



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkeveien 37
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 457	885 006
Sum inntekter		794 457	885 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 474	26 975
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	325 467	324 685
Sum kostnader		351 939	351 660
Driftsresultat		442 517	533 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	2 304
Sum finansinntekter		721	2 304
Annen rentekostnad		164 782	221 685
Sum finanskostnader		164 782	221 685
Netto finans		-164 061	-219 381
Ordinært resultat før skattekostnad		278 455	313 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 455	313 965
Årsresultat		278 457	313 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 100 374	13 100 374
Sum varige driftsmidler		13 100 374	13 100 374
Sum anleggsmidler		13 100 374	13 100 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 387	10 915
Sum fordringer		11 387	10 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	218 047	210 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 047	210 647
Sum omløpsmidler		229 434	221 563
SUM EIENDELER		13 329 808	13 321 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 750	635 293
Sum opptjent egenkapital		913 750	635 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	914 750	636 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 971 000	8 236 800
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 371 000	12 636 800
Sum langsiktig gjeld		12 371 000	12 636 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 424	15 822
Skyldige offentlige avgifter		5 688	5 889
Annen kortsiktig gjeld		17 946	27 132
Sum kortsiktig gjeld		44 058	48 843
Sum gjeld		12 415 058	12 685 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 808	13 321 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 371 000	12 636 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397281

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 490 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkeveien 37
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 987 490 675
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 457	885 006
Sum inntekter		794 457	885 006
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 474	26 975
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	325 467	324 685
Sum kostnader		351 939	351 660
Driftsresultat		442 517	533 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		721	2 304
Sum finansinntekter		721	2 304
Annen rentekostnad		164 782	221 685
Sum finanskostnader		164 782	221 685
Netto finans		-164 061	-219 381
Ordinært resultat før skattekostnad		278 455	313 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 455	313 965
Årsresultat		278 457	313 966



Organisasjonsnr: 987 490 675
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 100 374	13 100 374
Sum varige driftsmidler		13 100 374	13 100 374

Sum anleggsmidler		13 100 374	13 100 374
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 387	10 915
Sum fordringer		11 387	10 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	218 047	210 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 047	210 647

Sum omløpsmidler		229 434	221 563
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 329 808	13 321 936
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		913 750	635 293
Sum opptjent egenkapital		913 750	635 293

Sum egenkapital	11	914 750	636 293
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 971 000	8 236 800
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 371 000	12 636 800
Sum langsiktig gjeld		12 371 000	12 636 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 424	15 822
Skyldige offentlige avgifter		5 688	5 889
Annen kortsiktig gjeld		17 946	27 132
Sum kortsiktig gjeld		44 058	48 843
Sum gjeld		12 415 058	12 685 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 808	13 321 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	12 371 000	12 636 800



Organisasjonsnr: 987 490 675
KIRKEVEIEN 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020	Resultatregnskap	338 Kirkeveien 37 borettslag
-------------------------	-------------------------	-------------------------------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		354 096	300 096	354 079	385 096
Innkrevde renter/avdrag		430 881	575 430	635 889	508 611
Kabel-tv - Internett		9 480	9 480	9 480	9 480
SUM INNETEKTER		794 457	885 006	999 448	903 187
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 474	1 975	1 975	1 975
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 663	4 663	4 800	4 900
Andre honorarer		0	2 250	0	0
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	4 815	4 680	4 812	5 000
Tilleggstjenester via NOBL	5	20 722	7 028	7 497	14 054
Løpende kontrakter	6	7 823	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	71 978	70 589	70 000	105 000
Kabel-TV/ Internett		9 480	9 480	9 480	9 480
Forsikring		43 357	44 005	47 800	45 500
Renovasjon		28 526	26 986	29 300	29 400
Kommunale avgifter		45 103	42 920	47 000	47 400
Eiendomsskatt		36 738	51 000	51 000	36 800
Energi, strøm		11 513	17 795	18 000	15 000
Andre driftsutgifter	8	3 429	6 989	5 100	5 600
SUM KOSTNADER		351 939	351 660	359 080	383 509
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		442 517	533 347	640 368	519 678
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		721	2 304	1 300	2 400
Rentekostnader		164 782	221 685	277 807	150 407
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-164 061	-219 381	-276 507	-148 007
ÅRSRESULTAT		278 457	313 966	363 861	371 671

Kirkeveien 37 borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 338 Kirkeveien 37 borettslag				
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	12 801 000	12 801 000	
Rehabilitering	9	299 374	299 374	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		13 100 374	13 100 374	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		11 387	10 915	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	218 047	210 647	
Sum omløpsmidler		229 434	221 563	
SUM EIENDELER		13 329 808	13 321 936	

Kirkeveien 37 borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	338 Kirkeveien 37 borettslag
-------------------------	----------------	-------------------------------------

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		913 750	635 293
Sum egenkapital	11	914 750	636 293
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	7 971 000	8 236 800
Borettsinnskudd	13	4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 371 000	12 636 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 229	24 722
Leverandørgjeld		20 424	15 822
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 688	5 889
Påløpne renter		717	1 355
Periodisert gjeld		0	1 055
Sum kortsiktig gjeld		44 058	48 843
Sum gjeld		12 415 058	12 685 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 329 808	13 321 936
Pantestillelser	14	12 371 000	12 636 800

Sted: _____, dato: _____

Lena Pettersen
Styreleder

Karen-Merete Bernhoft
Styremedlem

Jan Roger Ellingsen
Styremedlem

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	172 719	213 154
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	278 457	313 966
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-265 800	-354 400
B. Årets endringer disponible midler	12 657	-40 434
C. Disponible midler UB	185 376	172 719
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	229 434	221 563
- Kortsiktig gjeld	-44 058	-48 843
Disponible midler	185 376	172 719

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 474	1 975
Sum	1 474	1 975

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Utbetalt styrehonorar kr. 25 000,- gjelder styreperioden 2020.

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 663	4 663
Sum	4 663	4 663

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	2 910	2 820
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
Sum	4 815	4 680

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6606 BEVAR HMS	13 551	0
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	7 171	1 843
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	0	5 185
Sum	20 722	7 028

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6746 VENTILASJON	7 823	0
Sum	7 823	0

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	53 528	60 324
6603 DRIFTSKOSTNADER	18 450	10 265
Sum	71 978	70 589

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	203	625
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 060	2 125
6892 SCANNING	644	749
6940 PORTO	829	985
7000 DRIVSTOFF	165	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 900
8126 GEBYR	528	605
Sum	3 429	6 989

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2004	12 801 000
Rehabilitering / påkostning 2007/2012/13	299 374
Bokført verdi pr. 01.01.	13 100 374
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 100 374

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	213 347	190 175
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4 700	4 900
1966 FINANSKONTO	0	15 572
Sum	218 047	210 647

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Kirkeveien 37 borettslag



Noter 338 Kirkeveien 37 borettslag org.nr 987490675

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	635 293	321 327
Årets resultat	278 457	313 966
Egenkapital pr. 31.12	914 750	636 293

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Lånenummer:	82104968380
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.39 %
Betingelser:	3 M Nibor + margin 1,1 %
Beregnet innfridd:	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	9 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 236 800
Avdrag i perioden:	265 800
Lånesaldo 31.12:	7 971 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 179 764

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	825 568	3 302 272
	6	778 121	4 668 726

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 179 764,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2004	4 400 000
Sum borettsinnskudd	4 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 371 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 100 374,-.

Kirkeveien 37 borettslag



Resultat og balanse med noter for Kirkeveien 37 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkeveien 37 borettslag

Styreleder	Lena Pettersen (sign.)	11.04.2021
Styremedlem	Jan Roger Ellingsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Karen-Merete Bernhoft (sign.)	11.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 37 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kirkeveien 37 borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: VOL6F-QT635-F6V4E-XHNIPZ-SL1VP-EYFTY



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 12.april 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VOL6F-QT635-F6V4E-XHNPZ-SL1VP-EYFTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 06:41:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: VQL6F-QT635-F6V4E-XHNPZ-SL1VP-EYFTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>