



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 576 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMSENG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 299 996 | |
| Sum inntekter | | 1 299 996 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -52 170 | 414 193 |
| Avskrivning | 2 | 175 000 | |
| Annen driftskostnad | | 1 902 438 | 1 675 460 |
| Sum kostnader | | 2 025 268 | 2 089 653 |
| Driftsresultat | | -725 272 | -2 089 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 592 | |
| Sum finansinntekter | | 1 592 | |
| Annen finanskostnad | 3, 4 | 4 732 960 | 377 217 |
| Sum finanskostnader | | 4 732 960 | 377 217 |
| Netto finans | | -4 731 368 | -377 217 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 456 640 | -2 466 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 456 640 | -2 466 870 |
| Årsresultat | | -5 456 640 | -2 466 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -5 456 640 | -2 466 869 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 456 640 | -2 466 869 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 89 470 515 | |
| Sum varige driftsmidler | | 89 470 515 | |
| Sum anleggsmidler | | 89 470 515 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 338 499 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 555 709 | |
| Sum fordringer | | 1 555 709 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 453 450 | 21 137 |
| Sum omløpsmidler | | 11 347 658 | 21 137 |
| SUM EIENDELER | | 100 818 173 | 21 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 9 930 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 540 512 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 570 512 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -19 673 831 | -14 217 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 673 831 | -14 217 191 |
| Sum egenkapital | 7 | -8 103 319 | -14 187 191 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 60 096 584 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 47 099 351 | 13 871 961 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 195 935 | 13 871 961 |
| Sum langsiktig gjeld | | 107 195 935 | 13 871 961 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 047 278 | 336 367 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 54 166 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 624 113 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 725 557 | 336 367 |
| Sum gjeld | | 108 921 492 | 14 208 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 818 173 | 21 137 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608329

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 576 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMSENG BRYGGE AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 920 576 338
HJEMSENG BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 299 996 | |
| Sum inntekter | | 1 299 996 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -52 170 | 414 193 |
| Avskrivning | 2 | 175 000 | |
| Annen driftskostnad | | 1 902 438 | 1 675 460 |
| Sum kostnader | | 2 025 268 | 2 089 653 |
| Driftsresultat | | -725 272 | -2 089 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 592 | |
| Sum finansinntekter | | 1 592 | |
| Annen finanskostnad | 3, 4 | 4 732 960 | 377 217 |
| Sum finanskostnader | | 4 732 960 | 377 217 |
| Netto finans | | -4 731 368 | -377 217 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 456 640 | -2 466 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 456 640 | -2 466 870 |
| Årsresultat | | -5 456 640 | -2 466 870 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -5 456 640 | -2 466 869 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 456 640 | -2 466 869 |



Organisasjonsnr: 920 576 338
HJEMSENG BRYGGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 89 470 515 | |
| Sum varige driftsmidler | | 89 470 515 | |
| Sum anleggsmidler | | 89 470 515 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 338 499 | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 555 709 | |
| Sum fordringer | | 1 555 709 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 453 450 | 21 137 |
| Sum omløpsmidler | | 11 347 658 | 21 137 |
| SUM EIENDELER | | 100 818 173 | 21 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 9 930 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 540 512 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 570 512 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -19 673 831 | -14 217 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 673 831 | -14 217 191 |
| Sum egenkapital | 7 | -8 103 319 | -14 187 191 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 60 096 584 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 47 099 351 | 13 871 961 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 107 195 935 | 13 871 961 |
| Sum langsiktig gjeld | | 107 195 935 | 13 871 961 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 047 278 | 336 367 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 54 166 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 624 113 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 725 557 | 336 367 |
| Sum gjeld | | 108 921 492 | 14 208 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 818 173 | 21 137 |



Organisasjonsnr: 920 576 338
HJEMSENG BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hjemseng Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjemseng Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: H2U37-M00HL-X2P81-TYU01-XVCHO-KWF62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 14:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2U37-MOCHL-X2P81-TYU01-XVCHO-KWF62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hjemseng Brygge AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AFTZH-21W76-GYV55-W5BW3-3DEAH-VHLDX



Hjemseng Brygge AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>1 299 996</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Avskrivning | 2 | 175 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | <u>1 902 438</u> | <u>1 675 460</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>2 025 268</u> | <u>2 089 653</u> |
| Driftsresultat | | <u>-725 272</u> | <u>-2 089 653</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 592 | 0 |
| Annen finanskostnad | 3, 4 | <u>4 732 960</u> | <u>377 217</u> |
| Netto finansposter | | <u>-4 731 368</u> | <u>-377 217</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-5 456 640</u> | <u>-2 466 870</u> |
| Årsresultat | | <u>-5 456 640</u> | <u>-2 466 870</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>-5 456 640</u> | <u>-2 466 869</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: AFTZH-21W76-GYV55-WSBW3-3DEAH-VHLDX



Hjemseng Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------|--------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 89 470 515 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 89 470 515 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 89 470 515 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | 4 338 499 | 0 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 1 555 709 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 555 709 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 453 450 | 21 137 |
| Sum omløpsmidler | | 11 347 658 | 21 137 |
| Sum eiendeler | | 100 818 173 | 21 137 |

Penneo Dokumentnøkkel: AFTZH-21W76-GYV55-W5BW3-3DEAH-VHLDX



Hjemseng Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 9 930 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 1 540 512 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>11 570 512</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>-19 673 831</u> | <u>-14 217 191</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-19 673 831</u> | <u>-14 217 191</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>-8 103 319</u> | <u>-14 187 191</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 60 096 584 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | <u>47 099 351</u> | <u>13 871 961</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>107 195 935</u> | <u>13 871 961</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 047 278 | 336 367 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 54 166 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>624 113</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 725 557</u> | <u>336 367</u> |
| Sum gjeld | | <u>108 921 492</u> | <u>14 208 328</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>100 818 173</u> | <u>21 137</u> |

31. desember 2022

Sem, 27. juni 2023

Andreas Hojem Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AFTZH-21W76-GYV55-W5BW3-3DEAH-VHLDX



Hjemseng Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under utvikling

Selskapet utvikler en eiendom med leiligheter og boliger. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og balanseføres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt er overlevert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hjemseng Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Lagerbygg | Sum |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 87 895 515 | 1 750 000 | 89 645 515 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 87 895 515 | 1 750 000 | 89 645 515 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -175 000 | -175 000 |
| Balanseført pr. 31.12. | 87 895 515 | 1 575 000 | 89 470 515 |
| Årets avskrivninger | 0 | 175 000 | 175 000 |
| Økonomisk levetid | | 10 | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |

Note 3 - Fordringer og gjeld

| | |
|-------------------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld</i> | 2022 |
| Kaupang Invest AS | 47 099 351 |

Lånet forfaller 31.12.2022 eller etter nærmere avtale. Rentesatsen utgjør 3%.



Hjemseng Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Banklån | 60 096 584 | 0 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
| Eiendom Hjemseng | 89 470 515 | 0 |

Nye sikkerheter:

Panterett pålydende NOK 130000000,00 i Gnr. 27 Bnr. 39 og 57 i Færder med 1. prioritet
Hjemmelshaver og reell eier: Brua Eiendomsselskap AS, orgnr. 920576338

Panterett pålydende NOK 130000000,00 i Gnr. 21 Bnr. 7 og 8 i Færder med 1. prioritet
Hjemmelshaver og reell eier: Kaupang Invest AS, orgnr. 921270720

Panterett pålydende NOK 130000000,00 i Gnr. 27 Bnr. 22 i Færder med 1. prioritet
Hjemmelshaver og reell eier: Bruabekken Eiendom AS, orgnr. 977054826

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 95000000,00 fra:
Kaupang Invest AS, orgnr. 921270720

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte lånerenter og omkostninger ved Kundens mislighold, samt for misligholdskostnadene ved kausjonistens eget mislighold.

Beroende sikkerheter:

Panterett pålydende NOK 130000000,00 i Gnr. 27 Bnr. 39 og 57 i Færder
Hjemmelshaver og reell eier: Brua Eiendomsselskap AS, orgnr. 920576338

Panterett pålydende NOK 130000000,00 i Gnr. 21 Bnr. 7 og 8 i Færder
Hjemmelshaver og reell eier: Kaupang Invest AS, orgnr. 921270720

Panterett pålydende NOK 130000000,00 i Gnr. 27 Bnr. 22 i Færder
Hjemmelshaver og reell eier: Bruabekken Eiendom AS, orgnr. 977054826

Selvskyldnerkausjon pålydende NOK 95000000,00 fra:
Kaupang Invest AS, orgnr. 921270720

I tillegg til kausjonsbeløpet har kausjonisten ansvar for avtalte kredittrenter og omkostninger ved Kredittakerens mislighold, samt for misligholdskostnader ved kausjonistens eget mislighold.

Kausjonene er en helgaranti og omfatter hele kreditten/ forpliktelsen, innenfor rammen av kausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs. inntil Kredittaker har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet.



Hjemseng Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -5 456 640 | -2 466 869 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 105 000 | 0 |
| Alminnelig inntekt | -5 351 640 | -2 466 869 |
| Skatt på alminnelig inntekt | -1 177 361 | |
| Mottatt konsernbidrag | 1 540 512 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -3 811 128 | -2 466 869 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -105 000 | 0 |
| Sum | -105 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -19 568 831 | -14 217 191 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -19 673 831 | -14 217 191 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -4 328 243 | -3 127 782 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 0 | 0 | -14 217 191 | -14 187 191 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -5 456 640 | -5 456 640 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 1 540 512 | 0 | 1 540 512 |
| Kontantinnskudd | 70 000 | 9 930 000 | 0 | 0 | 10 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 9 930 000 | 1 540 512 | -19 673 831 | -8 103 319 |

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på kr. 8 103 319 per 31.12.2022. Aksjonærene vil yte nødvendig finansiell bistand for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Styret mener på dette grunnlag at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn for årsregnskapet 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Højem Olsen

Styreleder

På vegne av: Hjemseng Brygge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-28 19:17:26 UTC



Penneo Dokumentnr: AFTZH-21W76-GYV55-WSBW3-3DEAH-VHLDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>