



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGH STREET INVEST I AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	586 072	572 848
Annen driftsinntekt	2	4 413	4 050
Sum inntekter		590 485	576 898
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	70 800	118 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 781 200
Annen driftskostnad	3, 8	252 775	316 970
Sum kostnader		323 575	5 216 970
Driftsresultat		266 910	-4 640 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	12 970 093	14 781 381
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		12 970 097	14 781 381
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	22 708 283	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	253 428	131 776
Annen rentekostnad		1 051	
Annen finanskostnad			1 313
Sum finanskostnader		22 962 762	133 089
Netto finans		-9 992 665	14 648 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 725 755	10 008 221
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 195 284	2 202 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 921 038	7 806 124
Årsresultat		-12 921 038	7 806 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 921 038	7 806 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-12 921 038	7 806 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	12 970 093	14 781 381
Konsernbidrag	7, 7, 7	11 472 810	-6 975 258
Udekket tap	7	-37 363 943	
Sum overføringer og disponeringer	7	-12 921 039	7 806 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	5 329 200	5 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10		
Sum varige driftsmidler		5 329 200	5 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	307 479 055	412 507 715
Obligasjoner og andre fordringer		39 604	44 556
Sum finansielle anleggsmidler		307 518 659	412 552 271
Sum anleggsmidler		312 847 859	417 952 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 628	14 754
Andre kortsiktige fordringer		4 027	3 536
Sum fordringer		93 655	18 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 414	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 414	
Sum omløpsmidler		168 069	18 290
SUM EIENDELER		313 015 928	417 970 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 100 000	10 100 000
Overkurs	7	180 387 299	244 487 299
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		190 487 299	254 587 299
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	30 627 721	135 656 381
Annen egenkapital		68 264 584	
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		12 370 227
Sum opptjent egenkapital		98 892 305	123 286 154
Sum egenkapital		289 379 604	377 873 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 877 174	8 917 811
Sum avsetninger for forpliktelser		8 877 174	8 917 811
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 877 174	8 917 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782	54 639
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		30 636	42 937
Kortsiktig gjeld til konsern	8		16 927 970
Avsatt konsernbidrag	8	14 708 731	14 153 751
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 759 150	31 179 297
Sum gjeld		23 636 324	40 097 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 015 928	417 970 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650908

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 612 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGH STREET INVEST I AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hjelmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 612 013
HIGH STREET INVEST I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	586 072	572 848
Annen driftsinntekt	2	4 413	4 050
Sum inntekter		590 485	576 898
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	70 800	118 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		4 781 200
Annen driftskostnad	3, 8	252 775	316 970
Sum kostnader		323 575	5 216 970
Driftsresultat		266 910	-4 640 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	12 970 093	14 781 381
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		12 970 097	14 781 381
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	22 708 283	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	253 428	131 776
Annen rentekostnad		1 051	
Annen finanskostnad			1 313
Sum finanskostnader		22 962 762	133 089
Netto finans		-9 992 665	14 648 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 195 284	2 202 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 921 038	7 806 124
Årsresultat		-12 921 038	7 806 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 921 038	7 806 124
Totalresultat		-12 921 038	7 806 124



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	12 970 093	14 781 381
Konsernbidrag	7, 7, 7	11 472 810	-6 975 258
Udekket tap	7	-37 363 943	
Sum overføringer og disponeringer	7	-12 921 039	7 806 124



Organisasjonsnr: 990 612 013
HIGH STREET INVEST I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 10	5 329 200	5 400 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 10		
Sum varige driftsmidler		5 329 200	5 400 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 10	307 479 055	412 507 715
Obligasjoner og andre fordringer		39 604	44 556
Sum finansielle anleggsmidler		307 518 659	412 552 271

Sum anleggsmidler		312 847 859	417 952 271
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 628	14 754
Andre kortsiktige fordringer		4 027	3 536
Sum fordringer		93 655	18 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 414	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 414	

Sum omløpsmidler		168 069	18 290
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		313 015 928	417 970 561
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	10 100 000	10 100 000
Overkurs	7	180 387 299	244 487 299
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		190 487 299	254 587 299



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7	30 627 721	135 656 381
Annen egenkapital		68 264 584	
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		12 370 227
Sum opptjent egenkapital		98 892 305	123 286 154
Sum egenkapital		289 379 604	377 873 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 877 174	8 917 811
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 877 174	8 917 811
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 877 174	8 917 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782	54 639
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		30 636	42 937
Kortsiktig gjeld til konsern	8		16 927 970
Avsatt konsernbidrag	8	14 708 731	14 153 751
Annen kortsiktig gjeld		19 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 759 150	31 179 297
Sum gjeld		23 636 324	40 097 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 015 928	417 970 561



Organisasjonsnr: 990 612 013
HIGH STREET INVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

**Resultatregnskap**

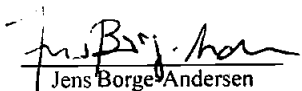
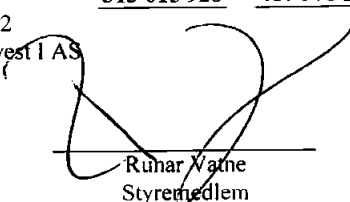

High Street Invest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	586 072	572 848
Annen driftsinntekt	2	4 413	4 050
Sum driftsinntekter		<u>590 485</u>	<u>576 898</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	70 800	118 800
Nedskrivning av driftsmidler	4	0	4 781 200
Annen driftskostnad	3, 8	252 775	316 970
Sum driftskostnader		<u>323 575</u>	<u>5 216 970</u>
Driftsresultat		<u>266 910</u>	<u>-4 640 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	12 970 093	14 781 381
Renteinntekt		4	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	22 708 283	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	253 428	131 776
Rentekostnad		1 051	0
Annen finanskostnad		0	1 313
Resultat av finansposter		<u>-9 992 665</u>	<u>14 648 293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 725 755</u>	<u>10 008 221</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 195 284	2 202 097
Årsresultat		<u>-12 921 038</u>	<u>7 806 124</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	12 970 093	14 781 381
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	0	3 991 090
Avgitt konsernbidrag	7	11 472 810	11 039 926
Overført fra overkursfond	7	0	14 024 094
Overført fra annen egenkapital	7	37 363 943	0
Sum overføringer	7	<u>-12 921 039</u>	<u>7 806 124</u>



Balanse			
High Street Invest I AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	5 329 200	5 400 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 329 200</u>	<u>5 400 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	307 479 055	412 507 715
Obligasjoner og andre fordringer		39 604	44 556
Sum finansielle anleggsmidler		<u>307 518 659</u>	<u>412 552 271</u>
Sum anleggsmidler		<u>312 847 859</u>	<u>417 952 271</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 628	14 754
Andre kortsiktige fordringer		4 027	3 536
Sum fordringer		<u>93 655</u>	<u>18 290</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 414	0
Sum omløpsmidler		<u>168 069</u>	<u>18 290</u>
Sum eiendeler		<u>313 015 928</u>	<u>417 970 561</u>



Balanse			
High Street Invest I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 100 000	10 100 000
Overkurs	7	180 387 299	244 487 299
Sum innskutt egenkapital		<u>190 487 299</u>	<u>254 587 299</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7	30 627 721	135 656 381
Annen egenkapital		68 264 584	0
Udekket tap	7	0	12 370 227
Sum opptjent egenkapital		<u>98 892 305</u>	<u>123 286 154</u>
Sum egenkapital		<u>289 379 604</u>	<u>377 873 453</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	8 877 174	8 917 811
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 877 174</u>	<u>8 917 811</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782	54 639
Skyldig offentlige avgifter		30 636	42 937
Kortsiktig gjeld til konsern	8	0	16 927 970
Avsatt konsernbidrag	8	14 708 731	14 153 751
Annen kortsiktig gjeld		19 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 759 150</u>	<u>31 179 297</u>
Sum gjeld		<u>23 636 324</u>	<u>40 097 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>313 015 928</u>	<u>417 970 561</u>
Oslo, 29.06.2022			
Styret i High Street Invest I AS			
 Jens Borge Andersen Styreleder		 Rúnar Vagne Styremedlem	
 Alexander Karim Berntsen Daglig Leder			
High Street Invest I AS		Side 2	



High Street Invest I AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er oppjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fratrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 2	Driftsinntekt	2 021	2 020
Per area of operation:		586 072	572 848
Leieinntekt		-	-
Leiefinntak		4 413	4 050
Annen inntekt		590 485	576 898

Note 3	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor	2 021	2 020
Selskapet har ingen ansatte		-	-
Styremedlemmene mottar ikke styrehonorar i 2021		-	-
Selskapet har ingen ansatte og er ikke pålagt tjenestepensjon gjennom lov om obligatorisk tjenestepensjon.		-	-
Revisjon		16 927	27 000
Godtgjørelse til revisor (eks! MVA)		-	-
Lovpålagt revisjon		-	-
Andre tjenester fra revisor		-	-
Skatterådgivning		-	-

Note 4	Varige driftsmidler	Bygninger	Inventar	Anlegg under Utførelse	Total
Anskaffelseskost 1 January 2021		13 435 526	115 646	-	13 551 172
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler		-	-	-	-
Anskaffelseskost 31 Desember 2021		13 435 526	115 646	-	13 551 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		1 828 455	115 646	-	1 944 101
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		6 277 871	-	-	6 277 871
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.		8 106 326	115 646	-	8 221 972
Balansført verdi 31 Desember 2021		5 329 200	-	-	5 329 200
Årets avskrivninger		70 800	-	-	70 800
Årets nedskrivninger		-	-	-	-
Årets reversering av nedskrivninger		-	-	-	-
Økonomisk levetid		100 år	5 år	Ingen	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	-	

Note 5	Investering i datterselskap	Stemme og eierandel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap	Bokført verdi	
Selskap	Dato for anskaffelse	Registrert kontor				
Bogstadveien 3-5 D	25.01.2007	Trondheim	99,99 %	112 077 922	12 971 390	307 479 055
Total						307 479 055

Selskap med EK-metoden	Bogstadveien 3-5 DA
Andel egenkapital på anskaffestidspunktet	287 615 975
Allokerede justeringer virkelig verdi	4 541 000
Anskaffelseskost	292 156 975
Åpningsbalanse 1 Januar 2021	412 507 715
Mottatt utbytte	-85 280 470
Nedskrivning andeler	-22 708 283
Andel av årets overskudd	12 970 093
Utgående balanse 31 Desember 2021	307 479 055



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen til selskapet per 31 Desember 2021 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	1 010	10 100 000
Total	10 000		10 100 000

Eier struktur

Aksjonærer per 31 Desember 2021:

	Ordinære aksjer	Stemme og eierandel
Bogstadveien 3-7 AS	10 000	100 %
Total number of shares	10 000	100 %

Fortin AS solgte High Street Invest I AS til Bogstadveien 3-7 AS den 01.12.2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innbetalt EK
Egenkapital 01.01	10 100 000	244 487 300	-
Årets endringer i egenkapital			
Årets resultat	-	-	-
Avgitt utbytte til Fortin AS	-	-64 100 000	-
Egenkapital 31 Desember 2021	10 100 000	180 387 300	-

	Fond for vurderingsforskjeller	Udekket tap	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01	136 656 380	-12 370 227	-	377 873 453
Årets endringer i egenkapital				
Årets resultat	12 970 093	-	-3 182 849	9 787 244
Reklassifisering fra fond for vurd. til annen EK	-95 290 470	-	95 290 470	-64 100 000
Nedskrivning av aksjene i Bogstadveien 3-5 DA	-22 708 283	-	-	-22 708 283
Bokført konsernbidrag - korreksjon 2020	-	-	-511 444	-511 444
Avgitt konsernbidrag	-	-	-10 961 366	-
Reklassifisering udekket tap	-	12 370 227	-12 370 227	-
Egenkapital 31 Desember 2021	30 627 720	-	68 264 584	289 379 604

Note 8 Mellomværende transaksjoner og balanse

Mellomværende transaksjoner

Transaksjonstype	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motpart	2 021	2 020
Lagefeie	Leieinntekt	Bogstadveien 3-5 DA	Morselskap	203 256	200 000
Forvaltningshonorar	Operasjon expenses	Fortin AS	Datterselskap	19 000	23 000
Rentekostnad - konsernkontoordning	Rentekostnad	Fortin AS	Datterselskap	253 428	131 776
Totalt kostnader				475 684	354 776

High Street Invest I AS var en del av konsernkontoordningen til tidligere eier Fortin AS med datterselskaper. Dette frem til Bogstadveien 3-7 AS kjøpte aksjene i High Street Invest I AS og Dnb Nor Eiendomsfond I Deltaker AS den 01.12.2021

Mellomværende balanse

Motpart	Forhold til motpart	2 021	Annen kortsiktig gjeld 2 020
Bogstadveien 3-7 AS	Datterselskap	14 708 731	
Fortin AS	Datterselskap	-	16 904 969
Fortin AS	Datterselskap	-	23 000
Saimon Bidco AS	Datterselskap	-	14 153 751
Total		14 708 731	31 081 721

Selskapet ble solgt 01.12.2021 fra Fortin AS til Bogstadveien 3-7 AS, og er del av ett nytt konsern per 31.12.2021



Note 9	Skatt	2 021	2 020
Spesifikasjon av skattekostnaden			
Betalbar skatt		3 091 667	3 113 825
Endring i utsatt skatt		-40 637	-911 728
Bokføring skattekorrigerings 2020		144 254	-
Skattekostnad		3 195 283	2 202 097

	2 021	2 020
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-9 725 755	10 008 221
Permanente forskjeller	23 781 174	-651 733
Grunnlag beregning betalbar skatt	14 055 419	9 356 488
Endring i midlertidige forskjeller	-2 386	4 797 263
Grunnlag beregning betalbar skatt	14 053 033	14 153 751
+/- avgitt/mottatt konsernbidrag	-14 053 033	-14 153 751
Benyttet fremførte avskjærte renter	-	-
Resultat før skatt før benyttet fremførbart underskudd	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig resultat	-	-

Skattesats	22 %	22 %	22 %
------------	------	------	------

Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	----------	----------

	2 021	2 020
Spesifikasjon av betalbar skatt		
Betalbar skatt	3 091 667	3 113 825
Skatt på avgitt konsernbidrag	-3 091 667	-3 113 825
Betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2 021	2 020	Endringer
Anleggsmidler	2 042 597	2 041 513	-1 084
Fordringer	1 440	138	-1 302
Midlertidige forskjeller	2 044 037	2 041 651	-2 386
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller fra datterselskap	43 549 657	43 081 056	-468 599
Avskjærte renter til fremføring	-5 242 902	-5 242 902	-
Korreksjon 2020	-	655 699	655 699
Total	40 350 793	40 535 507	184 714
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 877 174	8 917 812	40 637
Ikke bokført utsatt skattefordel	-	-	-
Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 877 174	8 917 812	40 637



Note 10 Langsiktig gjeld, garanti- og sikkerhetsstillelser

Langsiktig gjeld:	2 021	2 020
Banklån	-	-
Total	-	-

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld i Sparebanken 1 Østlandet i form av pantstillelse på kr 240 000 000.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 021	2 020
Bygninger og tomt	5 329 200	5 400 000
Aksjer i datterselskap	307 479 055	412 507 715
Inndrivbare fordringer	89 628	14 754
Total	312 897 883	417 922 469

Garantier	2 021	2 020
Garantier	-	-



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i High Street Invest I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert High Street Invest I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 921 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for High Street Invest I AS



Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor