Årets resultat	298 423	384 358
Sum egenkapital 31.12	1 473 595	1 175 172

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 111 936	2 492 322
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 014 548	3 014 548



Resultat og balanse med noter for KOLSDALSHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KOLSDALSHEIA BORETTSLAG

Styreleder	Eirin Kathrine Sandal (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Fawad Fazli (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	Bjørnar Fredriksen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Ruth Bakke (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Inger Vågsdalen (sign.)	05.03.2021