



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Are Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 204	843 056
Sum inntekter		846 204	843 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	334 900	357 287
Annen driftskostnad	3	138 368	163 588
Sum kostnader		473 268	520 875
Driftsresultat		372 936	322 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 059	10 595
Sum finansinntekter		7 059	10 595
Annen rentekostnad		145 804	218 951
Sum finanskostnader		145 804	218 951
Netto finans		-138 745	-208 356
Ordinært resultat før skattekostnad		234 191	113 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 523	25 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 668	88 784
Årsresultat		182 668	88 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 668	88 784
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-81 900	-82 202
Overføringer annen egenkapital	2	264 568	170 986
Sum overføringer og disponeringer		182 668	88 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 429 813	14 764 713
Sum varige driftsmidler		14 429 813	14 764 713
Sum anleggsmidler		14 429 813	14 764 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	23 199
Sum fordringer		27 000	23 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 893	882 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 893	882 004
Sum omløpsmidler		1 037 893	905 203
SUM EIENDELER		15 467 706	15 669 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 047 161	1 047 161
Sum innskutt egenkapital		1 147 161	1 147 161
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 944 850	4 026 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	2 273 555	2 008 987
Sum opptjent egenkapital		6 218 405	6 035 737
Sum egenkapital		7 365 566	7 182 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 625 489	1 676 499
Sum avsetninger for forpliktelser		1 625 489	1 676 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,9	5 864 986	6 204 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 986	6 204 994
Sum langsiktig gjeld		7 490 475	7 881 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	340 000	340 000
Leverandørgjeld		3 086	7 413
Betalbar skatt		102 533	82 291
Skyldig offentlige avgifter		160 346	166 821
Annen kortsiktig gjeld		5 700	9 000
Sum kortsiktig gjeld		611 665	605 525
Sum gjeld		8 102 140	8 487 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 706	15 669 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559275

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 132 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Are Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 995 132 737
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		846 204	843 056
Sum inntekter		846 204	843 056
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	334 900	357 287
Annen driftskostnad	3	138 368	163 588
Sum kostnader		473 268	520 875
Driftsresultat		372 936	322 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 059	10 595
Sum finansinntekter		7 059	10 595
Annen rentekostnad		145 804	218 951
Sum finanskostnader		145 804	218 951
Netto finans		-138 745	-208 356
Ordinært resultat før skattekostnad		234 191	113 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 523	25 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 668	88 784
Årsresultat		182 668	88 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 668	88 784
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-81 900	-82 202
Overføringer annen egenkapital	2	264 568	170 986
Sum overføringer og disponeringer		182 668	88 784



Organisasjonsnr: 995 132 737
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9 14 429 813 14 764 713
Sum varige driftsmidler 14 429 813 14 764 713

Sum anleggsmidler 14 429 813 14 764 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 000 23 199
Sum fordringer 27 000 23 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 010 893 882 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 010 893 882 004

Sum omløpsmidler 1 037 893 905 203

SUM EIENDELER 15 467 706 15 669 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 2 1 047 161 1 047 161
Sum innskutt egenkapital 1 147 161 1 147 161

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster 3 944 850 4 026 750
Annen egenkapital 2 2 273 555 2 008 987
Sum opptjent egenkapital 6 218 405 6 035 737

Sum egenkapital 7 365 566 7 182 898

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 625 489	1 676 499
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 625 489	1 676 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,9	5 864 986	6 204 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 986	6 204 994
Sum langsiktig gjeld		7 490 475	7 881 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	340 000	340 000
Leverandørgjeld		3 086	7 413
Betalbar skatt		102 533	82 291
Skyldig offentlige avgifter		160 346	166 821
Annen kortsiktig gjeld		5 700	9 000
Sum kortsiktig gjeld		611 665	605 525
Sum gjeld		8 102 140	8 487 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 706	15 669 916



Organisasjonsnr: 995 132 737
XO EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xo Svolvær AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
XO Lofoten AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
XO Eiendom Svolvær AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 04.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert XO Eiendom Svolvær AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 182.668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, separat resultatoppstilling, oppstilling over totalresultat og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i XO Eiendom Svolve AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og forenklet IFRS, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innbet. EK	Fond for ureal gev	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.19.	100.000	1.047.161	4.003.565	2.032.172	7.182.898
Årets resultat			-81.900	264.568	182.668
Egenkapital pr. 31.12.20.	100.000	1.047.161	3.944.850	2.273.555	7.365.566

Note 3: Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 11.000,- for revisjon.

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.165.000	4.505.000

Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 6: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	102.533
Endring utsatt skatt	<u>-51.010</u>
Sum skatter	<u>51.523</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	234.191
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>231.867</u>
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>466.057</u>
22% betalbar skatt	<u>102.533</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	6.952.295	6.854.060	98.235
Gevinst og tapskonto	<u>668.158</u>	<u>534.526</u>	<u>133.632</u>
Sum grunnlag	<u>7.620.453</u>	<u>7.388.586</u>	<u>231.867</u>
22% utsatt skatt	<u>1.676.499</u>	<u>1.625.489</u>	<u>51.010</u>



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 100.000,-.

Følgende eier aksjer i selskapet per 31.12.

XO Svolvær AS	50 aksjer
XO Lofoten AS	50 aksjer

Note 8: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Utstyr	Sum
Kostpris 01.01.20.	440.613	11.274.043	175.323	11.889.979
Avgang	0	0	0	0
Anskaffet	0	0	0	0
Kostpris 31.12.20.	440.613	11.274.043	175.323	11.889.979
Prinsippendring	0	5.267.887	0	5.267.887
Avskrivninger 01.01.20.	0	2.217.830	175.323	2.393.153
Avskrivninger avgang	0	0	0	0
Avskrivninger 2020	0	334.900	0	334.900
Avskrivninger 31.12.20.	0	2.552.730	175.323	2.728.053
Kostpris 31.12.20.	440.613	13.989.200	0	14.429.813
Avskrivninger i %	0%	2,0%	10%	

Note 9: Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 6.204.986 sikret med pant i eiendeler mot kr 6.544.994 per 31.12.19. Eiendelenes bokførte verdi er kr 14.429.813 mot kr 14.764.713,- per 31.12.19.

Note 10: Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 11: Verdsettelsesprinsipp

Selskapets bygninger er vurdert ut fra takst og verdivurdering foretatt av takstmann og megler.

Note 12: Salgsinntekter

Selskapet har kun salgsinntekter i Norge.

Note 13: Kontantstrømsanalyse

	2020	2019
Driftens likviditetsvirkning		
Resultat før skattekostnad	234.191	113.825
Betalte skattekostnader	-82.291	-116.544
Ordinære avskrivninger	334.900	357.287
Endring lager, fordringer, kreditorer	-8.128	-2.613
Endring tidsavgrensninger	-9.775	-174.424
Netto likviditetsendring drift	468.897	177.531
Inv. aktivitetens likviditetsvirkning		
Investert i aksjer	0	0
Innbetalinger fra salg av eiendeler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto likviditetsvirkning investering	0	0
Fin. aktivitetens likviditetsvirkning		
Endring på lån fra kredittinstitusjoner	-340.008	-255.006
Netto likviditetsvirkning finans	-340.008	-255.006
Oppsummering		
Netto virkning drift	468.897	177.531
Netto virkning investert	0	0
Netto virkning finansiert	-340.008	-255.006
Netto virkning i år	128.889	-77.475
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkmidler 01.01	882.004	959.479
Netto virkning i året	128.889	-77.475
Likvider og trekkmidler 31.12	1.010.893	882.004
Som består av:		
Bankinnskudd m.m.	1.010.893	882.004
Sum	1.010.893	882.004



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		846 204	843 056
Sum driftsinntekter		846 204	843 056
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	8	334 900	357 287
Annen driftskostnad	3	138 368	163 588
Sum driftskostnader		473 268	520 875
DRIFTSRESULTAT		372 936	322 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 059	10 595
Sum finansinntekter		7 059	10 595
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 804	218 951
Sum finanskostnader		145 804	218 951
NETTO FINANSPOSTER		(138 745)	(208 356)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		234 191	113 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 523	25 041
ORDINÆRT RESULTAT		182 668	88 784
TOTALRESULTAT		182 668	88 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(81 900)	(82 202)
Overføringer annen egenkapital	2	264 568	170 986
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		182 668	88 784



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 429 813	14 764 713
Sum varige driftsmidler		14 429 813	14 764 713
SUM ANLEGGSMIDLER		14 429 813	14 764 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	23 199
Sum fordringer		27 000	23 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 893	882 004
SUM OMLØPSMIDLER		1 037 893	905 203
SUM EIENDELER		15 467 706	15 669 916



XO EIENDOM SVOLVÆR AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 047 161	1 047 161
Sum innskutt egenkapital		1 147 161	1 147 161
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster		3 944 850	4 026 750
Annen egenkapital	2	2 273 555	2 008 987
Sum opptjent egenkapital		6 218 405	6 035 737
SUM EGENKAPITAL		7 365 566	7 182 898
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 625 489	1 676 499
Sum avsetning for forpliktelser		1 625 489	1 676 499
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,9	5 864 986	6 204 994
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 986	6 204 994
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 490 475	7 881 493
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	340 000	340 000
Leverandørgjeld		3 086	7 413
Betalbar skatt		102 533	82 291
Skyldig offentlige avgifter		160 346	166 821
Annen kortsiktig gjeld		5 700	9 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		611 665	605 525
SUM GJELD		8 102 140	8 487 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 706	15 669 916

Svolvær, 03.05.21.

Einar Sommerseth
styreleder

Odd Are Andreassen
daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

XO EIENDOM SVOLVÆR AS

Foretaksnr. 995132737