



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 228 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORRBO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Wergelandsv 12 7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 150 000	
Annen driftsinntekt		1 016 876	822 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 166 876</b>	<b>822 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 088 771	
Annen driftskostnad	1	406 652	387 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 495 423</b>	<b>387 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 453</b>	<b>435 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 303	37 052
Annen renteinntekt		1 383	287
Annen finansinntekt		3 951	4 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 637</b>	<b>41 848</b>
Annen rentekostnad		1 146 022	587 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 022</b>	<b>587 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 385</b>	<b>-545 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-311 932	-110 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 568 814	14 619 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 568 814</b>	<b>14 619 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 569 463	26 569 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 569 463</b>	<b>26 569 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 138 277</b>	<b>41 188 982</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 626	10 679
Andre kortsiktige fordringer		106 007	55 105
Konsernfordringer	1,6	3 303 355	3 146 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 418 988</b>	<b>3 211 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 832	35 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 832</b>	<b>35 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 310 820</b>	<b>3 247 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 449 097</b>	<b>44 436 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Overkurs	4	26 336 492	26 336 492
Annen innskutt egenkapital	4	651 177	651 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 287 669</b>	<b>27 287 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	217 863	529 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 863</b>	<b>529 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 505 533</b>	<b>27 817 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 018 140	11 581 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 018 140</b>	<b>11 581 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 018 140</b>	<b>11 581 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 991 077	3 360 717
Leverandørgjeld		172 899	56 971
Kortsiktig konserngjeld	6	649 342	1 601 457
Annen kortsiktig gjeld	1	112 106	17 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 925 424</b>	<b>5 036 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 943 564</b>	<b>16 618 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 449 097</b>	<b>44 436 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 228 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORRBO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Wergelandsv 12  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 976 228 855  
FORRBO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 150 000	
Annen driftsinntekt		1 016 876	822 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 166 876</b>	<b>822 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 088 771	
Annen driftskostnad	1	406 652	387 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 495 423</b>	<b>387 496</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 453</b>	<b>435 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		157 303	37 052
Annen renteinntekt		1 383	287
Annen finansinntekt		3 951	4 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 637</b>	<b>41 848</b>
Annen rentekostnad		1 146 022	587 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 022</b>	<b>587 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 385</b>	<b>-545 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-311 932	-110 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-311 932</b>	<b>-110 451</b>



Organisasjonsnr: 976 228 855  
FORRBO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 568 814	14 619 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 568 814</b>	<b>14 619 519</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	26 569 463	26 569 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 569 463</b>	<b>26 569 463</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 138 277</b>	<b>41 188 982</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	9 626	10 679
Andre kortsiktige fordringer		106 007	55 105
Konsernfordringer	1,6	3 303 355	3 146 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 418 988</b>	<b>3 211 836</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		891 832	35 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>891 832</b>	<b>35 439</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 310 820</b>	<b>3 247 275</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 449 097</b>	<b>44 436 257</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Overkurs	4	26 336 492	26 336 492
Annen innskutt egenkapital	4	651 177	651 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 287 669</b>	<b>27 287 669</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	217 863	529 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 863</b>	<b>529 795</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 505 533</b>	<b>27 817 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 018 140	11 581 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 018 140</b>	<b>11 581 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 018 140</b>	<b>11 581 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 991 077	3 360 717
Leverandørgjeld		172 899	56 971
Kortsiktig konserngjeld	6	649 342	1 601 457
Annen kortsiktig gjeld	1	112 106	17 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 925 424</b>	<b>5 036 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 943 564</b>	<b>16 618 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 449 097</b>	<b>44 436 257</b>



Organisasjonsnr: 976 228 855  
FORRBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Forrbo Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 976228855**



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forrbo Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forrbo Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKW1E-EGL6E-PSABL-SDX3B-Z6ALG-43510



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 15:41:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKWT-EGL6E-PSABL-SDX3B-Z6ALG-43510

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Forrbo Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetningen.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Aksjer og andeler

Selskapets anleggsaksjer er oppført det laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Varige driftsmidler er boliger og avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Ledelse og styre, honorarer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller lønn til daglig leder. Honorarer til lovbestemt revisjon dekkes etter regning.

Det er pr. 31.12 ingen ansatte i selskapet. Selskapet kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatteberegning

Noter for Forrbo Bolig AS

Organisasjonsnr. 976228855



## Forrbo Bolig AS

## Noter 2022

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-311 932
Endring i midlertidige forskjeller	-34 712
<b>Inntekt</b>	<b>-346 644</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	-138 850	-173 562
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	500 486	153 842
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-639 336</b>	<b>-327 404</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	639 336	327 404
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>639 336</b>	<b>327 404</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>140 653</b>	<b>72 029</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	639 336	327 405
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>140 653</b>	<b>72 029</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	300 000	26 336 492	1 180 972	27 817 464
-Til årets resultat			-311 932	-311 932
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>26 336 492</b>	<b>869 040</b>	<b>27 505 533</b>

## Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 30 018 140.



Forrbo Bolig AS

## Noter 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant kr 35 009 217.

### Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

Tomter 32 568 814

### Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3 303 355	3 146 052
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 303 355</b>	<b>3 146 052</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	649 342	1 601 457
<b>Sum gjeld</b>	<b>649 342</b>	<b>1 601 457</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Annen sikkerhetsstillelse og garantier	27 000 000	27 000 000
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forrbo Gruppen AS	914 426 197	150	100,00 %



Forrbo Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 150 000	0
Annen driftsinntekt		1 016 876	822 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 166 876</b>	<b>822 569</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 088 771	0
Annen driftskostnad	1	406 652	387 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 495 423</b>	<b>387 496</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>671 453</b>	<b>435 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		157 303	37 052
Annen renteinntekt		1 383	287
Annen finansinntekt		3 951	4 509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 637</b>	<b>41 848</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 146 022	587 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 022</b>	<b>587 373</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(983 385)</b>	<b>(545 525)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(311 932)</b>	<b>(110 451)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(311 932)</b>	<b>(110 451)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(311 932)</b>	<b>(110 451)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(311 932)	(110 451)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(311 932)</b>	<b>(110 451)</b>



Forrbo Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	32 568 814	14 619 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 568 814</b>	<b>14 619 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	26 569 463	26 569 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 569 463</b>	<b>26 569 463</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>59 138 277</b>	<b>41 188 982</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 626	10 679
Fordringer på konsernselskap	1,6	3 303 355	3 146 052
Andre kortsiktige fordringer		106 007	55 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 418 988</b>	<b>3 211 836</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 832	35 439
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 310 820</b>	<b>3 247 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 449 097</b>	<b>44 436 257</b>



Forrbo Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	300 000	300 000
Overkurs	4	26 336 492	26 336 492
Annen innskutt egenkapital	4	651 177	651 177
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 287 669</b>	<b>27 287 669</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	217 863	529 795
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 863</b>	<b>529 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>27 505 533</b>	<b>27 817 464</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 018 140	11 581 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 018 140</b>	<b>11 581 806</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 018 140</b>	<b>11 581 806</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 991 077	3 360 717
Leverandørgjeld		172 899	56 971
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	649 342	1 601 457
Annen kortsiktig gjeld	1	112 106	17 842
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 925 424</b>	<b>5 036 987</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 943 564</b>	<b>16 618 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 449 097</b>	<b>44 436 257</b>

Stjørdal, 2023

Tormod Salberg  
Styrets leder