



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sylvia Funder Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 488	1 146 961
Sum inntekter		737 488	1 146 961
Kostnader			
Felleskostnader		573 464	382 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 871	213 530
Annen driftskostnad	2	923 321	950 543
Sum kostnader		1 710 656	1 546 507
Driftsresultat		-973 168	-399 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	490
Sum finansinntekter		3	490
Annen rentekostnad			1 905
Sum finanskostnader			1 905
Netto finans		3	-1 415
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-973 165	-400 961
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-973 165	-400 961
Årsresultat	4	-973 165	-400 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-973 165	-400 961
Totalresultat		-973 165	-400 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-973 165	-400 961
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-973 165	-400 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 681 690	2 983 561
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 681 690	2 983 561
Sum anleggsmidler		2 681 690	2 983 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		798 416	1 026 094
Andre kortsiktige fordringer	5	1 236 039	1 830 694
Sum fordringer		2 034 455	2 856 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 705	230 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 705	230 762
Sum omløpsmidler		2 291 160	3 087 550
SUM EIENDELER		4 972 849	6 071 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 817 095	2 817 095
Annen innskutt egenkapital		2 959 800	2 683 000
Sum innskutt egenkapital		5 836 895	5 560 095
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		4 750 828	3 777 663
Sum opptjent egenkapital		-4 750 828	-3 777 663
Sum egenkapital	4	1 086 068	1 782 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 490 988	3 867 715
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 988	3 867 715
Sum langsiktig gjeld		3 490 988	3 867 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 103	285 121
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 441	28 379
Annen kortsiktig gjeld		80 249	107 465
Sum kortsiktig gjeld		395 794	420 964
Sum gjeld		3 886 782	4 288 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 849	6 071 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551563

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 609 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat AS
Drammensveien 133
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sylvia Funder Fleischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 609 619
STORGATEN 26 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		737 488	1 146 961
Sum inntekter		737 488	1 146 961
Kostnader			
Felleskostnader		573 464	382 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 871	213 530
Annen driftskostnad	2	923 321	950 543
Sum kostnader		1 710 656	1 546 507
Driftsresultat		-973 168	-399 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	490
Sum finansinntekter		3	490
Annen rentekostnad			1 905
Sum finanskostnader			1 905
Netto finans		3	-1 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-973 165	-400 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-973 165	-400 961
Årsresultat	4	-973 165	-400 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-973 165	-400 961
Totalresultat		-973 165	-400 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-973 165	-400 961
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-973 165	-400 961



Organisasjonsnr: 920 609 619
STORGATEN 26 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 681 690 2 983 561

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 681 690 2 983 561

Sum anleggsmidler 2 681 690 2 983 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 798 416 1 026 094

Andre kortsiktige 5

fordringer 1 236 039 1 830 694

Sum fordringer 2 034 455 2 856 788

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 256 705 230 762

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 256 705 230 762

Sum omløpsmidler 2 291 160 3 087 550

SUM EIENDELER 4 972 849 6 071 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 60 000

Overkurs 2 817 095 2 817 095

Annen innskutt egenkapital 2 959 800 2 683 000

Sum innskutt egenkapital 5 836 895 5 560 095

Opptjent egenkapital



Udisponert resultat			
Udekket tap		4 750 828	3 777 663
Sum opptjent egenkapital		-4 750 828	-3 777 663
Sum egenkapital	4	1 086 068	1 782 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 490 988	3 867 715
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 988	3 867 715
Sum langsiktig gjeld		3 490 988	3 867 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 103	285 121
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 441	28 379
Annen kortsiktig gjeld		80 249	107 465
Sum kortsiktig gjeld		395 794	420 964
Sum gjeld		3 886 782	4 288 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 972 849	6 071 112



Organisasjonsnr: 920 609 619
STORGATEN 26 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Storgaten 26 Oslo AS
920 609 619

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Storgaten 26 Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		737 488	1 146 961
Sum driftsinntekter		737 488	1 146 961
Felleskostnader		573 464	382 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 871	213 530
Annen driftskostnad	2	923 321	950 543
Sum driftskostnader		1 710 656	1 546 507
Driftsresultat		-973 168	-399 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	490
Annen rentekostnad		0	1 905
Resultat av finansposter		3	-1 415
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-973 165	-400 961
Ordinært resultat		-973 165	-400 961
Årsresultat	4	-973 165	-400 961
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	973 165	400 961
Sum overføringer		-973 165	-400 961



Balanse

Storgaten 26 Oslo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 681 690	2 983 561
Sum varige driftsmidler	1	2 681 690	2 983 561
Sum anleggsmidler		2 681 690	2 983 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		798 416	1 026 094
Andre kortsiktige fordringer	5	1 236 039	1 830 694
Sum fordringer		2 034 455	2 856 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 705	230 762
Sum omløpsmidler		2 291 160	3 087 550
Sum eiendeler		4 972 849	6 071 112



Balanse

Storgaten 26 Oslo AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		2 817 095	2 817 095
Annen innskutt egenkapital		2 959 800	2 683 000
Sum innskutt egenkapital		5 836 895	5 560 095
Opp tjent egenkapital			
Udekket tap		-4 750 828	-3 777 663
Sum opp tjent egenkapital		-4 750 828	-3 777 663
Sum egenkapital	4	1 086 068	1 782 433
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 490 988	3 867 715
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 988	3 867 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 103	285 121
Skyldig offentlige avgifter		54 441	28 379
Annen kortsiktig gjeld		80 249	107 465
Sum kortsiktig gjeld		395 794	420 964
Sum gjeld		3 886 782	4 288 679
Sum egenkapital og gjeld		4 972 849	6 071 112

Oslo, 24.06.2022
Styret i Storgaten 26 Oslo AS

Eva Sylvia Funder Fleischer
styreleder

Carl Philip Funder Fleischer
styremedlem

Kåre Idar Moljord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22 % for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 609 119	5 609 119
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 609 119	5 609 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 839 429	2 839 429
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	88 000	88 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 927 429	2 927 429
= Bokført verdi 31.12.21	2 681 690	2 681 690
Årets ordinære avskrivninger	213 872	213 872
Årets nedskrivninger	88 000	88 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Storgaten 26 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utgifter til revisor er kostnadsført med kr. 13 600 i revisjonshonorar og kr. 500 i annen bistand. Tall oppgitt eks. MVA.

Utarbeidet av ECIT

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-973 165	-400 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 923	7 775
Mottatt konsernbidrag	0	875 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-481 814
Skattepliktig inntekt	-945 242	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-192 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	192 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	320 049	347 972	27 923
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	170 049	197 972	27 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 607 162	-1 661 920	945 242
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 437 113	1 463 948	-973 165
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	60 000	2 817 095	2 683 000	-3 777 663	1 782 433
Årets resultat	0	0	0	-973 165	-973 165
Mottatt konsernbidrag	0	0	276 800	0	276 800
Pr 31.12.2021	60 000	2 817 095	2 959 800	-4 750 828	1 086 068

Utarbeidet av ECIT

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 184 800	1 783 000
Sum	1 184 800	1 783 000
Gjeld		
Lån fra AS Storgatens Eiendomsselskap	3 490 988	3 867 715
Sum	3 490 988	3 867 715

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 26 Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Storgatens Eiendomsselskap	30	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT


Dokumentet er elektronisk signert



2021Årsregnskap...

Name Date
Moljord, Kåre Idar **2022-06-24**

Identification

 bankID Moljord, Kåre Idar
FR MOBIL


Name Date
Fleischer, Eva Sylvia F **2022-06-24**

Identification

 bankID Fleischer, Eva Sylvia F

Name Date
**FLEISCHER, CARL PHILIP
FUNDER** **2022-06-24**

Identification

 bankID FLEISCHER, CARL PHILIP FUNDER
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i
STORGATEN 26 OSLO AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STORGATEN 26 OSLO AS som viser et underskudd på kr. 973.165,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. juni 2022



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor