



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriplassen 4
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 695 239	2 847 527
Sum inntekter		11 695 239	2 847 527
Kostnader			
Varekostnad		10 012 171	2 678 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	539 661	129 415
Sum kostnader		10 635 832	2 891 620
Driftsresultat		1 059 407	-44 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 495	4 220
Sum finansinntekter		6 495	4 220
Annen rentekostnad		387 889	69 317
Sum finanskostnader		387 889	69 317
Netto finans		-381 394	-65 097
Ordinært resultat før skattekostnad		678 012	-109 191
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 012	-109 191
Årsresultat	7	678 012	-109 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 012	-109 191
Totalresultat		678 012	-109 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		678 012	-109 191
Sum overføringer og disponeringer		678 012	-109 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling nettside		35 000	119 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		35 000	119 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8		
Sum anleggsmidler		35 000	119 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	13 308 732	14 097 797
Fordringer			
Kundefordringer	8	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 430 108	674 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 108	674 367
Sum omløpsmidler		14 838 840	14 772 164
SUM EIENDELER		14 873 840	14 891 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		533 933	1 211 945
Sum opptjent egenkapital		-533 933	-1 211 945
Sum egenkapital	7	66 067	-611 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 027 333	15 183 333
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		14 027 333	15 183 333
Sum langsiktig gjeld		14 027 333	15 183 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		369 259	61 442
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		411 181	258 334
Sum kortsiktig gjeld		780 440	319 776
Sum gjeld		14 807 773	15 503 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 873 840	14 891 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177891

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriplassen 4
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nedreskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 918 165 762
TITTELSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 695 239	2 847 527
Sum inntekter		11 695 239	2 847 527
Kostnader			
Varekostnad		10 012 171	2 678 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	539 661	129 415
Sum kostnader		10 635 832	2 891 620
Driftsresultat		1 059 407	-44 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 495	4 220
Sum finansinntekter		6 495	4 220
Annen rentekostnad		387 889	69 317
Sum finanskostnader		387 889	69 317
Netto finans		-381 394	-65 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	678 012	-109 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		678 012	-109 191
Årsresultat	7	678 012	-109 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		678 012	-109 191
Totalresultat		678 012	-109 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		678 012	-109 191
Sum overføringer og disponeringer		678 012	-109 191



Organisasjonsnr: 918 165 762
TITTELSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling nettside		35 000	119 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		35 000	119 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8		

Sum anleggsmidler		35 000	119 000
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	13 308 732	14 097 797
------------------	----------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	8	100 000	
Sum fordringer		100 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 430 108	674 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 108	674 367

Sum omløpsmidler		14 838 840	14 772 164
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 873 840	14 891 164
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		533 933	1 211 945
-------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-533 933	-1 211 945
Sum egenkapital	7	66 067	-611 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 027 333	15 183 333
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		14 027 333	15 183 333
Sum langsiktig gjeld		14 027 333	15 183 333
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		369 259	61 442
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		411 181	258 334
Sum kortsiktig gjeld		780 440	319 776
Sum gjeld		14 807 773	15 503 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 873 840	14 891 164



Organisasjonsnr: 918 165 762
TITTELSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tittelsnes Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tittelsnes Eiendom as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J153V-PCSZ5-EFEYK-055IE-WG8DO-4EX5N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tittelsnes Eiendom as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 24. mars 2022
Deloitte as

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J153V-PCSZ5-EFEYK-055IE-WG8DO-4EX5N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Magne Rogde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3003134

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-29 06:37:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J153V-PCSZS-EFEYK-055IE-WG8DO-4EX5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Tittelsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 165 762



Tittelsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 695 239	2 847 527
Sum driftsinntekter		11 695 239	2 847 527
Varekostnad		10 012 171	2 678 205
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	84 000	84 000
Annen driftskostnad	2	539 661	129 415
Sum driftskostnader		10 635 832	2 891 620
Driftsresultat		1 059 407	-44 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 495	4 220
Annen rentekostnad		387 889	69 317
Resultat av finansposter		-381 394	-65 097
Ordinært resultat før skattekostnad		678 012	-109 191
Ordinært resultat		678 012	-109 191
Årsresultat	7	678 012	-109 191
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		678 012	0
Overført til udekket tap		0	109 191
Sum overføringer		678 012	-109 191



Tittelsnes Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling nettside		35 000	119 000
Sum immaterielle eiendeler		35 000	119 000
Sum anleggsmidler		35 000	119 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8	13 308 732	14 097 797
Fordringer			
Kundefordringer	8	100 000	0
Sum fordringer		100 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 430 108	674 367
Sum omløpsmidler		14 838 840	14 772 164
Sum eiendeler		14 873 840	14 891 164



Tittelsnes Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-533 933	-1 211 945
Sum opptjent egenkapital		-533 933	-1 211 945
Sum egenkapital	7	66 067	-611 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 027 333	15 183 333
Sum annen langsiktig gjeld		14 027 333	15 183 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 259	61 442
Annen kortsiktig gjeld		411 181	258 334
Sum kortsiktig gjeld		780 440	319 776
Sum gjeld		14 807 773	15 503 109
Sum egenkapital og gjeld		14 873 840	14 891 164

Tittelsnes, den 24.03.2022
Styret i Tittelsnes Eiendom AS

Kjetil Nedreskår
styreleder

Per Ove Økland
styremedlem

Kristian Økland
styremedlem

Torleiv Halleland
styremedlem

Torgeir Runeson Tungesvik
styremedlem



Tittelsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg: Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Tittelsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 375 eks mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 500.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tittelsnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TITTELSNES HOLDING AS	3 000	50,0	50,0
HALLELAND HOLDING AS	1 500	25,0	25,0
NEDRESKÅR INVEST AS	1 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Nedreskår	styreleder	1 500
Torleiv Halleland	styremedlem	1 500
Per Ove Økland	styremedlem	3 000
Totalt antall aksjer		6 000

Note 4 Anleggsnote – rapportnote

	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	252 000	252 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	252 000	252 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	217 000	217 000
= Bokført verdi 31.12.21	35 000	35 000
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	3 år	



Tittelsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	678 012	-109 191
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-678 012	0
Skattepliktig inntekt	0	-109 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 742	-996 754	-678 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 742	996 754	678 012
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bankinnskudd

Låste midler egne konto ifm garanti er på kr. 0.
Dette gjelder for de tomtene som er solgt pr 31.12.2021

Selskapets finansieringsforbindelse har stillet garantiansvar på kr 185 700 pr 31.12.2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	600 000	0	-1 211 945	-611 945
Årets resultat		0	678 012	678 012
Pr. 31.12.2021	600 000	0	-533 933	66 067



Tittelsnes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	-14 027 333	-15 183 333
Sum	-14 027 333	-15 183 333
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varer i arbeid med tilhørende tomt	13 308 732	14 097 797
Sum	13 308 732	14 097 797



PEÑNEO

Per Ove Økland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1825351

IP: 143.97.xxx.xxx

2022-03-24 08:15:05 UTC



Kjetil Nedreskår

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-3323465

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-25 15:00:29 UTC



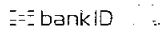
Torleiv Halleland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2049946

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-27 19:31:25 UTC



Kristian Økland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2132224

IP: 152.93.xxx.xxx

2022-03-28 11:02:06 UTC



Torgeir Runeson Tungesvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2660371

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-28 11:19:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er fast og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe .LUS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>