



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVANG 2 AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
Prosjektinntekter	5	179 443 159	71 081 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 593 159</b>	<b>71 081 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	5	173 103 076	60 987 107
Annen driftskostnad	2	26 553	10 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 129 629</b>	<b>60 997 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 463 531</b>	<b>10 083 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 251	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 251</b>	<b>1 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	834 297	723 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 297</b>	<b>723 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 046</b>	<b>-721 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 639 485</b>	<b>9 362 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 240 687	2 059 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 398 798</b>	<b>7 302 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 398 798</b>	<b>7 302 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 398 798</b>	<b>7 302 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 398 798</b>	<b>7 302 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			159 220
Avsatt til annen egenkapital		4 398 798	7 143 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 398 797</b>	<b>7 302 615</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>55 338 973</b>	<b>19 359 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	236 124 721	64 581 562
Andre kortsiktige fordringer		43 707	43 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 168 428</b>	<b>64 625 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 306	3 928 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 306</b>	<b>3 928 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 980 708</b>	<b>87 913 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 980 708</b>	<b>87 913 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 542 193	7 143 395
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 542 194</b>	<b>7 143 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 572 194</b>	<b>7 173 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 252 666	2 011 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 252 666</b>	<b>2 011 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	228 530 714	22 656 632
Øvrig langsiktig gjeld		11 790 528	3 972 026
Gjeld til selskap i samme konsern	6	15 385 083	22 250 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 706 325</b>	<b>48 879 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 958 991</b>	<b>50 891 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 173 661	22 572 940
Annen kortsiktig gjeld		7 275 862	7 275 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 449 523</b>	<b>29 848 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 408 514</b>	<b>80 740 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 980 708</b>	<b>87 913 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVANG 2 AS  
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 3  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 918 320 563  
VESTVANG 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	
Prosjektinntekter	5	179 443 159	71 081 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 593 159</b>	<b>71 081 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader	5	173 103 076	60 987 107
Annen driftskostnad	2	26 553	10 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 129 629</b>	<b>60 997 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 463 531</b>	<b>10 083 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 251	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 251</b>	<b>1 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	834 297	723 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 297</b>	<b>723 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 046</b>	<b>-721 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 240 687	2 059 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 398 798</b>	<b>7 302 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 398 798</b>	<b>7 302 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 398 798</b>	<b>7 302 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 398 798</b>	<b>7 302 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			159 220
Avsatt til annen egenkapital		4 398 798	7 143 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 398 797</b>	<b>7 302 615</b>



Organisasjonsnr: 918 320 563  
VESTVANG 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	55 338 973	19 359 370
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	236 124 721	64 581 562
Andre kortsiktige fordringer		43 707	43 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 168 428</b>	<b>64 625 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 306	3 928 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 306</b>	<b>3 928 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 980 708</b>	<b>87 913 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>291 980 708</b>	<b>87 913 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 542 193	7 143 395
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 542 194</b>	<b>7 143 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 572 194</b>	<b>7 173 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 252 666	2 011 979



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 252 666</b>	<b>2 011 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	228 530 714	22 656 632
Øvrig langsiktig gjeld		11 790 528	3 972 026
Gjeld til selskap i samme konsern	6	15 385 083	22 250 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 706 325</b>	<b>48 879 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 958 991</b>	<b>50 891 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 173 661	22 572 940
Annen kortsiktig gjeld		7 275 862	7 275 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 449 523</b>	<b>29 848 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 408 514</b>	<b>80 740 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>291 980 708</b>	<b>87 913 621</b>



Organisasjonsnr: 918 320 563  
VESTVANG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestvang 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvang 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 56LUC-15161-70T18-FAG7E-Y08KS-W4LVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 10:28:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56LUC-1516J-70T18-FAG7E-Y08KS-W4LVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

Vestvang 2 AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		150 000	0
Prosjektinntekter	5	179 443 159	71 081 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 593 159</b>	<b>71 081 562</b>
Prosjektkostnader	5	173 103 076	60 987 107
Annen driftskostnad	2	26 553	10 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 129 629</b>	<b>60 997 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 463 531</b>	<b>10 083 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 251	1 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	834 297	723 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-824 046</b>	<b>-721 570</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 639 485	9 362 327
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 240 687	2 059 712
<b>Årsresultat</b>		<b>4 398 798</b>	<b>7 302 615</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 398 798	7 143 395
Overført til udekket tap		0	-159 220
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 398 797</b>	<b>7 302 615</b>



## Balanse

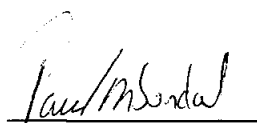
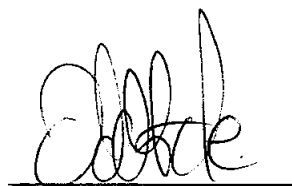
Vestvang 2 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	55 338 973	19 359 370
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	236 124 721	64 581 562
Andre kortsiktige fordringer		43 707	43 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 168 428</b>	<b>64 625 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 306	3 928 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 980 708</b>	<b>87 913 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>291 980 708</b>	<b>87 913 621</b>

**Balanse**

Vestvang 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 542 193	7 143 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 542 194</b>	<b>7 143 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 572 194</b>	<b>7 173 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 252 666	2 011 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 252 666</b>	<b>2 011 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	228 530 714	22 656 632
Øvrig langsiktig gjeld		11 790 528	3 972 026
Gjeld til selskap i samme konsern	6	15 385 083	22 250 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 706 325</b>	<b>48 879 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 173 661	22 572 940
Annen kortsiktig gjeld		7 275 862	7 275 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 449 523</b>	<b>29 848 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 408 514</b>	<b>80 740 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>291 980 708</b>	<b>87 913 621</b>

  
Paul Magnus Sundal  
styremedlemOslo, 28.06.2022  
Styret i Vestvang 2 AS  
Odd-Erik Bunde  
styreleder



## Vestvang 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet følger løpende avregnings prinsipp egenregiprojekter ihht NRS 2 vedrørende projekter i arbeid.

Årsregnskapet til Vestvang 2 AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 25.625 inkl. mva.

#### Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel		1 240 687	2 059 712
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>1 240 687</b>	<b>2 059 712</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		5 639 485	9 362 327
Endring midlertidige forskjeller		-7 884 255	-10 322 708
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-2 244 770</b>	<b>-960 381</b>
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

#### Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	-6 111 831	16 434 539	10 322 708
Varebeholdning	-1 772 424	1 772 424	0
Underskudd til fremføring	2 244 771	-3 422 119	-1 177 348
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-5 639 484</b>	<b>14 784 844</b>	<b>9 145 360</b>
<b>Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)</b>	<b>-1 240 686</b>	<b>3 252 666</b>	<b>2 011 979</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>7 143 395</b>	<b>7 173 395</b>
Årets resultat	0	4 398 798	4 398 798
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>11 542 194</b>	<b>11 572 194</b>

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 10.000 aksjer à kr 3.

Aksjene eies av:	
BundeEiendom AS	10 000
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>

Vestvang 2 AS er et datterselskap av BundeEiendom AS og inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 3 i Oslo.



## Vestvang 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 - Tilvirkningskontrakter

Selskapet har et boligprosjekt under oppføring. Prosjektet består av to byggetrinn med til sammen 130 leiligheter. Estimert tidspunkt for ferdigstillelse er medio 2022. Inntektsføringen per 31.12.2020 gjelder byggetrinn 1 med 70 leiligheter.

<b>Innregning av inntekter og kostnader</b>	<b>2021</b>
Totalt inntektsført på prosjekt	179 443 159
Totalt kostnadsført på prosjekt	173 103 076
<b>Totalt netto resultatført på prosjekt</b>	<b>6 340 083</b>

Ved løpende avregning regnskapsføres kostnader og inntekter i tråd med fremdrift. Faktisk inntektsføring for 2021 er beregnet ut fra totale kontraktsinntekter multiplisert med fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kontraktskostnader i prosent av totale estimerte kontraktskostnader.

Inntekt knyttet til prosjektet presenteres i balansen som kundefordring. Akonto betaling fra kunder reduserer denne fordringen i balansen så lenge innbetalt beløp ikke overstiger opptjent inntekt knyttet til prosjektet. Under kundefordringer så er det innregnet forskudd fra boligkjøpere med NOK 14.400.000.

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2021</b>
Lagerverdi 31.12.2020	19 359 370
Erverv tomt	8 818 502
Produksjon 2021	200 264 177
Totalt kostnadsført på prosjekt	173 103 076
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>55 338 973</b>

#### Note 6 - Gjeld til konsernselskap, kredittinstitusjoner

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til BundeEiendom	-15 385 083	-22 250 786

Mellomværende med Bunde Eiendom er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-228 530 714	-22 656 632

Byggelånet innfris i forbindelse med overlevering av prosjektets leiligheter. Finansierende bank har sikkerhet i selskapets eiendom.