



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 762	1 037 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 762</b>	<b>1 037 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 820	18 392
Annen driftskostnad	2,3,4	1 168 871	1 094 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 690</b>	<b>1 113 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 928</b>	<b>-76 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		19 171	18 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 171</b>	<b>18 209</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>19 171</b>	<b>18 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 757</b>	<b>-57 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 758</b>	<b>-57 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 757</b>	<b>-57 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 757</b>	<b>-57 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-63 757	-57 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 757</b>	<b>-57 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2	10 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2</b>	<b>10 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>2</b>	<b>10 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 413	20 258
Andre fordringer		29 752	29 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 165</b>	<b>49 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	789 170	830 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789 170</b>	<b>830 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 335</b>	<b>880 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>827 337</b>	<b>890 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 508	860 265



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 508</b>	<b>860 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>799 508</b>	<b>863 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 779	22 276
Skyldige offentlige avgifter		909	
Annen kortsiktig gjeld		1 141	5 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 829</b>	<b>27 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 829</b>	<b>27 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>827 337</b>	<b>890 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 236 632  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SULITJELMA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 853 236 632  
SULITJELMA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 762	1 037 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 762</b>	<b>1 037 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 820	18 392
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 168 871	1 094 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 690</b>	<b>1 113 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 928</b>	<b>-76 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		19 171	18 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 171</b>	<b>18 209</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>19 171</b>	<b>18 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 757</b>	<b>-57 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 758</b>	<b>-57 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 757</b>	<b>-57 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 757</b>	<b>-57 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-63 757	-57 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 757</b>	<b>-57 836</b>



Organisasjonsnr: 853 236 632  
SULITJELMA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2	10 002
2	10 002

Sum varige driftsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

8 413	20 258
29 752	29 724
38 165	49 982

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8	789 170	830 872
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

789 170	830 872
---------	---------

Sum omløpsmidler

827 335	880 854
---------	---------

SUM EIENDELER

827 337	890 856
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 000	3 000
3 000	3 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

796 508	860 265
796 508	860 265

Sum egenkapital

9	799 508	863 265
---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 779	22 276
--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	909	
Annen kortsiktig gjeld	1 141	5 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 829</b>	<b>27 591</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 829</b>	<b>27 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>827 337</b>	<b>890 856</b>



Organisasjonsnr: 853 236 632  
SULITJELMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Sulitjelma Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sulitjelma Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 63.757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

*Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert*

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 25. april 2023  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

Sulitjelma Borettslag  
Organisasjonsnr. 853 236 632

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	853 262	921 098
Årets resultat	-63 757	-57 836
Kjøp leilighet Kirkebakken 5 C	10 000	10 000
Langsiktig lån 01.01.	0	0
Langsiktig lån 31.12.	0	0
Avdrag langsiktige lån	0	0
Endring disponible midler	-73 757	-67 836
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>779 505</b>	<b>853 262</b>

Omløpsmidler	827 335	880 854
Kortsiktig gjeld	-27 829	-27 591
<b>Disponible midler</b>	<b>799 506</b>	<b>853 263</b>

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	12 191	3 000
Arbeidsgiveravgift	1 728	892
Styrehonorar	22 900	14 500
<b>Sum</b>	<b>36 819</b>	<b>18 392</b>

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

## Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	13 008	13 008
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 008</b>	<b>13 008</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	100 500	100 499
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 500</b>	<b>100 499</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Vedlikehold

### Vedlikehold

	2022	2020
Løpende vedlikehold bygg	60 781	219 439
Løpende vedlikehold vvs	421 911	201 741
Løpende vedlikehold elektro	39 234	4 180
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
<b>Til sammen</b>	<b>521 926</b>	<b>425 360</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



## Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	65 697	88 466
Renovasjon, vann, avløp ol	180 192	264 469
Inventar	0	361
Brøyting	38 250	13 813
Honorar for juridisk bistand	0	12 000
Møter	0	5 915
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	3 348	3 961
Bilgodtgjørelse	1 631	2 310
Medlemskontingent ISBBI	4 500	4 500
Forsikring	177 935	166 618
Generalforsamling	800	600
Styremøter	600	0
Eiendomsskatt	21 598	21 598
Bankgebyr	6 066	5 923
Annen kostnad	1 975	1 978
Tap avgang leilighet	10 000	0
Innkomet på tidligere avskrevet fordringer	-39 236	-40 789
Tap på fordringer	55 881	0
<b>Sum</b>	<b>533 437</b>	<b>555 923</b>

## Note 5 - Renteinntekter - finansinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	0	0
Renteinntekt fra andelseierne	0	94
Kundeutbytte Gjensidige	19 171	18 115
<b>Sum</b>	<b>19 171</b>	<b>18 209</b>

## Note 6 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	0	0
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
<b>Bygninger</b>		1
<b>Tomt</b>		1
		2

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	654
Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.22	654

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

## Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	3 000	860 265	863 265
Årsresultat		-63 757	-63 757
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	3 000	796 508	799 508