



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 088 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 355 331	3 203 047
Sum inntekter		3 355 331	3 203 047
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		3 066 962	2 831 584
Sum kostnader		3 238 112	3 002 734
Driftsresultat		117 219	200 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 393	1 260
Sum finansinntekter		6 393	1 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 393	1 260
Ordinært resultat før skattekostnad		123 612	201 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 612	201 573
Årsresultat		123 612	201 573
Totalresultat		123 612	201 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 612	201 573
Sum overføringer og disponeringer		123 612	201 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		123 460	103 928
Sum fordringer		123 460	103 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 360	1 324 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 360	1 324 012
Sum omløpsmidler		1 806 819	1 427 941
SUM EIENDELER		1 806 819	1 427 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 498	1 057 886
Sum opptjent egenkapital		1 181 498	1 057 886
Sum egenkapital		1 181 498	1 057 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		605 386	331 052
Annen kortsiktig gjeld		19 936	39 003
Sum kortsiktig gjeld		625 322	370 055
Sum gjeld		625 322	370 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 819	1 427 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477733

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 088 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 993 088 730
ÅRVOLLSSKOGEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 355 331	3 203 047
Sum inntekter		3 355 331	3 203 047
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		3 066 962	2 831 584
Sum kostnader		3 238 112	3 002 734
Driftsresultat		117 219	200 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 393	1 260
Sum finansinntekter		6 393	1 260
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 393	1 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 612	201 573
Årsresultat		123 612	201 573
Totalresultat		123 612	201 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 612	201 573
Sum overføringer og disponeringer		123 612	201 573



Organisasjonsnr: 993 088 730
ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		123 460	103 928
Sum fordringer		123 460	103 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 360	1 324 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 360	1 324 012
Sum omløpsmidler		1 806 819	1 427 941
SUM EIENDELER		1 806 819	1 427 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 498	1 057 886
Sum opptjent egenkapital		1 181 498	1 057 886



Sum egenkapital	1 181 498	1 057 886
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	605 386	331 052
Annen kortsiktig gjeld	19 936	39 003
Sum kortsiktig gjeld	625 322	370 055
Sum gjeld	625 322	370 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 806 819	1 427 941



Organisasjonsnr: 993 088 730
ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Årvollskogen Boligsameie III

Digitalt årsmøte avholdes 22. mars - 25. mars 2023

Selskapsnummer: 5842





Velkommen til årsmøte i Årvollskogen Boligsameie III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. mars kl. 09:00 og lukker 25. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5842>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Årvollskogen Boligsameie III



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Esben Myhre er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Anja Johansen og Klas Torkill Birkedal er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsrapport 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150 000,-



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Terje Vilno

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anja Johansen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Esben Myhre	Årvollveien 62 C
Styremedlem	Klas Torkill Birkedal	Årvollveien 62 C
Styremedlem	Anja Johansen	Årvollveien 62 C
Varamedlem	Terje Vilno	Årvollveien 52 R

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Årvollskogen Boligsameie III

Sameiet består av 68 seksjoner.

Årvollskogen Boligsameie III er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993088730, og ligger i bydel Bjerke i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

86 998

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Årvollskogen Boligsameie III har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets beretning 2022-2023

Styret har / har hatt 7 offisielle styremøter, samt en del møtevirksomhet utenom dette. I tillegg har vi en egen gruppe på WhatsApp som brukes flittig, om ikke daglig, så ukentlig. 2 fra styret er også med i en WhatsApp-gruppe for samarbeide mellom våre 3 sameier, hvor man diskuterer saker som gjelder mer enn et sameie.

Saker som styret har jobbet med i denne perioden:

- Utskifting av nøkkelsystem
- Skjeggkre-kartlegging
- Skjeggkre-bekjempelse
- Jobbet med nye regler for gjesteparkering / parkeringsrområde
- Opprettelse av veilag for veistubben fra garasjen til Årvollveien.
- Jobber med vedtekter for drift av denne veistubben
- Vedlikehold av denne veistubben
- Innhenting av priser for fasadejobb på den ene lavblokka (blir utført sommeren 2023)
- Innhenting av priser til nytt ringeklokkesystem, i samarbeide med sameie 2
- Nytt ringeklokkesystem (installerer i disse dager), kjøpt inn i samarbeide med sameie 2
- Fortsatt på prosjektet med utskifting av ventilasjonsvifter på takene våre.
- Koblet oss på firma mht. verandadører og evt. reparasjoner



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 181 498,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Årvollskogen Boligsameie III.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Årvollskogen Boligsameie lii

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årvollskogen Boligsameie lii.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo Dokumentnøkkel: 1K261-4EA6D-MVP85-HMPEM-CH80D-VUKE1



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1K261-4EA6D-MVP85-HMP8M-CH80D-VUKE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 14:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1K261-4EA6D-MVP85-HMP8M-CH8OD-VUKE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Årsrapport 2022.pdf



ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III ORG.NR. 993 088 730, KUNDENR. 5842

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 314 316	3 174 996	3 454 000	3 314 000
Andre inntekter	3	41 015	28 051	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 355 331	3 203 047	3 454 000	3 314 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-21 150	-21 150	-21 150
Styrehonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-9 361	-8 179	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-116 615	-113 325	-120 000	-125 000
Konsulenthonorar	7	-30 337	-10 311	-20 000	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-724 736	-546 065	-510 000	-425 000
Forsikringer		-181 825	-133 255	-165 000	-200 000
Kommunale avgifter	9	-727 428	-702 239	-718 000	-840 000
Kostnader sameie	12	-408	-408	0	0
Energi/fyring		-684 780	-699 937	-550 000	-720 000
TV-anlegg/bredbånd		-359 130	-328 534	-340 000	-380 000
Andre driftskostnader	10	-232 344	-289 332	-350 500	-280 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 238 112	-3 002 734	-2 956 650	-3 183 650
DRIFTSRESULTAT		117 219	200 313	497 350	130 350
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 393	1 260	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 393	1 260	0	0
ÅRSRESULTAT		123 612	201 573	497 350	130 350
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		123 612	201 573		



ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III
ORG.NR. 993 088 730, KUNDENR. 5842

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 667	3 219
Forskuddsbetalte kostnader		116 793	100 709
Driftskonto OBOS-banken		1 190 044	834 792
Sparekonto OBOS-banken		493 316	489 220
SUM OMLØPSMIDLER		1 806 819	1 427 941
SUM EIENDELER		1 806 819	1 427 941
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 181 498	1 057 886
SUM EGENKAPITAL		1 181 498	1 057 886
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 936	39 003
Leverandørgjeld		605 386	331 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		625 322	370 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 819	1 427 941
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.03.2023

Styret i Årvollskogen Boligsameie III

Esben Myhre/s/

Klas Torkill Birkedal/s/

Anja Johansen/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER



Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 925 084
GET	389 232
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 314 316

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Telenor - leie vedr. mobilmast	41 015
SUM ANDRE INNTEKTER	41 015

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 150 000,-

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 361,-

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-20 957
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 380
SUM KONSULENTHONORAR	-30 337

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-75 422
Drift/vedlikehold VVS	-286 755
Drift/vedlikehold elektro	-3 756
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 732
Drift/vedlikehold heisanlegg	-83 579
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-231 877
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-3 616
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-724 736

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-353 214
Renovasjonsavgift	-374 213
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-727 428

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-664
Vaktmestertjenester	-158 748
Renhold ved firmaer	-60 657
Snørydding	-5 876
Andre fremmede tjenester	-1 846
Andre kontorkostnader	-114
Bank- og kortgebyr	-3 376
Velferdskostnader	-1 063
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-232 344

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 844
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 096
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	453
SUM FINANSINTEKTER	6 393



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 25.03.23

Selskapsnummer: 5842 **Selskapsnavn:** Årvollskogen Boligsameie III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Esben Myhre er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anja Johansen og Klas Torkill Birkedal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 150 000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Terje Vilno

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Anja Johansen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.