



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82  
9013 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hugo Mortenesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 229	41 332
Sum kostnader		29 229	41 332
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 229</b>	<b>-41 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	271
Annen finansinntekt			850 000
Sum finansinntekter		45	850 271
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>850 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 184</b>	<b>808 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 421	-3 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 763</b>	<b>812 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 763</b>	<b>812 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 763</b>	<b>812 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-22 763	312 362
Sum overføringer og disponeringer		-22 763	812 362



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 221	18 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 221</b>	<b>18 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	237 800	237 800
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 082	2 215 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 364 882</b>	<b>2 453 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 103</b>	<b>2 472 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	260 880	260 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 880</b>	<b>260 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 109	218 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 109</b>	<b>218 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 988</b>	<b>479 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 091</b>	<b>2 951 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 818 270	2 841 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 270</b>	<b>2 841 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 838 270</b>	<b>2 861 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 821	90 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 821</b>	<b>90 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 821</b>	<b>90 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 091</b>	<b>2 951 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 307 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LHM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordpolvegen 82  
9013 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hugo Mortenesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 307 590  
LHM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 229	41 332
Sum kostnader		29 229	41 332
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 229</b>	<b>-41 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	271
Annen finansinntekt			850 000
Sum finansinntekter		45	850 271
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>850 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 184</b>	<b>808 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 421	-3 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 763</b>	<b>812 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 763</b>	<b>812 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 763</b>	<b>812 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital	3	-22 763	312 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 763</b>	<b>812 362</b>



Organisasjonsnr: 999 307 590  
LHM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	25 221	18 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>25 221</b>	<b>18 800</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	237 800	237 800
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 082	2 215 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 364 882</b>	<b>2 453 424</b>

**Sum anleggsmidler**

**2 390 103**      **2 472 224**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	260 880	260 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 880</b>	<b>260 880</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 109	218 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 109</b>	<b>218 293</b>

**Sum omløpsmidler**

**449 988**      **479 172**

**SUM EIENDELER**

**2 840 091**      **2 951 396**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 818 270	2 841 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 270</b>	<b>2 841 033</b>



Sum egenkapital	2 838 270	2 861 033
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 821	90 363
Sum kortsiktig gjeld	1 821	90 363
Sum gjeld	1 821	90 363
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 840 091</b>	<b>2 951 396</b>



Organisasjonsnr: 999 307 590  
LHM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Hugo Mortensen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
LHM INVEST AS**

**Organisasjonsnr. 999307590**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 889438762



LHM INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 229	41 332
Sum driftskostnader		29 229	41 332
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 229)</b>	<b>(41 332)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	271
Annen finansinntekt		0	850 000
Sum finansinntekter		45	850 271
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45</b>	<b>850 271</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(29 184)</b>	<b>808 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 421)	(3 423)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 763)</b>	<b>812 362</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 763)</b>	<b>812 362</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	(22 763)	312 362
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(22 763)</b>	<b>812 362</b>



## LHM INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 221	18 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 221</b>	<b>18 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4		
1351 Aksjer Via Bolig AS		45 000	45 000
1352 AKSJER VIA PERSONAL HOLDING AS		192 800	192 800
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>237 800</b>	<b>237 800</b>
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 082	2 215 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 364 882</b>	<b>2 453 424</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 390 103</b>	<b>2 472 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	260 880	260 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 880</b>	<b>260 880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 109	218 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>449 988</b>	<b>479 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 091</b>	<b>2 951 396</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 818 270	2 841 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 270</b>	<b>2 841 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 838 270</b>	<b>2 861 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 821	90 363
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 821</b>	<b>90 363</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 821</b>	<b>90 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 091</b>	<b>2 951 396</b>

Tromsø, 31.08.2021

Lars Hugo Mortensen  
Styreleder/Daglig leder



LHM INVEST AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet, avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for LHM INVEST AS

Organisasjonsnr. 999307590



LHM INVEST AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 505	18 516
<b>Totalt</b>	<b>8 505</b>	<b>18 516</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-29 184
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-29 184</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 421
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 421</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Skattemessig fremførbart underskudd**

Underskudd til fremføring pr 1.1.	85 457
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	29 184
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>114 641</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>114 641</b>



LHM INVEST AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	114 641	85 457
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-114 641</b>	<b>-85 457</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 641	85 457
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>114 641</b>	<b>85 457</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 221</b>	<b>18 801</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>25 221</b>	<b>18 800</b>

**Note 3 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 831 033	2 861 033
Anvendt til årsresultat		-22 763	-22 763
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 808 270</b>	<b>2 838 270</b>

**Note 4 - Andre finansielle instrumenter**

Andre aksjer:	Forr.sted	Antall	Eierandel	Beløp	EK	Resultat
Via Bolig AS	Tromsø	150	50 %	45 000	24 926 217	753 813
Via Personal Holding as	Tromsø	102	34%	192 800		



LHM INVEST AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Andre langsiktige fordringer**

	I år	I fjor
Lån til Via Bolig AS	1 277 082	1 365 624
Lån til Via Personal AS	850 000	850 000

**Note 6 - Andre kortsiktige fordringer**

Fordringer består av	I år	I fjor
Fordringer salg aksjer	260 880	260 880
<b>Totalt</b>	<b>260 880</b>	<b>260 880</b>

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Hugo Mortensen	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	30
Medlem av styret	30



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Mortensen, Lars-Hugo	BankID	2021-09-16 10:11:04



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

---

**Årsregnskap 2020  
for  
LHM INVEST AS**

**Organisasjonsnr. 999307590**

---

---

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Dokumentet er signert digitalt.



LHM INVEST AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 229	41 332
Sum driftskostnader		29 229	41 332
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 229)</b>	<b>(41 332)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	271
Annen finansinntekt		0	850 000
Sum finansinntekter		45	850 271
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45</b>	<b>850 271</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(29 184)</b>	<b>808 939</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 421)	(3 423)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 763)</b>	<b>812 362</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 763)</b>	<b>812 362</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	(22 763)	312 362
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(22 763)</b>	<b>812 362</b>



## LHM INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 221	18 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 221</b>	<b>18 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4		
1351 Aksjer Via Bolig AS		45 000	45 000
1352 AKSJER VIA PERSONAL HOLDING AS		192 800	192 800
<b>Sum Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>237 800</b>	<b>237 800</b>
Andre langsiktige fordringer	5	2 127 082	2 215 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 364 882</b>	<b>2 453 424</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 390 103</b>	<b>2 472 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	260 880	260 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 880</b>	<b>260 880</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 109	218 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>449 988</b>	<b>479 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 840 091</b>	<b>2 951 396</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 818 270	2 841 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 818 270</b>	<b>2 841 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 838 270</b>	<b>2 861 033</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 821	90 363
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 821</b>	<b>90 363</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 821</b>	<b>90 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 840 091</b>	<b>2 951 396</b>

Tromsø, 31.08.2021

Lars Hugo Mortensen  
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for LHM INVEST AS

Organisasjonsnr. 999307590



Dokumentet er signert digitalt.



---

LHM INVEST AS

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet, avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Noter for LHM INVEST AS

Organisasjonsnr. 999307590



Dokumentet er signert digitalt.



LHM INVEST AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 505	18 516
<b>Totalt</b>	<b>8 505</b>	<b>18 516</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 184
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-29 184</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 421
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 421</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	85 457
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	29 184
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>114 641</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>114 641</b>

Noter for LHM INVEST AS

Organisasjonsnr. 999307590



Dokumentet er signert digitalt.



LHM INVEST AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	114 641	85 457
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-114 641</b>	<b>-85 457</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 641	85 457
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>114 641</b>	<b>85 457</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 221</b>	<b>18 801</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>25 221</b>	<b>18 800</b>

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 831 033	2 861 033
Anvendt til årsresultat		-22 763	-22 763
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 808 270</b>	<b>2 838 270</b>

### Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Andre aksjer:	Forr.sted	Antall	Eierandel	Beløp	EK	Resultat
Via Bolig AS	Tromsø	150	50 %	45 000	24 926 217	753 813
Via Personal Holding as	Tromsø	102	34%	192 800		

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Noter for LHM INVEST AS

Organisasjonsnr. 999307590



Dokumentet er signert digitalt.



---

---

## LHM INVEST AS

---

---

### Noter 2020

	I år	I fjor
Lån til Via Bolig AS	1 277 082	1 365 624
Lån til Via Personal AS	850 000	850 000

#### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer består av	I år	I fjor
Fordringer salg aksjer	260 880	260 880
<b>Totalt</b>	<b>260 880</b>	<b>260 880</b>

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Hugo Mortensen	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	30
Medlem av styret	30



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Lhm Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Lhm Invest AS sitt årsregnskap som viser et under skudd på kr 22 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 31. August 2021

#### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø