



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 098 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EXPANDIA MODULER AS
Forretningsadresse:	Fiskum næringsområde 41 3322 FISKUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	-

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Runar Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	156 833 798	149 150 349
Annen driftsinntekt		3 360 557	6 482 412
Sum inntekter		160 194 355	155 632 761
Kostnader			
Varekostnad		64 038 986	73 880 884
Lønnskostnad	2	11 481 308	11 408 829
Avskrivning av driftsmidler	3	56 369 622	55 011 850
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	11 314 553	5 061 125
Sum kostnader		143 204 470	145 362 687
Driftsresultat		16 989 885	10 270 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		386 338	33 309
Sum finansinntekter		386 338	33 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 279 013	5 579 103
Annen finanskostnad		108 945	97 718
Sum finanskostnader		8 387 958	5 676 821
Netto finans		-8 001 620	-5 643 512
Ordinært resultat før skattekostnad		8 988 265	4 626 562
Skattekostnad på resultat	6	1 991 529	1 023 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 996 736	3 603 251
Årsresultat		6 996 736	3 603 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 996 736	3 603 251
Totalresultat		6 996 736	3 603 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	6 996 736	3 603 251
Sum overføringer og disponeringer		6 996 736	3 603 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	18 724 198	15 328 137
Sum immaterielle eiendeler		18 724 198	15 328 137
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	210 187 821	227 320 029
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 097 481	2 228 956
Sum varige driftsmidler		212 285 302	229 548 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	837 094	5 217 802
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 393	
Sum finansielle anleggsmidler		838 487	5 217 802
Sum anleggsmidler		231 847 987	250 094 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 090 684	2 189 190
Fordringer			
Kundefordringer		12 052 650	20 032 641
Andre kortsiktige fordringer		17 991 048	19 700 187
Konsernfordringer	5	30 396 676	24 817 641
Sum fordringer		60 440 374	64 550 469
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 904 806	32 922 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 904 806	32 922 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		99 435 864	99 662 008
SUM EIENDELER		331 283 851	349 756 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	50 000 000	50 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 584 851	35 588 115
Sum opptjent egenkapital		42 584 851	35 588 115
Sum egenkapital		92 584 851	85 588 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	179 466 451	208 140 661
Sum annen langsiktig gjeld		179 466 451	208 140 661
Sum langsiktig gjeld		179 466 451	208 140 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 425 518	10 366 595
Betalbar skatt	6	5 387 590	3 949 139
Skyldig offentlige avgifter		7 039 283	7 016 148
Annen kortsiktig gjeld	11	40 380 158	34 696 275
Sum kortsiktig gjeld		59 232 549	56 028 156
Sum gjeld		238 699 000	264 168 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 283 851	349 756 932



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Expandia Moduler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Expandia Moduler AS som viser et overskudd på kr 6 996 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2024
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2023 EXPANDIA MODULER AS

Virksomhetens art

Expandia Moduler AS er et selskap som leier ut flyttbare lokaler til bygg- og anleggsbransjen, industri og offentlig sektor, komplettert med service, montering og salg. Kontoret ligger på Fiskum og virksomheten drives derfra.

Eierforhold

Selskapet er heleid datterselskap av Expandia Moduler AB, Sverige.

Hovedsakelig kommer inntektene fra montasje/demontasje og utleie av flyttbare lokaler, men sporadisk blir noen moduler også solgt.

Omsetning, resultat og tilstand

	2023	2022	2021	2020
Omsetning	160,2 MNOK	155,6 MNOK	133,6 MNOK	129,4 MNOK
Årsresultat	8,9 MNOK	4,6 MNOK	6,3 MNOK	1,1 MNOK
Totalkapital	331,3 MNOK	349,8 MNOK	313,9 MNOK	359,7 MNOK
Egenkapitalprosent	28	24,5	26,1	21,4

Styret mener at årsregnskapet gir en riktig oversikt over Expandia Moduler AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets forsknings- og utviklingsaktiviteter blir utført av morselskapet Expandia Moduler AB. For 2023 ble Expandia Moduler AS ikke belastet for dette fra morselskapet.



Finansiell risiko

Expandia Modular AS er eksponert for minimal finansiell risiko på ulike områder, derav noe utgjør valutarisiko og renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

I 2023 er valutarisikoen i hovedsak knyttet opp til mindre varekjøp og investering i SEK. Gjeld til morselskapet er i norsk valuta (NOK). Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da kundene våre for det meste er offentlige virksomheter. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi overvåker forfalte fordringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

I budsjettet for 2024 ligger en forventning om at det skal investeres ytterligere i moduler.

Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK 69,6, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde MNOK 16,9. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og betalingstidspunktet for kundefordringer ved årsskiftet. De samlede investeringene i selskapet i 2023 var MNOK 40. Innkjøpte moduler finansieres stort sett gjennom økt mellomværende med morselskapet Expandia Modular AB. Av årets investeringer er MNOK 18,3 medgått til innkjøp av nye moduler som øker selskapets mulighet for økte inntekter.

Arbeidsmiljø og personale

Pr. 31.12.2023 hadde selskapet ni ansatte, hvorav to kvinner og sju menn. Årsverk i 2023 var 10,7. Gjennomsnittsalderen for ansatte pr. 31.12.2023 er 42 år. Det har ikke forekommet ulykker med alvorlig personskade. Sykefraværet var totalt 163 dager med fraværsprosent på 6,3%. Fraværet forklares i hovedsak med en langtidssykmeldt. Styret anser arbeidsmiljøet som godt.

Likestilling

Selskapets grunnholdning er at kvinner og menn skal ha like muligheter til arbeid og karriereutvikling i Expandia Modular AS. Lønnsfastsettelsen i selskapet er individuell og skiller ikke på kjønn. Det foreligger heller ingen kjønnsmessige forskjeller når det gjelder arbeidstidsordninger. Styret besto i 2023 av mannlig styreleder, en kvinnelig og to mannlige styremedlemmer. I 2024 skal kravet om kjønnsbalanse i styret oppfylles.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.



Miljørapportering

Forurensning i form av støy og utslipp og annet som påvirker de ytre omgivelser er av beskjeden art, og vårt materiell og utstyr korresponderer med gjeldende krav til miljø og sikkerhet. Expandia Moduler AS ble i 2019 sertifisert som Miljøfyrtårn.

Åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene etter Åpenhetsloven er tilgjengelig på vår hjemmeside www.expandia.no. Redegjørelsen skal oppdateres og offentliggjøres der innen 30. juni hvert år.

Fremtidig utvikling

Utsiktene for år 2024 innenfor våre forretningsområder viser stabil utvikling, med gode muligheter for selskapet til å oppnå større markedsandel i et voksende marked og samtidig levere gode resultater. Det forventes en fortsatt moderat lav rente og tilfredsstillende likviditet. Morselskapet er solid, og lån til investeringer blir gjort der.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fiskum, 15.05.2024

Jonas Wallstedt
Styreleder

Jan Lundberg
Styremedlem

Malin Isabella Sköld
Styremedlem

Runar Heistad
Styremedlem/
daglig leder



Årsregnskap 2023 Expandia Moduler AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 098 210



Resultatregnskap

Expandia Moduler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	156 833 798	149 150 349
Annen driftsinntekt		3 360 557	6 482 412
Sum driftsinntekter		160 194 355	155 632 761
Varekostnad		64 038 986	73 880 884
Lønnskostnad	2	11 481 308	11 408 829
Avskrivning av driftsmidler	3	56 369 622	55 011 850
Annen driftskostnad	2, 4	11 314 553	5 061 125
Sum driftskostnader		143 204 470	145 362 687
Driftsresultat		16 989 885	10 270 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		386 338	33 309
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 279 013	5 579 103
Annen finanskostnad		108 945	97 718
Resultat av finansposter		-8 001 620	-5 643 512
Resultat før skattekostnad		8 988 265	4 626 562
Skattekostnad på resultat	6	1 991 529	1 023 311
Årsresultat		6 996 736	3 603 251
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	6 996 736	3 603 251
Sum overføringer		6 996 736	3 603 251



Balanse

Expandia Moduler AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	18 724 198	15 328 137
Sum immaterielle eiendeler		18 724 198	15 328 137
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	210 187 821	227 320 029
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 097 481	2 228 956
Sum varige driftsmidler		212 285 302	229 548 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	837 094	5 217 802
Andre langsiktige fordringer		1 393	0
Sum finansielle anleggsmidler		838 487	5 217 802
Sum anleggsmidler		231 847 987	250 094 924
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 090 684	2 189 190
Fordringer			
Kundefordringer		12 052 650	20 032 641
Andre kortsiktige fordringer		17 991 048	19 700 187
Konsernfordringer	5	30 396 676	24 817 641
Sum fordringer		60 440 374	64 550 469
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 904 806	32 922 349
Sum omløpsmidler		99 435 864	99 662 008
Sum eiendeler		331 283 851	349 756 932



Balanse

Expandia Moduler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	50 000 000	50 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 000 000	50 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 584 851	35 588 115
Sum opptjent egenkapital		42 584 851	35 588 115
Sum egenkapital		92 584 851	85 588 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	179 466 451	208 140 661
Sum annen langsiktig gjeld		179 466 451	208 140 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 425 518	10 366 595
Betalbar skatt	6	5 387 590	3 949 139
Skyldig offentlige avgifter		7 039 283	7 016 148
Annen kortsiktig gjeld	11	40 380 158	34 696 275
Sum kortsiktig gjeld		59 232 549	56 028 156
Sum gjeld		238 699 000	264 168 817
Sum egenkapital og gjeld		331 283 851	349 756 932

Krokstadelva, 15.05.2024
Styret i Expandia Moduler AS

Jonas Wallstedt
styreleder

Knut Runar Heistad
styremedlem/daglig leder

Jan Anders Georg Lundberg
styremedlem

Malin Isabella Sköld
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Expandia Moduler AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 988 265	4 626 562
Periodens betalte skatt		3 949 139	6 442 885
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 367 908	-6 482 412
Ordinære avskrivninger		56 369 622	55 011 850
Endring i varelager		98 506	-2 189 190
Endring i kundefordringer		8 210 299	195 484
Endring i leverandørgjeld		-3 941 077	4 741 085
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		4 380 708	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 416 157	4 464 170
Endring konsernfordringer		-5 579 035	-627 014
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		69 626 398	53 297 650
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 062 859	8 458 107
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		40 032 590	61 269 572
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-36 969 731	-52 811 465
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	28 436 146
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		28 674 210	5 579 103
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-28 674 210	22 857 043
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 982 457	23 343 228
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		32 922 349	9 586 050
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		36 904 806	32 929 277



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Selskapet får i all hovedsak sine salgsinntekter fra utleie og montering av moduler i Norge. Andre driftsinntekter omfatter salg av brukte moduler som presenteres med netto verdi i resultatet.

Inntektsføring av utleiemoduler og monteringsinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Selskapet har inngått leiekontrakt for tomt og lagerareal i Fiskumparken. I tillegg leier selskapet biler og EDB-utstyr. Leieavtalene er ikke balanseført da de er klassifisert som operasjonell leasing. Årlig leiebeløp av operasjonelle leasing fremkommer av note 5.

Selskapet har ingen øvrige finansielle leasingavtaler.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2023

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Selskapet er en del av konsernet Expandia Moduler AB, og Expandia Moduler AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides i Sverige.



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2023	2022
Leieinntekter	108 385 501	92 431 104
Montasjeinntekter/demontasjeinntekter	48 448 296	56 719 246
Sum	156 833 797	149 150 349

Geografisk fordeling		
Norge	156 833 797	149 150 349

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 796 878	7 908 715
Arbeidsgiveravgift	1 505 612	1 425 355
Pensjonskostnader	881 546	1 677 108
Andre ytelser	297 273	397 652
Sum	11 481 308	11 408 829

Selskapet har i 2023 sysselsatt 11 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 905 955	0
Pensjonskostnader	190 506	0
Arbeidsgiveravgift	333 208	0
Annen godtgjørelse	34 927	0
Sum	2 464 597	0

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning som er inkludert i fastlønn. Daglig leder har en avtale om lønn i 3 måneder etter sinn fratreden.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 114 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 700.



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Moduler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	571 157 903	5 744 651	576 902 553
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 461 373	571 217	40 032 590
Avgang i året	926 653	0	926 653
Anskaffelseskost 31.12.23	609 692 623	6 315 868	616 008 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	399 504 802	4 218 387	403 723 189
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	399 504 802	4 218 387	403 723 189
Bokført verdi 31.12.23	210 187 821	2 097 481	212 285 302
Årets ordinære avskrivninger	55 666 929	702 692	56 369 622
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

Note 4 Leieavtaler

	2023	2022
Kostnader for leide lokaler		
Heistadmoen, lager	42 122	104 375
Fiskum Næringsområde 41, 3322 Fiskum	1 010 000	841 668
Sum	1 052 122	946 043
Andre leiekontrakter		
Personbiler	507 375	379 382
Varebil	458 815	429 629
Kopimaskin	0	17 396
Sum	966 191	826 407

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	179 466 451	208 140 661
Sum	179 466 451	208 140 661

Annen langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet. Lånet er renteberegnet med nibor 90 + 1,087%. I 2023 er det nedbetalt 28 674 210 på lånet.

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Fiskumparken A1.1 AS	30 396 676	24 817 641
Sum	30 396 676	24 817 641



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 387 590	3 949 139
Endring i utsatt skattefordel	-3 396 061	-2 925 828
Skattekostnad ordinært resultat	1 991 529	1 023 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 988 265	4 626 562
Permanente forskjeller	64 142	24 851
Endring i midlertidige forskjeller	15 436 637	13 299 219
Skattepliktig inntekt	24 489 044	17 950 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 387 590	3 949 139
Sum betalbar skatt i balansen	5 387 590	3 949 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-89 126 200	-71 461 474	17 664 726
Fordringer	-1 393	-558 448	-557 055
Gevinst – og tapskonto	4 895 619	6 119 524	1 223 905
Pensjonspremie/- forpliktelse	1 393	0	-1 393
Andre forskjeller	-879 408	-3 772 954	-2 893 546
Sum	-85 109 989	-69 673 352	15 436 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 109 989	-69 673 352	15 436 637
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 724 198	-15 328 137	3 396 060

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	50 000 000	35 588 115	85 588 115
Årets resultat		6 996 736	6 996 736
Pr 31.12.2023	50 000 000	42 584 851	92 584 851



Expandia Moduler AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital
DS/FKV/TS				
Fiskumparken A1.1 AS	ØVRE EIKER	100,0%	837 094	30 000
Sum			837 094	30 000

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 425 465.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Expandia Moduler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1 000	50 000 000
Sum	50 000		50 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Expandia Moduluthyrning Ab	50 000	100	100

Note 11 Fordringer og gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Uopptjent inntekt	35 535 785	30 596 424
Annen kortsiktig gjeld	2 138 251	1 505 073
Sum	37 674 035	32 101 497



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 1:24



ÅRSREDOVISNING
OCH
KONCERNREDOVISNING
2023-01-01–2023-12-31

för

Expandia Moduler AB
556345-7687

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning, koncernen - kostnadslagsindelad	4
Balansräkning, koncernen	5
Kassaflödesanalys, koncernen	7
Resultaträkning, moderföretaget - kostnadslagsindelad	8
Balansräkning, moderföretaget	9
Kassaflödesanalys, moderföretaget	11
Tilläggsupplysningar (noter)	12

Säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i tusentals kronor om inte annat anges.

Penneo dokumentnyckel: SACHP-ENJEX-3I7PF-Q5VL2-5LIZU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 2:24

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR EXPANDIA MODULER AB räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Expandia Moduler AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Expandia Moduler AB hyr ut moduler för användningsområdena förskola, skola, kontor och boende. Sätet och huvudkontoret finns i Västerås. Ytterligare kontor finns i Klippan, Västra Frölunda och Umeå. Verksamhet bedrivs också i Norge genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler AS med kontor i Øvre Eiker, i Danmark genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduler A/S med kontor i Kvistgård samt i Finland genom det helägda dotterföretaget Expandia Moduulit Oy med kontor i Vantaa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efterfrågan på Expandias produkter har under året varit god. Omflyttningar samt äldre- och dåligt underhållna skollokaler samt större industriprojekt driver fortsatt på behovet av tillfälliga lokaler. Stora investeringar har genomförts och planeras fortsatt genomföras i flottan av uthyrningsmoduler. Investeringarna fokuserar i allt större utsträckning på uppgradering av befintliga moduler samt ombyggnad av dessa till andra användningsområden i enlighet med vår cirkulära affärsmodell. Äldre moduler som inte med rimliga insatser uppfyller gällande kraven på Expandias geografiska marknader avyttras i form av försäljning till marknader utanför Norden.

Ägarförhållanden

2023-12-31 ägde Malin Sköld 44,6% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 70,8% av rösterna via ett av henne helägt bolag, Malin Sköld Förvaltning AB, utgörande koncernmoderföretag. Malin Sköld Förvaltning AB, 559258-3446, med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning för den övergripande koncernen, där Expandia Moduler AB ingår. Petra Forsell ägde 29,7% av aktierna i Expandia Moduler AB motsvarande 15,6% av rösterna.

Omsättning, resultat och ställning (miljoner kronor)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 263,8	1 272,4	1 069,3	1 194,0	1 218,7
Resultat e. finansiella poster	217,2	172,9	227,6	263,4	333,8
Soliditet	70,9%	71,2%	73,1%	70,8%	62,1%
Moderbolaget					
Nettoomsättning	1 003,6	1 003,4	875,5	1 013,0	1 029,6
Resultat e. finansiella poster	211,5	168,0	217,7	258,2	321,6
Soliditet ^{*1)}	73,0%	73,8%	74,9%	77,1%	63,3%

*1) Soliditet: ((Ombeskattad reservskattedel) + eget kapital) / balansomslutning

Forskning och utveckling

Expandia Moduler AB bedriver löpande utveckling av nya produkter och förbättringsarbete avseende befintliga produkter. Utgifter härför kostnadsförs löpande i resultaträkningen. Det gångna året har ett antal tekniska uppgraderingar tagits fram till Expandias befintliga modulsystem för att möta framtidens långtgående funktionskrav. Utvecklingen av de tekniska förbättringarna kostnadsförs löpande, medan de fysiska produkter som köps in aktiveras och skrivs av enligt plan, se not 1 rubriken Anläggningstillgångar.

Penneo dokumentnyckel: SA4HP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LIZU-GL5LQ



Expandia Modular AB
556345-7687

Sid 3:24

Framtida utvikling samt risiker og osåkerhetsfaktorer

Efterfrågan på Expandias produkter och affärserbjudande bedöms fortsatt tillfredsställande.

Operationella risiker

Merparten av kunderna utgörs av kommuner, regioner och stat innebärande låg risk.

Väsentliga leverantörer utvärderas som ett led i företagets kvalitetsledningssystem.

Genom en geografisk bredd och ett brett produktutbud för fler användningsområden, är risken för konjunkturberoende reducerad. Dessutom påverkas inte verksamheten så snabbt av konjunktursvängningar, då den är inriktad främst mot offentlig verksamhet som grundas i långa hyresavtal.

Rörande miljörisiker sker ett kontinuerligt förebyggande förbättringsarbete, då företaget är miljöcertifierat.

För att säkerställa kompetensförsörjning genomförs utbildningsinsatser, såväl externt som internt, och processen vid rekrytering sker i regel med hjälp av professionell extern part.

IT-systemen håller en hög säkerhetsnivå med högt ställda krav på redundans.

Kapacitetsrisiker är å ena sidan att moduler blir lagerställda istället för att hyras ut till kunder. Risken hanteras genom att anpassa storleken på expansionsinvesteringar i nya moduler. Å andra sidan är en kapacitetsrisk att de leverantörer, som producerar moduler åt Expandia, saknar kapacitet som matchar våra behov. Därför arbetar Expandia med lång framförhållning och reserverar kapacitet med överenskommen flexibilitet gentemot dessa leverantörer.

Finansiella risiker

Expandia Modular AB finansierar dotterföretagen i Norge, Danmark och Finland i deras respektive lokala valutor. Inga av dessa lån är valutasäkrade. Lånet i norska kronor uppgår till 179,5 miljoner norska kronor.

Lånet i danska kronor uppgår till 103,1 miljoner danska kronor. Lånet i euro uppgår till 6,2 miljoner euro.

Expandias eventuella externa kapitalbehov finansieras genom upplåning i bank. Behovet säkerställs årsvis.

Räntan är bunden till en marknadsränta med ett fast påslag, som kan omförhandlas årligen.

Vid utgången av 2023 har Expandia-koncernen inga utestående krediter hos någon bank. Istället har delar av under året uppkommen överskottslikviditet placerats i börsnoterade preferens- och D-aktier, obligationer och korträntefonder, se not 13.

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har koncernen, i vilken Expandia Modular AB utgör moderbolag, valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen åtskild rapport.

Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorerna samtidigt som årsredovisningen.

Hållbarhetsrapporten finns tillgänglig på www.expandia.se/hallbarhetsrapport.

Penneo dokumentnyckel: SA4HP-ENJEX-3I7PF-Q5VL-2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 4:24

Spesifikasjon över förändring i eget kapital (tkr)

	Övrigt	Annat	Årets	
	Aktie- kapital	tillskjutet kapital	eget kapital	resultat
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	600	100	1 847 618	126 497
Årets omräkningsdifferens			-6 241	
Föregående års vinst			126 497	-126 497
Utdeling			-49 326	
Årets vinst				161 819
Utgående balans	600	100	1 918 548	161 819
Moderforetaket				
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600	120	841 397	144 326
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			144 326	-144 326
Utdeling			-49 326	
Årets vinst				123 859
Utgående balans	600	120	936 397	123 859

Aktiekapital består av 600 000 aktier, varav 60 000 A-aktier och 540 000 B-aktier.
Ej återbetalt, villkorat, aktieägartillskott utgör 100 000 kr (100 000 kr).

Förslag till vinstdisposition, tkr (Not 24)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor)

Balanserat vinstmedel	936 397 418
Årets vinst	123 858 989
	<u>1 060 256 407</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överförs

100 002 000
<u>960 254 407</u>
<u>1 060 256 407</u>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3§, andra och tredje styckena i aktiebolagslagen. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort- och lång sikt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i tusentals kronor, där ej annat särskilt anges.

Penneo dokumentnyckel: SA:CHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LIZU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 5:24

RESULTATRÅKNING, KONCERNEN	Not	2023-01-01– 2023-12-31	2022-01-01– 2022-12-31
	1		
Rørelsens inntøker			
Nettoomsättning	2	1 263 825	1 272 435
Øvrige rørelseinntøker		6 859	1 985
Summa inntøker		1 270 685	1 274 420
Rørelsens kostnader			
Etablerings- og avetableringskostnader, råvarer & fornödenheter		-412 505	-511 384
Øvrige externa kostnader	3,4	-68 470	-71 567
Personalkostnader	5	-121 129	-115 993
Avskrivninger på materielle & immaterielle anleggningstillganger	9-12	-407 485	-389 946
Summa rørelsens kostnader		-1 009 588	-1 088 889
Rørelseresultat		261 097	185 531
Resultat frå finansiella investeringar			
Resultat frå øvrige värdepapper som är anleggningstillganger	6,13	15 218	14 603
Øvrige renteinntøker	6	4 489	20 242
Nedskrivninger av finansiella anleggningstillganger og kortfristige plasseringer		-47 413	-47 090
Rentekostnader og liknande resultatposter	7,13	-16 198	-368
Summa resultat frå finansiella investeringar		-43 904	-12 613
Resultat efter finansiella poster		217 192	172 917
Skatt på årets resultat	8	-55 374	-46 420
Årets resultat		161 819	126 497

Penneo dokumentnr: SA:CHP-ENJEX-3/7PF-Q5VL2-5LZU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 6:24

BALANSRÅKNING, KONCERNEN	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anleggningstillgångar			
Immaterielle anleggningstillgångar			
Goodwill	9	425	683
Balanserade utgifter programvaror	10	7 238	3 713
		7 663	4 395
Materielle anleggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och mark	11	92 004	96 353
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 756 028	1 719 017
		1 848 032	1 815 370
Finansiella anleggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	261 037	156 455
Kapitalförsäkring	14, 26	37 946	32 755
Uppskjuten skattefordran	8	27 196	24 637
		326 179	213 847
Summa anleggningstillgångar		2 181 874	2 033 612
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		8 807	9 603
		8 807	9 603
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 832	101 756
Övriga fordringar		7 323	18 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	140 934	154 924
		213 089	275 629
Kassa och bank	16	532 166	454 081
Summa omsättningstillgångar		754 062	739 313
Summa tillgångar		2 935 936	2 772 925

Penneo dokumentnr: SA:CHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 7:24

BALANSRÅKNING, KONCERNEN	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	17	600	600
Övrigt tillskjutet kapital		100	100
Annat övrigt kapital		1 918 549	1 847 618
Årets resultat		161 819	126 497
Summa eget kapital		2 081 067	1 974 815
Avsättningar	8,18	301 043	290 698
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 041	97 170
Aktuella skatteskulder		10 255	10 224
Övriga skulder		14 660	11 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	481 850	388 046
Summa kortfristiga skulder		553 825	507 411
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 935 936	2 772 925

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-3/7PF-Q5VL-2-5LZLU-GLSLQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 8:24

KASSAFLØDESANALYS, KONCERNEN	2023-01-01– 2023-12-31	2022-01-01– 2022-12-31
Den løpende verksamheten		
Resultat etter finansielle poster	217 192	172 917
Justeringer for poster som ikke inngår i kassaflødet m m *	374 932	375 240
	592 124	548 157
Betald skatt	-52 590	-49 406
Kassafløde från den løpende verksamheten före förändring av rörelsekapital	539 535	498 752
Kassafløde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av varulager	632	-257
Ökning av fordringar	60 618	-71 704
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-49 554	24 238
Ökning av rörelseskulder	99 648	73 223
Kassafløde från den løpende verksamheten	650 879	524 252
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immaterielle anleggningstillganger	-5 151	-2 144
Förvärv av materielle anleggningstillganger	-458 732	-375 252
Placering	-157 688	-14 369
Førsäljning av anleggningstillganger	102 821	60 281
Kassafløde från investeringsverksamheten	-518 751	-331 484
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	0	0
Utdeling	-49 326	-44 322
Kassafløde från finansieringsverksamheten	-49 326	-44 322
Årets kassafløde	82 802	148 445
Likvide medel ved årets början	454 081	303 470
Kursdifferens i likvide medel	-4 717	2 165
Likvide medel ved årets slut (kassa och bank)	532 166	454 081
* Justeringar som ikke inngår i kassaflødet m m		
Avskrivninger	402 353	389 946
Nedskrivninger	5 132	0
Reavinsten	-98 701	-48 562
Nedskrivning av andre langfristige placeringar	47 413	47 090
Förändring i avsättninger	4 579	2 920
Områkningsdifferenser	14 156	-16 154
	374 932	375 240

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL-2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 9:24

RESULTATRÄKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2023-01-01– 2023-12-31	2022-01-01– 2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	220	1 003 625	1 003 367
Övriga rörelseintäkter		2 498	1 985
Summa intäkter		1 006 124	1 005 352
Rörelsens kostnader			
Etablerings- och avetableringskostnader, råvaror & förnödenheter		-300 038	-350 444
Övriga externa kostnader	3,4	-75 951	-93 644
Personalkostnader	5	-94 004	-90 085
Avskrivningar på materiella & immateriella anläggningstillgångar	9-12	-297 840	-298 517
Summa rörelsens kostnader		-767 832	-832 690
Rörelseresultat		238 291	172 662
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	6	15 218	14 603
Övriga ränteintäkter	6	21 321	27 882
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-47 413	-47 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-15 930	-94
Summa resultat från finansiella investeringar		-26 804	-4 699
Resultat efter finansiella poster		211 487	167 964
Bokslutsdispositioner	21	-40 790	27 359
Skatt på årets resultat	8	-46 838	-50 997
Årets resultat		123 859	144 326

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 10:24

BALANSRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter programvaror	10	7 227	3 675
		7 227	3 675
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, markanläggningar och merk	11	54 826	56 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 301 261	1 236 669
		1 356 087	1 292 858
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	102 917	102 917
Fordringar hos koncernföretag	23	398 936	454 926
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	261 037	156 455
Uppskjuten skattefordran	8	7 632	6 801
Kapitalförsäkring	26	37 946	32 755
		808 468	753 854
Summa anläggningstillgångar		2 171 782	2 050 388
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		5 596	6 357
		5 596	6 357
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		43 494	46 840
Övriga fordringar		6 708	16 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	94 598	100 801
		144 800	164 179
Kassa och bank	16	485 200	409 379
Summa omsättningstillgångar		635 595	579 915
Summa tillgångar		2 807 377	2 630 303

Penneo dokumentnyckel: SA4CHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 11:24

BALANSRÅKNING, MODERFÖRETAGET	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	17	600	600
Reservfond		120	120
Summa bundet eget kapital		720	720
Fritt eget kapital			
Annat övrigt kapital		936 397	841 397
Årets resultat		123 859	144 326
Summa fritt eget kapital		1 060 256	985 723
Summa eget kapital		1 060 976	986 443
Obeskattade reserver	24	1 245 061	1 204 272
Avsättningar	18	42 066	37 487
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 082	71 205
Aktuella skatteskulder		4 937	5 710
Övriga skulder		4 503	2 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	415 751	323 049
Summa kortfristiga skulder		459 273	402 100
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		2 807 377	2 630 302

Penneo dokumentnr: SA:CHP-ENJEX-377PF-Q5VL2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 12:24

KASSAFLØDESANALYS, MODERFÖRETAGET	2023-01-01– 2023-12-31	2022-01-01– 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	211 487	167 964
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m *	273 345	306 158
	484 832	474 121
Betald skatt	-48 441	-42 810
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	436 391	431 311
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning/ökning av varulager	761	2 293
Ökning av fordringar	19 379	-33 215
Ökning/minskning av leverantörsskulder	-37 123	10 289
Ökning av rörelseskulder	95 069	53 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten	514 477	464 510
Investeringsverksamheten		
Utlåning	90 007	-154 227
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-416 464	-301 627
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-5 151	-2 144
Placering	-157 688	-14 369
Försäljning av anläggningstillgångar	99 966	179 990
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-389 330	-292 377
Finansieringsverksamheten		
Utdelning	-49 326	-44 322
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-49 326	-44 322
Årets kassaflöde	75 821	127 811
Likvida medel vid årets början	409 379	281 568
Likvida medel vid årets slut (kassa och bank)	485 200	409 379
* Justeringar som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	297 840	298 517
Reavinst	-97 013	-42 369
Valutakursjusteringar	20 527	0
Nedskrivning av andra långfristiga placeringar	47 413	47 090
Förändring i avsättningar	4 579	2 920
	273 345	306 158

Penneo dokumentnyckel: SA4HP-ENJEX-317PF-Q5VL-2-5LZLU-GL5LQ



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinsipper och värderingsprinsipper samt uppskattningar och bedömningar

Redovisningsvaluta är svenska kronor. Belopp redovisas i tusentals kronor, om ej annat anges. Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och K3 (BFNAR 2012:1). Följande redovisnings- och värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Klassificeringar

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar består av belopp som förväntas återvinnas både inom och efter tolv månader från balansdagen räknat. Kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas betalas inom tolv månader från balansdagen räknat.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet, om inget annat anges nedan. Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde, om ej annat specifikt anges. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet, medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla bolag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet från dessas verksamhet.

Samtliga förvärv av bolag är redovisade enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagets egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värde, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagets egna kapital som tillkommit efter förvärvet. Obeskattade reserver redovisade i de enskilda koncernföretagen är uppdelade i koncernens balansräkning i en kapitaldel och en skattedel. Kapitaldelen är förd till annat eget kapital. Skattedelen är redovisad som avsättning under rubriken Avsättningar. Interna mellanhavanden och internvinster inom koncernen har eliminerats i sin helhet.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid redovisning av pågående arbeten på löpande räkning redovisas intäkt i takt med att arbetet utförs. Intäkt för fast pris projekt redovisas utifrån de uppkomna utgifter som kommer att ersättas, eftersom det ekonomiska utfallet inte på förhand kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter avseende operationella leasingavtal redovisas i årets resultat linjärt över leasingperioden. De tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal redovisas som materiella anläggningstillgångar, se not 12. Dessa tillgångar består av ägda moduler och tillbehör till dessa moduler. Avtal kan ingås på hyrestider om 6 till 60 månader. Avtal förlängs automatiskt med 6 månaders rullande uppsägningstid, om de inte sägs upp. Merparten av avtalen indexregleras. Avtal kortare än 36 månader innehåller oftast en uppräknings med 2% per år. Avtal med hyrestider längre än 36 månader innehåller indexklausuler med uppräknings om 2% per år eller uppräknings i enlighet med utvecklingen av konsumentprisindex. Vidareuthyrning av egendom får ej ske. Villkor om utköp förekommer endast i ringa omfattning.



Expandia Modular AB
556345-7687

Sid 14:24

Anleggningstillgångar

Anleggningstillgångerna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade planmessiga avskrivninger baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivninger enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	-stomme	80 år
	-fasad	40 år
	-tak	40 år
	-installationer	20 år
	-inre ytskikt	10 år
Markanläggningar		20 år
Moduler för uthyrning		10 år
Ombyggnation av moduler		7-10 år
Övriga inventarier		3-10 år
Immateriella tillgångar	-software	5 år
	-goodwill	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Forsknings- och utvecklingsarbeten

Utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten kostnadsförs löpande, när de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post, då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara. Understiger marknadsvärdet anskaffningsvärdet per balansdagen redovisas en nedskrivning i resultaträkningen.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt, som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader, som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden, för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgiftsbestämda planer klassificeras som planer, där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Avskrivningstider för modulflottan baseras på tidigare erfarenhet gällande modulernas nyttjandeperiod. Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar ligger till grund för årsredovisningen.

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 15:24

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Det förekommer endast en verksamhetsgren, moduluthyrning, vars nettoomsättning fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	23-01-01--23-12-31	22-01-01--22-12-31
<i>Koncernen</i>		
Sverige	994 901	994 931
Norge	161 828	163 121
Danmark	80 835	89 931
Finland	26 262	24 452
	1 263 825	1 272 435
<i>Moderföretaget</i>		
Sverige	994 901	994 931
Norge	2 381	2 965
Danmark	1 900	3 762
Finland	4 444	1 710
	1 003 625	1 003 367

Not 3 Leasade maskiner och inventarier

Leasetagare

Företaget leasar de tjänstebilar som nyttjas i verksamheten. Leasingavtalens löptider är tre år. Vid leasingavtalens utgång är restvärdet 35% av ursprungsbeloppet.

Under året betalda leasingavgifter uppgår till:

<i>Koncernen</i>	16 255	15 000
<i>Moderföretaget</i>	14 295	12 457

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, *tusental kronor*:

<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	8 928	7 437
Senare än 1 år men inom 5 år	7 327	3 229
Senare än 5 år	0	34
	16 255	10 701
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	6 754	5 650
Senare än 1 år men inom 5 år	4 908	2 140
Senare än 5 år	0	34
	11 662	7 825

Leasegivare

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal, *miljoner kronor*:

<i>Koncernen</i>		
Inom 1 år	707	637
Senare än 1 år men inom 5 år	386	565
Senare än 5 år	17	39
	1 110	1 241
<i>Moderföretaget</i>		
Inom 1 år	525	484
Senare än 1 år men inom 5 år	223	326
Senare än 5 år	10	32
	758	842

Penneo dokumentnyckel: SA4HP-ENJEX-377PF-Q5VL2-5LIZU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 16:24

Not 4 Revisorernas arvoden och kostnadsersättningar

	23-01-01–23-12-31	22-01-01–22-12-31
<i>Koncernen</i>		
Mezars:		
Revisionsuppdrag	823	770
Skatterådgivning	0	16
Övriga tjänster	13	17
	836	803
Oy Tuokko Ltd:		
Revisionsuppdrag	51	45
	51	45
<i>Moderföretaget</i>		
Mezars:		
Revisionsuppdrag	355	410
	355	410

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	23-01-01–23-12-31	22-01-01–22-12-31
<i>Koncernen</i>		
Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	22	20
Män	72	70
	94	90
Dessa utgör fördelat per land:		
<u>Sverige</u>		
Kvinnor	17	14
Män	55	52
<u>Norge</u>		
Kvinnor	3	4
Män	8	7
<u>Danmark</u>		
Kvinnor	0	1
Män	7	5
<u>Finland</u>		
Kvinnor	2	1
Män	3	6
Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:		
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75%	75%
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören	10 886	10 783
Övriga anställda	71 341	70 796
Totala löner och ersättningar	82 227	81 579
Sociala avgifter enligt lag och avtal	22 069	20 449
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 918 resp f.å. 819)	10 075	8 309
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	114 371	110 338
<i>Moderföretaget</i>		
Medelantalet anställda fördelat på kvinnor och män uppgår till:		
Kvinnor	17	14
Män	55	52
	72	66
Könsfördelning mellan ledande befattningshavare:		
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75%	75%

Penneo dokumentnyckel: SACHP-ENJEX-37PF-Q5VL2-5LZU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 17:24

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen och verkställande direktören	10 886	10 783
Övriga anställda	51 028	50 818
Totala löner och ersättningar	61 914	61 601
Sociala avgifter enligt lag och avtal	20 282	18 787
Pensionskostnader (varav för styrelse och VD 918 resp f.ä. 819)	7 013	5 571
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	89 209	85 959

Bonus/vinstandelar till VD uppgår till	2151	2 290
Bonus till övriga styrelseledamöter uppgår till	120	120

Uppsägningstiden i VD:s anställningavtal är ömsesidigt sex månader. Sker uppsägning från arbetsgivarens sida tillkommer en avgångsersättning motsvarande 6 månaders lön.

Not 6 Övriga ränteintäkter

	23-01-01-23-12-31	22-01-01-22-12-31
<i>Koncernen</i>		
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	15 218	14 603
Ränteintäkter	4 468	130
Kursdifferenser	21	20 111
	19 707	34 844
<i>Moderföretaget</i>		
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar	15 218	14 603
Ränteintäkter från koncernföretag	17 349	7 654
Ränteintäkter	3 971	118
Kursdifferenser	0	20 111
	36 539	42 485

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	23-01-01-23-12-31	22-01-01-22-12-31
<i>Koncernen</i>		
Övriga räntekostnader	117	31
Kursdifferenser	15 939	149
Övriga finansiella kostnader	142	187
	16 198	368
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga räntekostnader	20	26
Kursdifferenser	15 845	17
Övriga finansiella kostnader	65	51
	15 930	94

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 18:24

Not 8 Skatter	23-01-01-23-12-31	22-01-01-22-12-31
<i>Koncernen</i>		
<u>Redovisad skattekostnad</u>		
Följande komponenter ingår i årets skattekostnad:		
Aktuell skatt	-53 259	-56 181
Justering avseende tidigare år	18	0
Uppskjuten skatt	-2 133	9 761
Redovisad skattekostnad	-55 374	-46 420
<u>Aktuell skattekostnad</u>		
Följande komponenter ingår i aktuell skattekostnad:		
Redovisat resultat före skatt	217 192	172 917
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesatser	-44 742	-35 621
Ej avdragsgilla kostnader	-11 371	-11 444
Ej skattepliktiga intäkter	409	579
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-1 435	-313
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-451	-346
Skiltnader i skattesatser	-70	-128
Ej redovisad uppskjuten skatt i Norge, Danmark & Finland	-3 843	-3 271
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	5 599	3 733
Omräkning av uppskjuten skatt pga ändrad skattesats	511	392
Skattereduktion förnybar el	18	0
Redovisad skattekostnad	-55 374	-46 420
<u>Uppskjuten skatteskuld</u>		
Ingående uppskjuten skatteskuld	253 211	258 113
Omräkningsdifferens	-95	29
Årets förändring av uppskjuten skatteskuld	5 861	-4 931
Utgående uppskjuten skatteskuld	258 977	253 211
<u>Uppskjuten skattefordran</u>		
Ingående uppskjuten skattefordran	24 637	19 444
Omräkningsdifferens	-1 075	394
Årets förändring av uppskjuten skattefordran	3 634	4 799
Utgående uppskjuten skattefordran	27 196	24 637
<i>Moderföretaget</i>		
<u>Redovisad skattekostnad</u>		
Följande komponenter ingår i årets skattekostnad:		
Aktuell skatt	-47 687	-51 485
Justering avseende tidigare år	18	0
Uppskjuten skatt	830	489
Redovisad skattekostnad	-46 838	-50 997
<u>Aktuell skattekostnad</u>		
Följande komponenter ingår i redovisad skattekostnad:		
Redovisat resultat före skatt	170 697	195 323
Skatt på ovan belopp enligt gällande skattesats, 20,6%	-35 164	-40 237
Ej avdragsgilla kostnader	-11 046	-11 168
Ej skattepliktiga intäkter	409	579
Skatt på schablonintäkt på periodiseringsfond	-1 435	-313
Tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-451	-346
Förändring av uppskjuten skatt exklusive omräkning pga ändrad skattesats	830	489
Skattereduktion förnybar el	18	0
Redovisad skattekostnad	-46 838	-50 997
<u>Uppskjuten skatt</u>		
Temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder avseende anläggningstillgångar byggnad och uppskjutna skattefordringar avseende kapitalförsäkring		
Ingående skattefordran/-skuld	6 801	6 312
Årets förändring av uppskjuten skatt	830	489
Utgående uppskjuten skattefordran	7 631	6 801

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 19:24

Not 9 Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
<i>Konsernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 027	1 027
Utgående anskaffningsvärde	1 027	1 027
Ingående avskrivningar enligt plan	-447	-221
Årets avskrivningar enligt plan	-216	-226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663	-447
Omräkningsdifferens	61	103
Utgående planenligt restvärde	425	683
Not 10 Balanserade utgifter programvaror		
<i>Konsernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	11 840	9 696
Inköp	5 151	2 144
Utgående anskaffningsvärde	16 991	11 840
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 146	-6 935
Årets avskrivningar enligt plan	-1 627	-1 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 773	-8 146
Omräkningsdifferens	19	19
Utgående planenligt restvärde	7 238	3 713
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	10 880	8 736
Inköp	5 151	2 144
Utgående anskaffningsvärde	16 031	10 880
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 205	-6 201
Årets avskrivningar enligt plan	-1 599	-1 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 804	-7 205
Utgående planenligt restvärde	7 227	3 675
Not 11 Byggnader, markanläggning och mark		
<i>Konsernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	107 222	102 724
Inköp	5 758	4 498
Utgående anskaffningsvärde	112 980	107 222
Ingående avskrivningar enligt plan	-14 418	-12 100
Årets avskrivningar enligt plan	-2 718	-2 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 136	-14 418
Ingående nedskrivningar enligt plan	0	0
Årets nedskrivningar	-5 132	0
Utgående nedskrivningar	-5 132	0
Omräkningsdifferens	1 292	3 549
Utgående planenligt restvärde	92 004	96 353
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	68 752	68 297
Inköp	450	455
Utgående anskaffningsvärde	69 202	68 752
Ingående avskrivningar enligt plan	-12 563	-10 757
Årets avskrivningar enligt plan	-1 813	-1 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 376	-12 563
Utgående planenligt restvärde	54 826	56 189

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LIZU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 20:24

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	5 046 484	4 736 293
Inköp	452 974	370 754
Försäljning/ utrangering	-166 661	-60 563
Utgående anskaffningsvärde	5 332 797	5 046 484
Ingående avskrivningar enligt plan	-3 348 872	-3 013 066
Försäljning/ utrangering	163 043	50 703
Årets avskrivningar enligt plan	-397 792	-386 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 583 621	-3 348 872
Omräkningsdifferens	6 852	21 405
Utgående planenligt restvärde	1 756 028	1 719 017
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	4 037 194	3 958 352
Inköp	416 014	301 172
Försäljning/ utrangering	-224 928	-222 331
Utgående anskaffningsvärde	4 228 280	4 037 194
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 800 525	-2 591 386
Försäljning/ utrangering	167 933	86 569
Årets avskrivningar enligt plan	-294 428	-295 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 927 020	-2 800 525
Utgående planenligt restvärde	1 301 260	1 236 669
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	202 158	194 052
Inköp	151 996	8 106
Utgående anskaffningsvärde	354 154	202 158
Ingående nedskrivningar	-45 703	0
Årets nedskrivningar	-47 413	-45 703
Utgående nedskrivningar	-93 116	-45 703
Redovisat värde	261 038	156 455
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	202 158	194 052
Inköp	151 996	8 106
Utgående anskaffningsvärde	354 154	202 158
Ingående nedskrivningar	-45 703	0
Årets nedskrivningar	-47 413	-45 703
Utgående nedskrivningar	-93 116	-45 703
Redovisat värde	261 038	156 455

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 21:24

Not 14 Kapitalforsikring	2023-12-31	2022-12-31
<i>Konsernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	34 142	29 739
Inköp	5 693	6 263
Försäljning	-502	-1 859
Utgående anskaffningsvärde	39 333	34 142
Ingående nedskrivningar	-1 387	0
Årets nedskrivningar	0	-1 387
Utgående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Redovisat värde	37 946	32 755
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	34 142	29 739
Inköp	5 693	6 263
Försäljning	-502	-1 859
Utgående anskaffningsvärde	39 333	34 142
Ingående nedskrivningar	-1 387	0
Årets nedskrivningar	0	-1 387
Utgående nedskrivningar	-1 387	-1 387
Redovisat värde	37 946	32 755
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Konsernen</i>		
Upplupna rörelseintäkter	0	20
Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	11 936	15 898
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	50 863	55 332
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	60 634	62 785
Övriga poster	17 501	20 889
140 934	154 924	
<i>Moderföretaget</i>		
Förutbetalda kostnader avseende pågående arbeten för annans räkning	11 458	6 253
Förutbetalda kostnader för montage, inom 12 månader	36 088	39 865
Förutbetalda kostnader för montage, efter 12 månader	40 275	47 003
Övriga poster	6 776	7 680
94 598	100 801	
Not 16 Kassa och bank		
<i>Konsernen</i>		
Kassa och bank	532 166	454 081
<i>Moderföretaget</i>		
Kassa och bank	485 200	409 379
Not 17 Antal aktier		
<i>Kvotvärde</i>		
Aktiekapital	<i>Kvotvärde</i>	<i>Kvotvärde</i>
60 000 A-aktier, kvotvärde 1 kr	60	60
540 000 B-aktier, kvotvärde 1 kr	540	540
600	600	

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZLU-GL5LQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 22:24

Not 18 Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Uppskjuten skatt	258 977	253 211
Pensionsåtagande	42 066	37 487
Summa	301 043	290 698
För uppskjuten skatt, se not 8		
Ingående balans pensionsåtagande	37 487	34 567
Ytterligere avsättningar som gjorts under regnskapsåret	5 080	6 166
Belopp som tagits i anspråk	-502	-1 859
Nedskrivning	0	-1 387
Utgående balans	42 066	37 487

<i>Moderforetaket</i>		
Ingående balans pensionsåtagande	37 487	34 567
Ytterligere avsättningar som gjorts under regnskapsåret	5 080	6 166
Belopp som tagits i anspråk	-502	-1 859
Nedskrivning	0	-1 387
Utgående balans	42 066	37 487

Avsättningar redovisas, når ett åtagande finns som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Det belopp som redovisas som avsättning är det belopp som med bästa bedömning beräknas utgå för att reglera åtagandet per balansdagen.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda hyresintäkter	224 728	219 488
Förutbetalda demontageintäkter	91 827	79 745
Pågående arbeten	50 039	22 054
Löneskulder och sociala avgifter	20 598	21 151
Övriga poster	94 658	45 608
481 850	388 046	
<i>Moderforetaket</i>		
Förutbetalda hyresintäkter	183 705	179 733
Förutbetalda demontageintäkter	77 056	67 698
Pågående arbeten	47 368	18 991
Löneskulder och sociala avgifter	16 589	17 436
Övriga poster	91 033	39 190
415 751	323 049	

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	23-01-01-23-12-31	22-01-01-22-12-31
<i>Moderforetaket</i>		
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets försäljning som skett till andra företag inom koncernen	1%	1%
Moduler har överlåtits från moderforetaket till dotterföretagen, Expandia Moduler AS, Expandia moduler A/S och Expandia Moduulit Oy, oftast till bokfört värde. Modulerna utgör inventarier i överlåtande och mottagande företag. I den utsträckning moduler sålts med marginal, då detta krävts för att avyttra till marknadsvärde, har den internvinst som kvarstår i dotterföretagens anläggningssmassa eliminerats i koncernredovisningen. Moduler, 6 år eller nyare, har överlåtits till bokförda värden, eftersom dessa utgör relevanta marknadsvärden. Moduler, äldre än 6 år, har överlåtits till värden överstigande bokfört värde, för att återspegla marknadsvärdet.		

Not 21 Bokslutsdispositioner	23-01-01-23-12-31	22-01-01-22-12-31
<i>Moderforetaket</i>		
Förändring av periodiseringsfond	-40 660	-55 000
Skilnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-130	82 359
-40 790	27 359	

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZLU-GLSLQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 23:24

Not 22 Andelar i konsernföretag	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Expandia Moduler AS, 995098210, säte Övre Eiker i Norge, 2 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	55 634	55 634
Utgående balans Expandia Moduler AS	55 634	55 634
Expandia Moduler A/S, 35636153, säte Kvistgård i Danmark, 5 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	26 287	26 287
Utgående balans Expandia Moduler A/S	26 287	26 287
Expandia Moduulit Oy, 2909262-3, säte Helsingfors i Finland, 100 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	20 895	20 895
Utgående balans Expandia Moduulit Oy	20 895	20 895
Modultrade Västerås AB, 559111-8673, säte Västerås kommun, 1 000 aktier motsvarande 100% av alla aktier.		
Belopp vid årets ingång	100	100
Utgående balans Modultrade Västerås AB	100	100
Utgående balans andelar i konsernföretag	102 917	102 917
<i>Resultatet i Expandia Moduler AS det senaste räkenskapsåret uppgår till KNOK</i>	<i>6 997</i>	<i>3 603</i>
<i>Resultatet i Expandia Moduler A/S det senaste räkenskapsåret uppgår till KDKK</i>	<i>-2 331</i>	<i>2 354</i>
<i>Resultatet i Expandia Moduulit Oy det senaste räkenskapsåret uppgår till KEUR</i>	<i>-73</i>	<i>77</i>
<i>Resultatet i Modultrade Västerås AB det senaste räkenskapsåret uppgår till KSEK</i>	<i>-4</i>	<i>-7</i>
Not 23 Fordringar hos konsernföretag		
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	454 926	300 700
Årets förändring	-55 990	154 227
Utgående balans	398 936	454 926
Not 24 Obeskattade reserver		
<i>Moderföretaget</i>		
Periodiseringsfond	399 810	359 150
Akkumulerade avskrivningar utöver plan avseende maskiner och inventarier	845 251	845 122
	1 245 061	1 204 272
Not 25 Disposition av vinst eller förlust		
<i>Moderföretaget</i>		
<u>Förslag till resultatdisposition</u>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:		
Balanserat resultat	936 397	841 397
Årets resultat	123 859	144 326
	1 060 256	985 723
disponeras så att:		
till aktieägare utdelas 166,67 f. å 82,21 kronor per aktie	100 002	49 326
i ny räkning överförs	960 254	936 397
	1 060 256	985 723

Penneo dokumentnr: SACHP-ENJEX-317PF-Q5VL2-5LZU-GLSLQ



Expandia Moduler AB
556345-7687

Sid 24:24

Not 26 Stålda panter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31		
<i>Koncernen</i>				
<u>Stålda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>				
Företagsinteckningar:				
Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit	12 000	12 000		
Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner	37 946	32 755		
<u>Eventalförpliktelser:</u>				
Bankgaranti för fullgörande av kundprojekt	151	3 094		
Bankgaranti för fullgörande av markarrände i Sverige	1 147	1 147		
<i>Moderföretaget</i>				
<u>Stålda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:</u>				
Företagsinteckningar:				
Låneskuld till kreditinstitut och checkräkningskredit	12 000	12 000		
Kapitalförsäkringar för avsatta direktpensioner	37 946	32 755		
<u>Eventalförpliktelser:</u>				
Borgensförbindelse till förmån för Expandia Moduler AS	24 678	26 430		
Borgensförbindelsen avser en utställd betalningsgaranti för Expandia Moduler AS om 25 miljoner NOK för fullgörande av dess betalningsförpliktelser i samband med kundprojekt. Garantin har krävts för att kunna avge offert vid offentliga upphandlingar i Norge. Expandia Moduler AS har ett starkt kassaflöde och det är osannolikt att garantin ska komma att utgöra en reell ekonomisk risk.				
Generell borgensförbindelse om maximalt 5 miljoner SEK utgörande säkerhet för bankgarantier utställda till kundprojekt i Expandia Moduler A/S. Per balansdagen utgör värdet av underliggande bankgarantier			151	3 094
Bankgaranti för fullgörande av markarrände	1 147	1 147		

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Expandia Moduler AB utvecklas stabilt i Sverige.
Expandia Moduler AS utvecklas stabilt i Norge.
Expandia Moduler A/S utvecklas enligt plan i Danmark.
Expandia Moduulit Oy utvecklas enligt plan i Finland.
Den globala osäkerheten, såsom konflikten i Ukraina, har haft en negativ inverkan på värdet av Expandias kapitalplaceringar. Ingen av dessa tillgångar har dock avyttrats fram till årsredovisningens undertecknande. Osäkerheten har medfört en viss stagnation i ordergångens volym, uttryckt i antal ordertecknade moduler.

Västerås enligt datum för elektronisk signatur

Jonas Wallstedt
Verkställande direktör

Malin Sköld
Ordförande

Göran Blomberg

Pia Anderberg

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk signatur
Mazars AB

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentrycktel: SACHP-ENJEX-37PF-Q5VL-2-5LZLU-GLSLQ



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PIA ANDERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 02566d61e584a8[...]jed9d0bf8c9fde

IP: 213.202.xxx.xxx

2024-05-06 07:07:34 UTC



MALIN SKÖLD

Styrelseledamot

Serienummer: 94989a0a009e20[...]d024a533c6fb4

IP: 83.251.xxx.xxx

2024-05-06 07:19:00 UTC



JONAS WALLSTEDT

VD/Styrelseledamot

Serienummer: f18653cf697eca[...]14396efbecf32

IP: 87.60.xxx.xxx

2024-05-06 16:27:02 UTC



GÖRAN PERSONUPPGIFT SKYDDAD

Styrelseledamot

Serienummer: 9d4bb15d2c39db[...]f69ad36bb0b0a

IP: 194.71.xxx.xxx

2024-05-07 08:25:36 UTC



Sven Anders Bergman

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: c0adba3908e560[...]b840f6f2ac7857

IP: 90.144.xxx.xxx

2024-05-07 08:34:15 UTC



Penneo dokumentnyckel: SAChP-ENJEX-3I7PF-Q5VL2-5LIZU-GL5LQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>