



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITE HUS AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 379 233	4 212 346
Annen driftsinntekt		980	17 782
Sum inntekter		4 380 213	4 230 128
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	555 768	552 420
Annen driftskostnad	2	2 172 397	1 691 370
Sum kostnader		2 728 165	2 243 790
Driftsresultat		1 652 048	1 986 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3 202
Annen renteinntekt		4 655	4 601
Sum finansinntekter		4 655	7 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 257 101	1 143 391
Annen rentekostnad		27 185	483
Sum finanskostnader		2 284 286	1 143 874
Netto finans		-2 279 631	-1 136 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 583	850 267
Skattekostnad på resultat	4	-138 068	187 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 515	663 209
Årsresultat		-489 515	663 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 515	663 209
Totalresultat		-489 515	663 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-489 515	663 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-489 515	663 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	692 585	938 043
Sum immaterielle eiendeler		692 585	938 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 396 592	53 188 450
Sum varige driftsmidler		66 396 592	53 188 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		67 089 177	54 126 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 044	18 384
Andre kortsiktige fordringer		204 610	12 169
Konsernfordringer	3	4 205 300	
Sum fordringer		4 473 953	30 552
Sum omløpsmidler		4 473 953	30 552
SUM EIENDELER		71 563 130	54 157 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	138	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 400 138	1 394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		3 326 456
Sum opptjent egenkapital			-3 326 456
Sum egenkapital		1 400 138	-1 932 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 998	19 863
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			21 600
Kortsiktig konserngjeld	3	69 675 995	56 042 705
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		70 162 992	56 089 167
Sum gjeld		70 162 992	56 089 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 563 130	54 157 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365073

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 708 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITE HUS AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 916 708 769
HVITE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 379 233	4 212 346
Annen driftsinntekt		980	17 782
Sum inntekter		4 380 213	4 230 128
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	555 768	552 420
Annen driftskostnad	2	2 172 397	1 691 370
Sum kostnader		2 728 165	2 243 790
Driftsresultat		1 652 048	1 986 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3 202
Annen renteinntekt		4 655	4 601
Sum finansinntekter		4 655	7 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 257 101	1 143 391
Annen rentekostnad		27 185	483
Sum finanskostnader		2 284 286	1 143 874
Netto finans		-2 279 631	-1 136 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-138 068	187 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 515	663 209
Årsresultat		-489 515	663 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 515	663 209
Totalresultat		-489 515	663 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-489 515	663 209
Sum overføringer og disponeringer	5	-489 515	663 209



Organisasjonsnr: 916 708 769
HVITE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	692 585	938 043
Sum immaterielle eiendeler		692 585	938 043

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	66 396 592	53 188 450
Sum varige driftsmidler		66 396 592	53 188 450

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		67 089 177	54 126 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 044	18 384
Andre kortsiktige fordringer		204 610	12 169
Konsernfordringer	3	4 205 300	
Sum fordringer		4 473 953	30 552

Sum omløpsmidler		4 473 953	30 552
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		71 563 130	54 157 046
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	138	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 400 138	1 394 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		3 326 456
Sum opptjent egenkapital			-3 326 456

Sum egenkapital		1 400 138	-1 932 122
------------------------	--	------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum langsiktig gjeld		0 0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	481 998	19 863
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		21 600
Kortsiktig konserngjeld	3	69 675 995 56 042 705
Annen kortsiktig gjeld		5 000 5 000
Sum kortsiktig gjeld	70 162 992	56 089 167
Sum gjeld	70 162 992	56 089 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 563 130	54 157 046



Organisasjonsnr: 916 708 769
HVITE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Hvite Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		4 379 233	4 212 346
Annen driftsinntekt		980	17 782
Sum driftsinntekter		<u>4 380 213</u>	<u>4 230 128</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	555 768	552 420
Annen driftskostnad	2	2 172 397	1 691 370
Sum driftskostnader		<u>2 728 165</u>	<u>2 243 790</u>
Driftsresultat		<u>1 652 048</u>	<u>1 986 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	3 202
Annen renteinntekt		4 655	4 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 257 101	1 143 391
Annen rentekostnad		27 185	483
Resultat av finansposter		<u>-2 279 631</u>	<u>-1 136 072</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-627 583</u>	<u>850 267</u>
Skattekostnad på resultat	4	-138 068	187 058
Ordinært resultat		<u>-489 515</u>	<u>663 209</u>
Årsresultat		<u>-489 515</u>	<u>663 209</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	663 209
Overført til udekket tap		-489 515	0
Sum overføringer	5	<u>-489 515</u>	<u>663 209</u>



Balanse			
Hvite Hus AS			
Eiendeler	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>692 585</u>	<u>938 043</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>692 585</u>	<u>938 043</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>66 396 592</u>	<u>53 188 450</u>
Sum varige driftsmidler		<u>66 396 592</u>	<u>53 188 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 089 177</u>	<u>54 126 493</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		64 044	18 384
Andre kortsiktige fordringer		204 610	12 169
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>4 205 300</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>4 473 953</u>	<u>30 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 473 953</u>	<u>30 552</u>
Sum eiendeler		<u>71 563 130</u>	<u>54 157 046</u>



Balanse			
Hvite Hus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22	31.12.21
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	138	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 138</u>	<u>1 394 334</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-3 326 456
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-3 326 456</u>
Sum egenkapital		<u>1 400 138</u>	<u>-1 932 122</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	69 675 995	56 042 705
Leverandørgjeld		481 998	19 863
Skyldig offentlige avgifter		0	21 600
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 162 992</u>	<u>56 089 167</u>
Sum gjeld		<u>70 162 992</u>	<u>56 089 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 563 130</u>	<u>54 157 046</u>
Bergen, 14.03.2023			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> styreleder	<u>Ketil Jøssund</u> styremedlem	<u>Jan Einar Åsbakk</u> styremedlem	
Hvite Hus AS		Side 3	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvite Hus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvite Hus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 2722B-J55CJ-EPZAB-3MQXY-YM5OE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7722B-J55CJ-786TP-EPZAB-3MQXV-YM5QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2023-03-14
 BankID Signing
Jan Einar Åsbakk
2023-03-14
 BankID Signing
Ketil Jøssund
2023-03-14

ÅRSREGNSKAP

2022

HVITE HUS AS



Resultatregnskap			
Hvite Hus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		4 379 233	4 212 346
Annen driftsinntekt		980	17 782
Sum driftsinntekter		<u>4 380 213</u>	<u>4 230 128</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	555 768	552 420
Annen driftskostnad	2	2 172 397	1 691 370
Sum driftskostnader		<u>2 728 165</u>	<u>2 243 790</u>
Driftsresultat		<u>1 652 048</u>	<u>1 986 338</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	3 202
Annen renteinntekt		4 655	4 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 257 101	1 143 391
Annen rentekostnad		27 185	483
Resultat av finansposter		<u>-2 279 631</u>	<u>-1 136 072</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-627 583</u>	<u>850 267</u>
Skattekostnad på resultat	4	-138 068	187 058
Ordinært resultat		<u>-489 515</u>	<u>663 209</u>
Årsresultat		<u>-489 515</u>	<u>663 209</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	663 209
Overført til udekket tap		-489 515	0
Sum overføringer	5	<u>-489 515</u>	<u>663 209</u>



Balanse			
Hvite Hus AS			
Eiendeler	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>692 585</u>	<u>938 043</u>
Sum immaterielle eiendeler		692 585	938 043
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>66 396 592</u>	<u>53 188 450</u>
Sum varige driftsmidler		66 396 592	53 188 450
Sum anleggsmidler		67 089 177	54 126 493
Omløpsmidler			
Kundefordringer		64 044	18 384
Andre kortsiktige fordringer		204 610	12 169
Fordring på selskap i samme konsern	3	<u>4 205 300</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		4 473 953	30 552
Sum omløpsmidler		4 473 953	30 552
Sum eiendeler		71 563 130	54 157 046



Balanse			
Hvite Hus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22	31.12.21
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	5	138	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>1 400 138</u>	<u>1 394 334</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-3 326 456
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-3 326 456</u>
Sum egenkapital		<u>1 400 138</u>	<u>-1 932 122</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	69 675 995	56 042 705
Leverandørgjeld		481 998	19 863
Skyldig offentlige avgifter		0	21 600
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 162 992</u>	<u>56 089 167</u>
Sum gjeld		<u>70 162 992</u>	<u>56 089 167</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 563 130</u>	<u>54 157 046</u>
Bergen, 14.03.2023			
<u>Jørn Egil Andreassen</u> styreleder	<u>Ketil Jøssund</u> styremedlem	<u>Jan Einar Åsbakk</u> styremedlem	
Hvite Hus AS		Side 3	



Noter Hvite Hus AS

Generelt

Selskapet Hvite Hus AS ble stiftet den 26.januar 2016.

Selskapet ble kjøpt av VestenFjeldske Eiendom AS 18.desember 2020.

Hvite Hus AS eies 100% av VestenFjeldske Eiendom AS, som igjen eies 71,55% av Reitan Eiendom AS.

Selskapsregnskapet for Hvite Hus AS inngår dermed i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Hvite Hus AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

	Anlegg under		Sum
	Bygning	utførelse	
Anskaffelseskost pr 01.01.22	55 576 770	0	55 576 770
+ Tilgang	0	13 763 909	13 763 909
- Avgang	0		0
= Anskaffelseskost pr 31.12.22	55 576 770	13 763 909	69 340 680
- Akk.avskrivninger pr 01.01.22	2 388 320	0	2 388 320
- Avskrivninger pr 31.12.22	555 768	0	555 768
= Bokført verdi pr 31.12.22	52 632 682	13 763 909	66 396 592
Årets avskrivning	555 768		555 768
Økonomisk levetid	100 år		

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2022 kr 109 944,66 eks. mva og gjelder ordinær revisjon.

Note 3 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konserninterne fordringer pr 31.12:	2022	2021
VestenFjeldske Butikkeiendommer AS	1 743 300	0
Vågsplassen Eiendom AS	2 462 000	0
Sum konserninterne fordringer pr 31.12	4 205 300	0

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2022	2021
Reitan Eiendom AS - konsernkontoordning	69 675 995	56 040 832
Reitan Eiendom Drift AS - leverandørgjeld	0	1 873
Vestenfjeldske Eiendom AS - leverandørgjeld	74 930	0
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	69 675 995	56 042 705

Rentekostnader og renteinntekter som er knyttet til konsernkontoordninger er ført på linje for rentekostnader og renteinntekter fra foretak i samme konsern.



Noter Hvite Hus AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	245 458	187 059
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-383 526	-
Skattekostnad ordinært resultat	-138 068	187 059

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-627 583	850 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	505 303	700 839
Mottatt konsernbidrag	1 743 300	0
Endring fremførbart underskudd	-1 621 020	-1 551 106
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Kundefordringer	-36 000	-204 000	-240 000
Varige driftsmidler	541 303	-2 944 088	-2 402 785
Underskudd til fremføring	-1 621 020	-24	-1 621 044
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 115 717	-3 148 112	-4 263 829

Utsatt skatt, 22%	-245 458	-692 585	-938 042
-------------------	----------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022	2021
22% skatt av årets resultat før skatt	-138 068	187 059
22% skatt på årets permanente forskjeller	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0
Årets skattekostnad	-138 068	187 059

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.20	1 400 000	-5 666	-3 326 456	-1 932 122
Årets resultat			-489 515	-489 515
Mottatt konsernbidrag		5 804	3 815 970	5 804
Pr 31.12.21	1 400 000	138	0	1 400 138

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Morselskapet, VestenFjeldske Eiendom AS, har gjeld til Handelsbanken hvor eiendommen til Hvite Hus AS er stilt som sikkerhet for gjelden.
Eiendommen er dermed pantsatt til fordel for Handelsbanken (krysspant).

Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 66 396 592.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 400 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
VestenFjeldske Eiendom AS	1 400	100 %

VestenFjeldske Eiendom AS er en del av konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.
Reitan Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.