



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 696	343 000
Sum inntekter		610 696	343 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 900	336 900
Annen driftskostnad		122 288	132 289
Sum kostnader		413 188	469 189
Driftsresultat		197 508	-126 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	18
Sum finansinntekter		45	18
Netto finans		45	18
Ordinært resultat før skattekostnad		197 553	-126 171
Skattekostnad på resultat		43 462	-27 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 091	-98 413
Årsresultat		154 091	-98 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 091	-98 413
Totalresultat		154 091	-98 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 091	-98 413
Sum overføringer og disponeringer		154 091	-98 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		237 445	280 907
Sum immaterielle eiendeler		237 445	280 907
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 982 100	3 122 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 600	200 500
Sum varige driftsmidler		3 031 700	3 322 600
Sum anleggsmidler		3 269 145	3 603 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 049	62 500
Andre kortsiktige fordringer		10 926	23 026
Sum fordringer		102 975	85 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 584	36 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 584	36 271
Sum omløpsmidler		305 559	121 797
SUM EIENDELER		3 574 704	3 725 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		337 773	337 773
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		676 742	830 833
Sum opptjent egenkapital		-676 742	-830 833
Sum egenkapital	5	-338 969	-493 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 741 808	4 154 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 808	4 154 808
Sum langsiktig gjeld		3 741 808	4 154 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 302	6 547
Skyldig offentlige avgifter		134 563	57 008
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		171 865	63 555
Sum gjeld		3 913 673	4 218 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 704	3 725 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480861

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 558 849
KULTURHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 696	343 000
Sum inntekter		610 696	343 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 900	336 900
Annen driftskostnad		122 288	132 289
Sum kostnader		413 188	469 189
Driftsresultat		197 508	-126 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	18
Sum finansinntekter		45	18
Netto finans		45	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		197 553	-126 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 462	-27 758
Årsresultat		154 091	-98 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 091	-98 413
Totalresultat		154 091	-98 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		154 091	-98 413
Sum overføringer og disponeringer		154 091	-98 413



Organisasjonsnr: 987 558 849
KULTURHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		237 445	280 907
Sum immaterielle eiendeler		237 445	280 907

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 982 100	3 122 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 600	200 500
Sum varige driftsmidler		3 031 700	3 322 600

Sum anleggsmidler		3 269 145	3 603 507
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 049	62 500
Andre kortsiktige fordringer		10 926	23 026
Sum fordringer		102 975	85 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 584	36 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 584	36 271

Sum omløpsmidler		305 559	121 797
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 574 704	3 725 304
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773
Sum innskutt egenkapital		337 773	337 773

Opptjent egenkapital

Udekket tap		676 742	830 833
Sum opptjent egenkapital		-676 742	-830 833



Sum egenkapital	5	-338 969	-493 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 741 808	4 154 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 808	4 154 808
Sum langsiktig gjeld		3 741 808	4 154 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 302	6 547
Skyldig offentlige avgifter		134 563	57 008
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		171 865	63 555
Sum gjeld		3 913 673	4 218 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 704	3 725 304



Organisasjonsnr: 987 558 849
KULTURHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kulturhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 558 849



RESULTATREGNSKAP

KULTURHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		610 696	343 000
Sum driftsinntekter		610 696	343 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 900	336 900
Annen driftskostnad		122 288	132 289
Sum driftskostnader		413 188	469 189
Driftsresultat		197 508	-126 189
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	18
Resultat av finansposter		45	18
Resultat før skattekostnad		197 553	-126 171
Skattekostnad på resultat		43 462	-27 758
Resultat		154 091	-98 413
Årsresultat		154 091	-98 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		154 091	0
Overført til udekket tap		0	98 413
Sum overføringer		154 091	-98 413



BALANSE

KULTURHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		237 445	280 907
Sum immaterielle eiendeler		237 445	280 907
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 982 100	3 122 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 600	200 500
Sum varige driftsmidler		3 031 700	3 322 600
Sum anleggsmidler		3 269 145	3 603 507
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		92 049	62 500
Andre kortsiktige fordringer		10 926	23 026
Sum fordringer		102 975	85 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 584	36 271
Sum omløpsmidler		305 559	121 797
Sum eiendeler		3 574 704	3 725 304



BALANSE

KULTURHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		137 773	137 773
Sum innskutt egenkapital		337 773	337 773
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-676 742	-830 833
Sum opptjent egenkapital		-676 742	-830 833
Sum egenkapital	5	-338 969	-493 060
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 741 808	4 154 808
Sum annen langsiktig gjeld		3 741 808	4 154 808
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 302	6 547
Skyldig offentlige avgifter		134 563	57 008
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		171 865	63 555
Sum gjeld		3 913 673	4 218 364
Sum egenkapital og gjeld		3 574 704	3 725 304

Sandnes, 31.05.2023
Styret i Kulturhuset Eiendom AS

Arild Ask Bringeland
styreleder

Roger Asakil Joya
styremedlem



Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kulturhuset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 669 210	1 128 951	5 798 162
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 669 210	1 128 951	5 798 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 087 110	1 079 351	3 166 462
= Bokført verdi 31.12.22	2 582 100	49 600	2 631 700
Årets ordinære avskrivninger	140 000	150 900	290 900
Økonomisk levetid	33 år	4-7 år	

Tomt har en bokført verdi på kr. 400 000 og fremkommer som et tillegg til de bokførte verdiene på bygg og inventar.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KULTURHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000,0	200 000
Sum	1		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sander Holding AS	1	100,0	100,0

Alle selskapets styremedlemmer er indirekte aksjonærer i Sander Holding AS.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes gjennom gjeldende leiekontrakt at inntektene skal bli enda høyere fremover. Det forventes at selskapet fremover skal levere positive resultater. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Selskapets likviditet er ok. Egenkapitalen er negativ, men selskapets eiere har tilført de likvide midler som trengs. Det er ingen gjeld av betydning til tredjepart.

Driften av Kulturhuset Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
SUM	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-3 741 808	-4 323 808
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum	0	0	-3 741 808	-4 323 808

Det er ikke beregnet rente på mellomværende.