



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 205 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 563 067	2 406 368
Annen driftsinntekt		642 868	637 200
Sum inntekter		3 205 935	3 043 568
Kostnader			
Varekostnad		922 524	907 321
Lønnskostnad	2	1 117 615	899 916
Annen driftskostnad		1 224 993	982 220
Sum kostnader		3 265 133	2 789 457
Driftsresultat		-59 198	254 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	327 713	318 446
Annen rentekostnad		2 881	2 236
Sum finanskostnader		330 594	320 682
Netto finans		-330 517	-320 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 715	-66 571
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 715	-66 571
Årsresultat	4	-389 715	-66 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 715	-66 571
Totalresultat		-389 715	-66 571
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital			-40 456
Udekket tap		-389 715	-26 115
Sum overføringer og disponeringer		-389 715	-66 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 846 182	9 846 182
Maskiner og anlegg		37	37
Sum varige driftsmidler	5	9 846 219	9 846 219
Sum anleggsmidler		9 846 219	9 846 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		480 836	628 294
Andre kortsiktige fordringer		213 297	196 072
Sum fordringer		694 134	824 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 667	78 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 667	78 387
Sum omløpsmidler		763 801	902 754
SUM EIENDELER		10 610 020	10 748 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		415 830	26 115
Sum opptjent egenkapital		-415 830	-26 115
Sum egenkapital	4	-165 830	223 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 728	469 887
Skyldig offentlige avgifter		138 361	156 676
Kortsiktig konserngjeld	1	9 920 239	9 738 670
Annen kortsiktig gjeld		217 522	159 855
Sum kortsiktig gjeld		10 775 850	10 525 088
Sum gjeld		10 775 850	10 525 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 610 020	10 748 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564564

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 205 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 205 476
FONC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 563 067	2 406 368
Annen driftsinntekt		642 868	637 200
Sum inntekter		3 205 935	3 043 568
Kostnader			
Varekostnad		922 524	907 321
Lønnskostnad	2	1 117 615	899 916
Annen driftskostnad		1 224 993	982 220
Sum kostnader		3 265 133	2 789 457
Driftsresultat		-59 198	254 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		78	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	327 713	318 446
Annen rentekostnad		2 881	2 236
Sum finanskostnader		330 594	320 682
Netto finans		-330 517	-320 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 715	-66 571
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 715	-66 571
Årsresultat	4	-389 715	-66 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 715	-66 571
Totalresultat		-389 715	-66 571
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-40 456
Udekket tap		-389 715	-26 115
Sum overføringer og disponeringer		-389 715	-66 571



Organisasjonsnr: 982 205 476
FONC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9 846 182

9 846 182

Maskiner og anlegg

37

37

Sum varige driftsmidler

5

9 846 219

9 846 219

Sum anleggsmidler

9 846 219

9 846 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

480 836

628 294

Andre kortsiktige

fordringer

213 297

196 072

Sum fordringer

694 134

824 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

69 667

78 387

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

69 667

78 387

Sum omløpsmidler

763 801

902 754

SUM EIENDELER

10 610 020

10 748 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

415 830

26 115

Sum opptjent egenkapital

-415 830

-26 115

Sum egenkapital

4

-165 830

223 885

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	499 728	469 887
Skyldig offentlige avgifter	138 361	156 676
Kortsiktig konserngjeld 1	9 920 239	9 738 670
Annen kortsiktig gjeld	217 522	159 855
Sum kortsiktig gjeld	10 775 850	10 525 088
Sum gjeld	10 775 850	10 525 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 610 020	10 748 973



Organisasjonsnr: 982 205 476
FONC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fonc Eiendom AS

Org.nr: 982 205 476

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

BDT VIKEN



Resultatregnskap

Fonc Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 563 067	2 406 368
Annen driftsinntekt		642 868	637 200
Sum driftsinntekter		3 205 935	3 043 568
Varekostnad		922 524	907 321
Lønnskostnad	2	1 117 615	899 916
Annen driftskostnad		1 224 993	982 220
Sum driftskostnader		3 265 133	2 789 457
Driftsresultat		-59 198	254 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		78	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	327 713	318 446
Rentekostnad		2 881	2 236
Resultat av finansposter		-330 517	-320 682
Resultat før skattekostnad		-389 715	-66 571
Resultat		-389 715	-66 571
Årsresultat	4	-389 715	-66 571
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-40 456
Overført til udekket tap		-389 715	-26 115
Sum overføringer		-389 715	-66 571



Balanse

Fonc Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 846 182	9 846 182
Maskiner og anlegg		37	37
Sum varige driftsmidler	5	9 846 219	9 846 219
Sum anleggsmidler		9 846 219	9 846 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		480 836	628 294
Andre kortsiktige fordringer		213 297	196 072
Sum fordringer		694 134	824 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 667	78 387
Sum omløpsmidler		763 801	902 754
Sum eiendeler		10 610 020	10 748 973



Balanse

Fonc Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-415 830	-26 115
Sum opptjent egenkapital		-415 830	-26 115
Sum egenkapital	4	-165 830	223 885
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 728	469 887
Gjeld til konsernselskap	1	9 920 239	9 738 670
Skyldig offentlige avgifter		138 361	156 676
Annen kortsiktig gjeld		217 522	159 855
Sum kortsiktig gjeld		10 775 850	10 525 088
Sum gjeld		10 775 850	10 525 088
Sum egenkapital og gjeld		10 610 020	10 748 973

Rygge, 26.06.2023
Styret i Fonc Eiendom AS

Finn Einar Christophersen
Styrets leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Fonc Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fonc Eiendom AS

Note 1 Langsiktig gjeld og salg av tjenester i samme konsern

Selskapet har gjeld til konsernspiss på kr 9 920 239 som gjelder bankgjeld i konsernkontosystem. Det er beregnet netto renter kr 327 713 i 2022.

Selskapet har solgt vaktmestertjenester til nærstående selskaper for kr 2 558 169 i 2022.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger, mv.	896 104	745 698
Arbeidsgiveravgift	183 075	134 593
Pensjonskostnader	33 162	16 905
Annen personalkostnad	5 274	2 719
Sum	1 117 615	899 916

Antall årsverk utgjør: 2



Noter

Fonc Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-389 715	-66 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 238	-5 011
Skattepliktig inntekt	-414 952	-71 583
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	37	-14 420	-14 457
Fordringer	12 178	1 397	-10 781
Sum	12 215	-13 023	-25 238
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 659 512	-1 244 559	414 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 647 297	1 257 582	-389 715
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2021	250 000	-26 115	223 885
Pr. 01.01.2022	250 000	-26 115	223 885
Årets underskudd		-389 715	-389 715
Pr. 31.12.2022	250 000	-415 830	-165 830



Noter

Fonc Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 846 182	139 920	9 986 102
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 846 182	139 920	9 986 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		139 883	139 883
= Bokført verdi 31.12.22	9 846 182	37	9 846 219

Økonomisk levetid

5 år

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -389 715 etter skatt, mot kr. -66 571 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Fonc Eiendom ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2023 er NOK 0 lavere enn for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.