



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 138 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOFIELUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Karganrood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	421 200	421 200
Sum inntekter		421 200	421 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	446 551	392 324
Sum kostnader		460 243	409 439
Driftsresultat		-39 043	11 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 247	3 235
Sum finansinntekter		4 247	3 235
Netto finans		-4 247	-3 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 796	14 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 796	14 996
Årsresultat		-34 796	14 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 796	14 996
Sum overføringer og disponeringer		-34 796	14 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	72 191	72 191
Sum varige driftsmidler		72 191	72 191
Sum anleggsmidler		72 191	72 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 950	30 600
Andre fordringer	12	104 434	100 906
Sum fordringer		106 384	131 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 151	413 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 151	413 582
Sum omløpsmidler		512 535	545 088
SUM EIENDELER		584 726	617 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 467	533 263
Sum opptjent egenkapital		498 467	533 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	498 467	533 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 485	79 625
Annen kortsiktig gjeld	13	3 774	4 392
Sum kortsiktig gjeld		86 259	84 016
Sum gjeld		86 259	84 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 726	617 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403447

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 138 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOFIELUND BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Karganrood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 980 138 496
SOFIELUND BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	421 200	421 200
Sum inntekter		421 200	421 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	446 551	392 324
Sum kostnader		460 243	409 439
Driftsresultat		-39 043	11 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 247	3 235
Sum finansinntekter		4 247	3 235
Netto finans		-4 247	-3 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 796	14 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 796	14 996
Årsresultat		-34 796	14 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 796	14 996
Sum overføringer og disponeringer		-34 796	14 996



Organisasjonsnr: 980 138 496
SOFIELUND BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	72 191	72 191
Sum varige driftsmidler		72 191	72 191
Sum anleggsmidler		72 191	72 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 950	30 600
Andre fordringer	12	104 434	100 906
Sum fordringer		106 384	131 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 151	413 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 151	413 582
Sum omløpsmidler		512 535	545 088
SUM EIENDELER		584 726	617 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 467	533 263
Sum opptjent egenkapital		498 467	533 263
Sum egenkapital	14	498 467	533 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 485	79 625
Annen kortsiktig gjeld	13	3 774	4 392
Sum kortsiktig gjeld		86 259	84 016



Sum gjeld	86 259	84 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	584 726	617 279



Organisasjonsnr: 980 138 496
SOFIELUND BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13692.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sofielund Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	461 072	446 076
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-34 796	14 996
B. Endring arbeidskapital	-34 796	14 996
C. Arbeidskapital	426 276	461 072
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	512 535	545 088
Kortsiktig gjeld	-86 259	-84 016
C. Arbeidskapital	426 276	461 072

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sofielund Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	421 200	421 200	421 000	421 000
Sum leieinntekt		421 200	421 200	421 000	421 000
Sum inntekt		421 200	421 200	421 000	421 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	2 115	2 000	1 700
Styrehonorar	2	12 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	1 824	0	1 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	20 778	13 265	17 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	270 542	232 766	255 000	125 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 620	1 520	1 500	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 047	1 047	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	4 106	6 345	15 000	27 000
Revisjonshonorar	9	4 422	4 348	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		35 177	34 152	35 000	36 000
Kontorkostnad		0	1 366	1 000	1 000
TV/bredbånd		57 655	54 055	56 000	59 000
Forsikringer		48 249	42 343	48 000	51 000
Andre kostnader	10	1 131	1 117	2 000	2 000
Sum kostnad		460 243	409 439	454 500	342 200
Driftsresultat		-39 043	11 761	-33 500	78 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 247	3 235	1 000	1 000
Netto finansposter		-4 247	-3 235	-1 000	-1 000
Årsresultat		-34 796	14 996	-32 500	79 800
Overført sameiekapital		-34 796	14 996	0	0
SUM OVERFØRINGER		-34 796	14 996	0	0



Balanse 2020 Sofielund Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	11	72 191	72 191
Sum anleggsmidler		72 191	72 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 950	30 600
Andre kortsiktige fordringer	12	25 150	25 530
Forskuddsbetalte kostnader		79 284	75 376
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		406 151	413 582
Sum omløpsmidler		512 535	545 088
SUM EIENDELER		584 726	617 279



Balanse 2020 Sofielund Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		498 467	533 263
Sum opptjent egenkapital		498 467	533 263
Sum egenkapital	14	498 467	533 263
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 950	4 392
Leverandørgjeld		82 485	79 625
Annen kortsiktig gjeld	13	1 824	0
Sum kortsiktig gjeld		86 259	84 016
Sum gjeld		86 259	84 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 726	617 279

Sted: _____

Dato: _____

Lodmund Søholt
Styreleder

Irene Hundeide
Styremedlem

Ingvar Karganrood
Styremedlem

Henriette Knai Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sofielund Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sofielund Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	421 200	421 200
Sum	421 200	421 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	4 230
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	12 000	30 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-15 000
Sum	13 692	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	1 824	0
Sum	1 824	0

5,6 % av Bråten garasjelags strømutfgifter.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 480	10 505
6392 Containerleie/tømming	4 100	2 760
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	198	0
Sum	20 778	13 265

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	270 542	232 766
Sum	270 542	232 766



Noter årsregnskap 2020 Sofielund Boligsameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	120	20
6490 Andre leiekostnader	1 500	1 500
Sum	1 620	1 520

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 047	1 047
Sum	1 047	1 047

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 106	345
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
Sum	4 106	6 345

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 348
Sum	4 422	4 348

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	931	928
7773 Omkostninger innkreving	200	189
Sum	1 131	1 117



Noter årsregnskap 2020 Sofielund Boligsameie

Note 11 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 191
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 191
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 191
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 900
1570 Andre kortsiktige fordringer	25 150	21 630
Sum	25 150	25 530

Konto 1570 gjelder differansen fra feilførte bilag i 2013-2015 kr 21 630,-.Saken ble vidresendt til Lønn Avdeling for å avklare. Beløpet på kr 3 519,85 gjelder Renter fra Klare Finans 2020.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 824	0
Sum	1 824	0



Noter årsregnskap 2020 Sofielund Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	533 263	-34 796	498 467
Sum opptjent egenkapital	533 263	-34 796	498 467
Sum egenkapital	533 263	-34 796	498 467



Resultat og balanse med noter for Sofielund Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sofielund Boligsameie

Styreleder	Lodmund Søholt (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Henriette Knai Haugen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Ingvar Karganrood (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Irene Hundeide (sign.)	28.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sofielund Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sofielund Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sofielund Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor